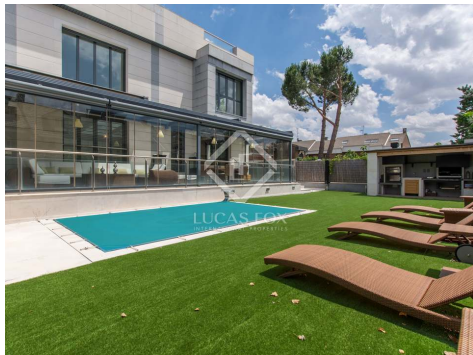


1.580.000 € Casa / Villa - En venta

Moderna casa domotizada pareada de 4 dormitorios en venta en el barrio El Paular, Pozuelo

España » Madrid » Pozuelo » 28223

4 Dormitorios **4** Baños **674m²** Construidos **625m²** Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

1.580.000 € Casa / Villa - En venta

Moderna casa domotizada pareada de 4 dormitorios en venta en el barrio El Paular, Pozuelo

España » Madrid » Pozuelo » 28223

4 Dormitorios **4** Baños **674m²** Construidos **625m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Impresionante y moderna casa pareada de 674 m, con excelente distribución, spa-piscina interior, gimnasio y opción de comprar el pareado anexo de 248 m². Situada en una de las zonas más céntricas de Pozuelo, Madrid.

Lucas Fox se complace en presentar esta lujosa casa pareada de diseño pasivo, con gran eficiencia energética y situada en una de las zonas más céntricas de Pozuelo.

Esta fantástica vivienda de 674 m² es una de las más modernas de toda la zona y cuenta con excelentes calidades y un diseño excepcional. Es importante mencionar que existe la posibilidad de comprar el pareado anexo (248 m²), ya sea para tener una vivienda de mayores dimensiones, una casa auxiliar para invitados o familiares o simplemente como inversión.

La casa ofrece un amplio y cómodo espacio de vida y entretenimiento y se distribuye en cuatro plantas comunicadas por escalera y ascensor.

Lo primero que observamos cuando entramos es una preciosa puerta de hierro forjado. En el interior nos da la bienvenida un recibidor a doble altura desde el que observamos un luminoso pasillo, a partir del cual se articulan todas las estancias. La planta baja ofrece también un diáfano salón-comedor, una cocina equipada con electrodomésticos de última gama, un aseo de cortesía y una espaciosa sala principal con un espacio a doble altura y conexión directa a la zona de galería-porche acristalado junto a la terraza y al jardín. Dicha zona es muy flexible, ya que cuenta con paneles acristalados de suelo a techo, lo cual permite abrirlos en verano o cerrarlos completamente en invierno sin renunciar a las vistas y a la luz natural. Sin duda, uno de los espacios con más encanto de la vivienda, ideal para reuniones con la familia y los amigos o para momentos de mayor tranquilidad como leer o disfrutar de sus aficiones.

En la segunda planta encontramos la zona de noche, la cual cuenta con cuatro dormitorios. Dos de ellos comparten un baño con ducha y bañera, mientras que el tercero incluye baño privado. Al otro lado del núcleo de escaleras se ubica el dormitorio principal, el cual también cuenta con baño privado con ducha doble y zona de vestidor.



lucasfox.es/go/poz29621

Jardín, Piscina, Piscina climatizada, Piscina cubierta, Jacuzzi, Garaje privado, Gimnasio, Luz natural, Techos altos, Calefacción por suelo radiante, Aire acondicionado, Alarma, Armarios empotrados, Barbacoa, Cerca de los colegios internacionales, Cine en casa, Cocina equipada, Exterior, Placas solares, Renovado, Se aceptan mascotas, Sistema de domótica, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Zona chill-out

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

1.580.000 € Casa / Villa - En venta

Moderna casa domotizada pareada de 4 dormitorios en venta en el barrio El Paular, Pozuelo

España » Madrid » Pozuelo » 28223

4	4	674m²	625m²
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela

En la planta superior tenemos un solárium de 210 m², desde el cual observamos unas bonitas vistas del perfil del centro de Pozuelo. Completan este nivel una zona con placas solares y un cuarto de instalaciones de 30 m².

La planta sótano alberga otra zona de ocio que incluye una gran sala de cine, un gimnasio y una exclusiva sala de spa y relajación con jacuzzi y preinstalación para sauna. Asimismo, esta misma planta ofrece acceso directo al garaje privado, con capacidad para cuatro coches y un doble fondo que permitiría ampliarlo. La rampa de garaje exterior tiene suelo radiante anti-heladas y grupo electrógeno auxiliar contra fallos eléctricos.

Lo más destacado de esta vivienda son sus altas calidades y la eficiencia energética con la que fue diseñada. Está equipada con instalación de suelo radiante y refrescante con termostato y control por estancia, aire acondicionado con bomba frío/calor por conductos con termostato y control por estancia, placas solares para calentamiento de agua sanitaria y calentamiento de piscina interior o suelo radiante, sistema de alarma dotado de sensores interiores y exteriores, balizas perimetrales y circuito cerrado de cámaras. Asimismo, tiene telefonillo y control de alarma en todas las plantas.

El inmueble presenta carpintería exterior de la marca Schuco con ventanas oscilobatientes y persianas eléctricas de seguridad. La carpintería interior es de madera de cerezo.

Con respecto al exterior, este presume de un amplio jardín en la parte trasera que da a la zona sureste, con piscina de agua salada, zona de barbacoa y acceso al porche acristalado, con apertura total de laterales y techo, además de toldos eléctricos en techos y frontales.

En resumen, esta bonita y lujosa casa se presenta en perfectas condiciones, por lo que nos encontramos ante una de las viviendas más grandes e imponentes de la zona centro de Pozuelo. Sus futuros propietarios solo tendrán que recoger las llaves y mudarse.

Póngase en contacto con Lucas Fox hoy mismo para obtener más información o concertar una visita. Trabajamos los siete días de la semana para adaptarnos a las necesidades de nuestros clientes.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

1.580.000 € Casa / Villa - En venta

Moderna casa domotizada pareada de 4 dormitorios en venta en el barrio El Paular, Pozuelo

España » Madrid » Pozuelo » 28223

4 Dormitorios **4** Baños **674m²** Construidos **625m²** Tamaño parcela

También puede visitarnos en el nuevo lounge de Lucas Fox en avenida de Europa 38 en Pozuelo. Así podremos analizar sus necesidades con más detalle y ayudarle a encontrar la casa o inversión perfecta.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España