

1.690.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Casa ecológica de diseño circular con 5 dormitorios y jardín en venta en Somosaguas

España » Madrid » Pozuelo » 28223

5 **4** **707m²** **2.806m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

1.690.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Casa ecológica de diseño circular con 5 dormitorios y jardín en venta en Somosaguas

España » Madrid » Pozuelo » 28223

5 Dormitorios **4** Baños **707m²** Plano **2.806m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Majestuosa villa de edificación circular, con espacio central de reunión, luz cenital, amplios ventanales y rodeada de un precioso jardín sobre una parcela consolidada de 2806 m² en Somosaguas.

Lucas Fox se complace en presentarle esta villa unifamiliar diseñada y distribuida en torno a una amplia sala de estar con forma circular y luz cenital. La mayor parte de las estancias se encuentran ubicadas en la planta principal, dejando la buhardilla y el sótano para las salas auxiliares de la casa, la sala de estar y la sala polivalente.

La casa se ubica en una calle sin salida que ofrece mucha privacidad al estar alejada de la vía principal. La villa tiene una fachada de ladrillo visto y consta de tres plantas. Lo más peculiar de esta vivienda es sin duda su forma y distribución circular, en torno a un espacio central. Diferente a lo que consideramos "normal", recto, este inmueble no deja a nadie indiferente. En su arquitectura predominan las curvas, creando un espacio perfectamente orgánico del cual uno se puede sentir inmensamente orgulloso.

Las principales ventajas de este tipo de arquitectura tienen que ver con la eficiencia energética y la acústica. La fachada de forma curva y realizada en ladrillo aumenta la eficiencia energética al encontrarse las orientaciones diluidas, mejorando el aprovechamiento de la radiación solar y disminuyendo las superficies penalizadas por su orientación en cuanto a la pérdida o ganancia de calor. Del mismo modo, dicha forma curva suaviza los sonidos, lo cual facilita el descanso y la relajación. De esta manera también se consigue que se note mucho menos el ruido procedente del exterior.



lucasfox.es/go/poz29140

Piscina climatizada, Jardín,
Servicio de conserjería, Garaje,
Techos altos, Parqué, Luz natural,
Zona chill-out,
Ventanas de doble acristalamiento,
Trastero, Sistema de alarma, Seguridad,
Se aceptan mascotas, Parque infantil,
Lavadero, Exterior, Entrada de servicio,
Cocina equipada, Chimenea,
Cerca del transporte público,
Cerca de los colegios internacionales,
Calefacción, Armarios empotrados

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

1.690.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Casa ecológica de diseño circular con 5 dormitorios y jardín en venta en Somosaguas

España » Madrid » Pozuelo » 28223

5	4	707m²	2.806m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Con respecto a su distribución, esta es funcional y sencilla. Se encuentra organizada en torno a un espacio central, el cual se convierte en el corazón y motor de la casa. El punto central del inmueble es la luz cenital, la cual de algún modo conecta con la idea romántica de conexión directa con el Universo o Dios. A través de este espacio llegamos a los distintos espacios de día (salón, comedor, cocina), que fluyen por una superficie diáfana y se conectan con el porche curvo alrededor de la casa. A un lado, de manera más independiente, encontramos el ala con formas perpendiculares, donde se ubica la zona de noche con los dormitorios, ofreciendo así una separación entre las áreas privadas y públicas de la casa. El porche principal está orientado al suroeste, lo cual permite disfrutar del sol al atardecer.

Un hogar encantador que, junto a su amplio jardín con piscina, le ofrecerá un hogar lleno de paz y tranquilidad a tan solo 12 minutos del centro de Madrid. Sin duda, una vivienda ideal para familias con hijos gracias a su ubicación única y a sus espacios exteriores, los cuales ofrecen un sinfín de zonas para el disfrute de los más pequeños.

En resumen, se trata de una casa excelente y con diseño único, lista para entrar a vivir y situada en una de las mejores urbanizaciones de lujo en Pozuelo, con excelentes comunicaciones. Una oportunidad increíble para parejas, familias y expatriados que buscan espacio y confort sin renunciar a la proximidad de la capital.

Póngase en contacto con Lucas Fox por correo electrónico o por teléfono para concertar una visita y ver la villa con sus propios ojos. Estamos disponibles los siete días de la semana para adaptarnos a las necesidades de nuestros clientes.

También puede visitar nuestro recién inaugurado Property Lounge en la avenida de Europa 38, Pozuelo. Así podremos conocer mejor sus necesidades y ayudarle a encontrar la casa o inversión perfecta.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

1.690.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Casa ecológica de diseño circular con 5 dormitorios y jardín en venta en Somosaguas

España » Madrid » Pozuelo » 28223

5 **4** **707m²** **2.806m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España