

4.250.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa moderna y funcional de 1014 m<sup>2</sup> con 5 dormitorios, 6 baños y diseño de autor en venta en La Florida, Aravaca, a 10 km de Madrid

España » Madrid » Aravaca » 28023

5            6            1.014m<sup>2</sup>            2.483m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños    Plano            Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

4.250.000 € Casa / Villa - En venta

## Villa moderna y funcional de 1014 m<sup>2</sup> con 5 dormitorios, 6 baños y diseño de autor en venta en La Florida, Aravaca, a 10 km de Madrid

**Casa única de diseño de 1014 m<sup>2</sup> sobre una parcela de 2483 m<sup>2</sup>, funcional y espaciosa, con mucha luz y vistas a los jardines, terrazas y piscina en La Florida, Aravaca.**

Esta bonita casa de 1014 m<sup>2</sup> sobre una parcela plana de 2483 m<sup>2</sup> se ubica en una calle tranquila, con vigilancia 24 horas. Se asienta en un entorno arbolado y cerca del Monte del Pardo, en la prestigiosa urbanización de La Florida, y con acceso inmediato a la autovía A-6 y al anillo de la M-40. También está a apenas 10 minutos de Madrid central, y cerca de colegios nacionales e internacionales, centros comerciales, centros de salud, restaurantes y clubes con todo tipo de oferta deportiva.

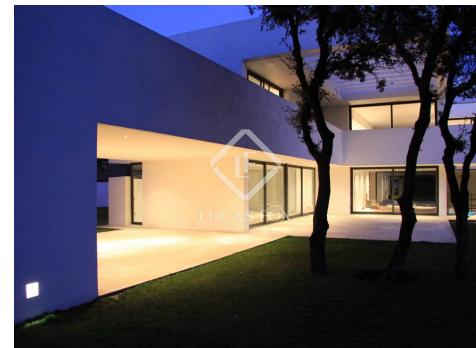
La casa fue diseñada por el reputado arquitecto Otto Medem, de líneas rectas y limpias, y espacios acristalados bañados de luz natural. El vestíbulo de entrada nos invita a recorrer la primera planta, donde encontramos un cómodo despacho, una amplísima cocina dotada con electrodomésticos de alta gama y con acceso directo al porche y jardín. Al fondo del vestíbulo encontramos un gran comedor y una acogedora y amplia sala con techos altos y aseo. El salón también tiene salida a una bonita terraza y vistas sobre jardines y piscina.

En la planta primera encontramos un salón íntimo y familiar que distribuye tres grandes dormitorios con su baño completo y armarios. Uno de ellos tiene salida a una larga terraza con grama artificial. A la derecha, está el amplio dormitorio principal en suite con jacuzzi de hidromasaje y un vestidor espacioso. Esta estancia goza de salida a la terraza descrita y vistas sobre el jardín central y la piscina.

La planta semisótano tiene mucha luminosidad gracias a un generoso patio inglés que da luz al gran salón multiusos. También se encuentran en esta altura la zona de lavado y planchado, el dormitorio de servicio en suite, un gimnasio y un amplio garaje techado para tres coches y destechado para al menos cuatro coches.

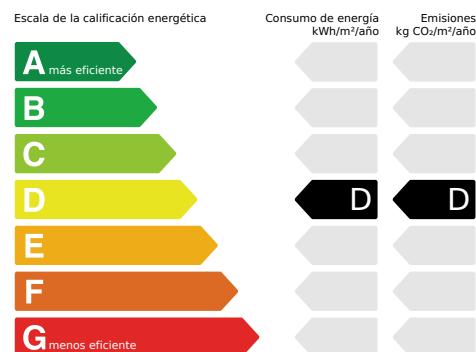
Esta casa ideal para familias e inversores se construyó en 2009 con materiales de calidad y un gusto vanguardista. Goza de calefacción por suelo radiante, aire acondicionado central, energía a gas, garita de entrada y vigilancia privada 24 horas en la urbanización.

Le invitamos a conocerla de la mano de Lucas Fox con cita previa, que puede pedir por teléfono, por correo electrónico o en nuestro Property Lounge en la avenida Europa de Pozuelo de Alarcón.



[lucasfox.es/go/poz29349](http://lucasfox.es/go/poz29349)

Piscina, Jardín, Jacuzzi, Gimnasio, Techos altos, Zona chill-out, Ventanas de doble acristalamiento, Exterior, Cocina equipada, Balcón, Aire acondicionado



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

4.250.000 € Casa / Villa - En venta

**Villa moderna y funcional de 1014 m<sup>2</sup> con 5 dormitorios, 6 baños y diseño de autor en venta en La Florida, Aravaca, a 10 km de Madrid**



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España