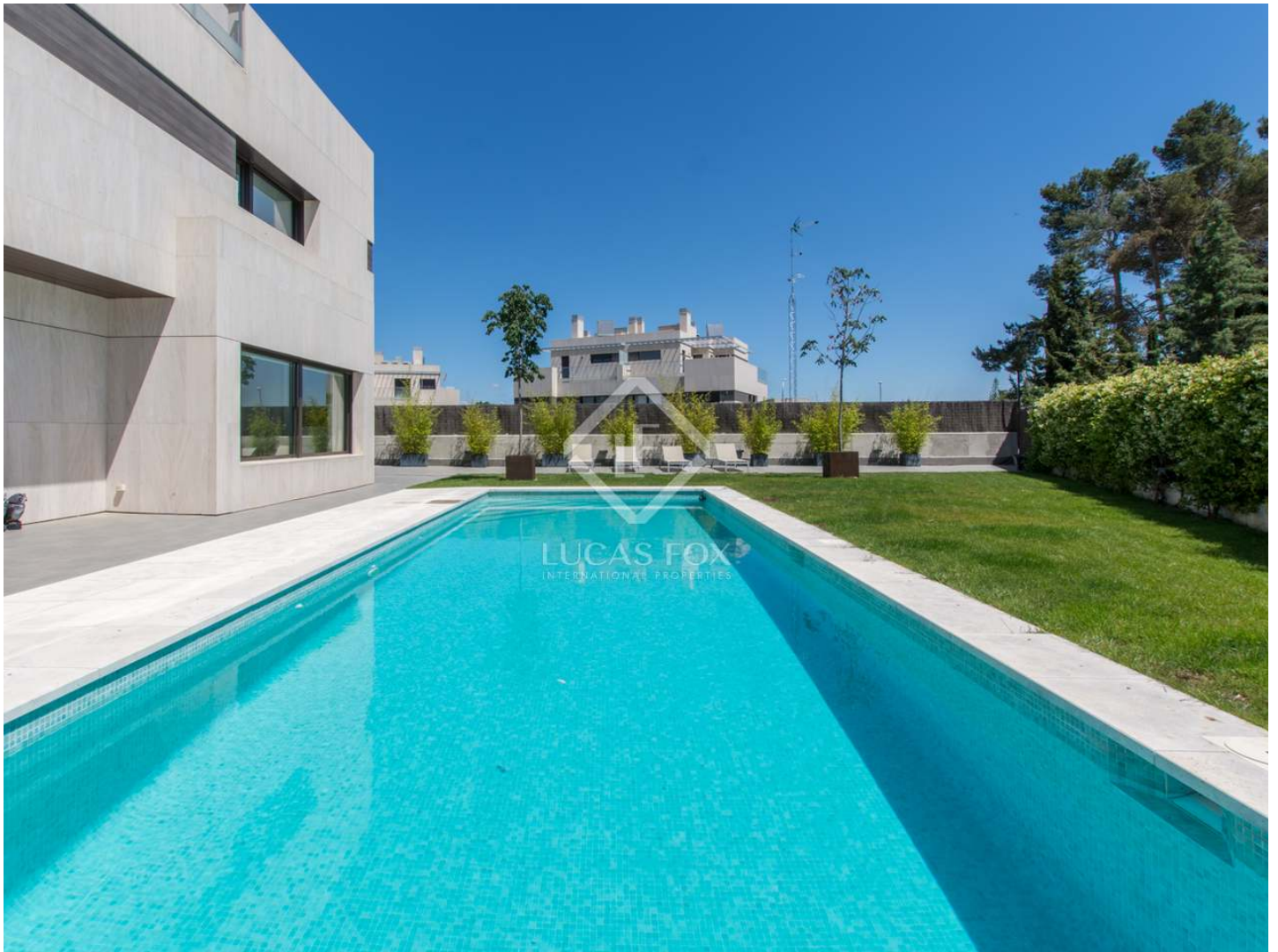


2.850.000 € Casa / Villa - En venta

Impresionante casa independiente de 600 m² sobre una parcela de 950 m² en Valdemarín, Madrid

España » Madrid » Aravaca » 28023

5 Dormitorios **5** Baños **600m²** Construidos **936m²** Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

2.850.000 € Casa / Villa - En venta

Impresionante casa independiente de 600 m² sobre una parcela de 950 m² en Valdemarín, Madrid

España » Madrid » Aravaca » 28023

5 Dormitorios **5** Baños **600m²** Construidos **936m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Espectacular casa de 600 m² en urbanización cerrada con piscina comunitaria y privada a 5 minutos a pie de los hospitales la Zarzuela y Vithas, CU La Salle y frente al parque de Valdemarín.

Lucas Fox se complace en presentarle una casa única en el exclusivo barrio de Valdemarín, en Aravaca. Esta vivienda independiente se sitúa en una urbanización cerrada con piscina, pista de pádel y servicio de conserjería. Su ubicación es excelente, muy cerca de hospitales, centros educativos internacionales, restaurantes y comunicación directa con el centro de Madrid a través de varias líneas de autobús o por carretera. También está a cinco minutos del intercambiador de Moncloa.

Esta casa independiente, construida en 2017, es de concepto singular. Situada en una urbanización de casas pareadas, es la única vivienda independiente. Reúne las dimensiones de dos casas concebidas como una sola.

Al entrar por la puerta principal nos encontramos en el amplio vestíbulo de entrada, y salta a la vista el espacio y la luminosidad de la vivienda. Los grandes ventanales y espacios abiertos enamoran desde que cruzamos el umbral.

A la derecha de la entrada, está el salón separado en tres ambientes. Consta de una acogedora biblioteca donde disfrutar cómodamente de la lectura, una sala de estar junto a gran ventanal con vistas a la piscina y un espacio para el ocio y entretenimiento con techo de doble altura y salida al refrescante porche exterior.

Desde aquí, un pequeño pasillo nos lleva al espacioso comedor, también con salida a la terraza y conectado directamente con la cocina. La cocina cuenta con un gran office y salida a un segundo porche o comedor exterior. Esta planta la completan un aseo de cortesía y un armario gabanero.



lucasfox.es/go/poz29443

Vistas a las montañas, Jardín, Piscina, Terraza, Garaje privado, Gimnasio, Servicio de conserjería, Luz natural, Pista de pádel, Suelos de mármol, Techos altos, Aparcamiento, Calefacción por suelo radiante, Edificio modernista, Aire acondicionado, Alarma, Armarios empotrados, Barbacoa, Biblioteca, Calefacción, Cerca de los colegios internacionales, Cerca del transporte público, Cocina equipada, Cuarto de juegos, Entrada de servicio, Exterior, Lavadero, Parque infantil, Se aceptan mascotas, Seguridad, Sistema de domótica, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Vestidor, Vistas, Zona chill-out

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

2.850.000 € Casa / Villa - En venta

Impresionante casa independiente de 600 m² sobre una parcela de 950 m² en Valdemarín, Madrid

España » Madrid » Aravaca » 28023

5 **5** **600m²** **936m²**
Dormitorios Baños Construidos Tamaño parcela

En la planta sótano hay cuatro plazas de garaje, desde las cuales accedemos al interior a través de una puerta acorazada. Aquí se ubican también el trastero y la sala de máquinas. En el ala opuesta de esta planta tenemos el espacio reservado a cuarto de plancha con salida al patio inglés y un espacio muy versátil que puede servir como sala de juegos, cuarto de invitados o del servicio, despacho o lo que uno pueda necesitar. Esta última estancia dispone de baño completo y de un ventanal enorme con vistas al patio inglés, lo que hace que olvidemos que estamos en una planta inferior.

Subimos a la primera planta, que ofrece a mano derecha un despacho abierto al salón y un balcón perimetral con vistas a la planta baja.

Hacia la izquierda tenemos la suite principal, compuesta por un baño completo de diseño, un amplio vestidor doble y el dormitorio propiamente dicho. Esta estancia disfruta de salida a una terraza con vistas despejadas.

En la planta superior de esta magnífica casa encontramos dos suite independientes, cada una con baño privado y terraza perimetral individual con vistas despejadas de 270º y una espectacular panorámica al sky-line de Madrid.

En el exterior se ubica el porche accesible desde el salón, con vistas a la gran piscina de 50 m². El segundo porche alberga el comedor exterior, accesible desde la cocina, y cubierto por una parra que llena de vida este espacio. Todo ello, integrado en un jardín perimetral privado al que accedemos solo desde el interior de la urbanización cerrada y custodiada por conserje que cuenta también con pista de padel, piscina comunitaria y zonas ajardinadas.

La calefacción de la casa es por suelo radiante alimentado por un sistema de gas natural y la refrigeración se consigue por aire acondicionado por conductos que refrescan toda la casa.

Estamos ante una vivienda donde amplitud, el diseño y la funcionalidad combinan a la perfección en un espacio muy luminoso y acogedor. Todo ello, en una ubicación exclusiva a pocos minutos del centro de Madrid y a menos de un kilómetro del Monte del Pardo. El hogar ideal para familias que quieran estar cerca de la capital a la vez que un entorno natural en una de las zonas más exclusivas y seguras de Madrid.

La vivienda se puede visitar con facilidad. Póngase en contacto con Lucas Fox por teléfono o correo electrónico para organizar una visita. Trabajamos 7 días a la semana para poder adaptarnos a las necesidades de nuestros clientes.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

2.850.000 € Casa / Villa - En venta

Impresionante casa independiente de 600 m² sobre una parcela de 950 m² en Valdemarín, Madrid

España » Madrid » Aravaca » 28023

5	5	600m²	936m²
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela

Además, también puede visitarnos en nuestro lounge Lucas Fox que acabamos de inaugurar en avenida de Europa, 38 en Pozuelo para tomar una taza de café y que podamos analizar sus requisitos con más detalle y así ayudarle encontrar su casa o inversión perfecta

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

2.850.000 € Casa / Villa - En venta

Impresionante casa independiente de 600 m² sobre una parcela de 950 m² en Valdemarín, Madrid

España » Madrid » Aravaca » 28023

5 Dormitorios **5** Baños **600m²** Construidos **936m²** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España