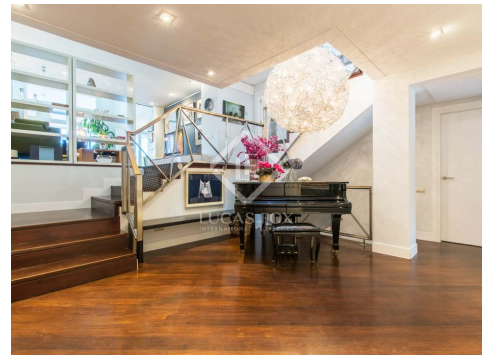


1.695.000 € Casa / Villa - En venta

Casa adosada moderna y excepcional de 4 dormitorios en Paseo Club Deportivo en La Finca, la urbanización más exclusiva y segura de la capital

España » Madrid » Pozuelo » 28223

4 Dormitorios **5** Baños **534m²** Construidos **340m²** Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

1.695.000 € Casa / Villa - En venta

Casa adosada moderna y excepcional de 4 dormitorios en Paseo Club Deportivo en La Finca, la urbanización más exclusiva y segura de la capital

España » Madrid » Pozuelo » 28223

4 Dormitorios **5** Baños **534m²** Construidos **340m²** Tamaño parcela

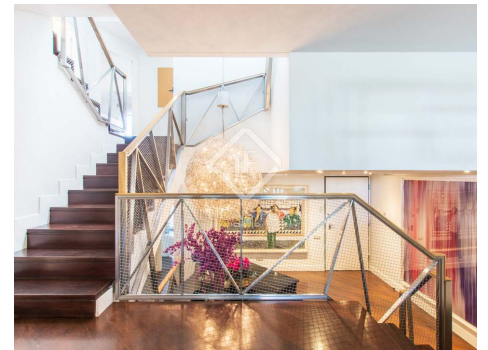
DESCRIPCIÓN

Casa adosada fantástica de gusto delicado y acabados excepcionales, con una excelente distribución, espacios altos y distintos niveles, a pocos minutos del Rebook Sports Club en una de las urbanizaciones más exclusivas y seguras de Madrid, La Finca.

Lucas Fox se complace en presentarle, en exclusiva, esta villa adosada diseñada por el estudio Martín Caballero Arquitectos con una gran calidad espacial, organizada en cuatro plantas y con piscina exterior en uno de los complejos más privilegiados y seguros de La Finca. La vivienda se ubica cerca de la garita de control, lo que la dota de un extra de seguridad.

La situación estratégica de la vivienda al noroeste de Madrid permite disfrutar de una tranquilidad absoluta, perfecta para la vida familiar, a tan solo unos minutos en coche de los mejores colegios de Madrid y del pulmón verde de la capital, Casa de Campo. Despierte y disfrute de un café mientras contempla los primeros rayos de sol desde el porche. Aproveche las mañanas junto a la piscina y sumérjase antes de empezar el día. Para un poco de actividad y aventura, diríjase a pie al popular Rebook Sports Club, donde podrá disfrutar de la maravillosa instalación y su diversidad de salas. Sus hijos podrán hacer uso de las instalaciones también y al encontrarse la casa orientada a las mismas, será posible controlar a los más pequeños mientras hacen sus actividades favoritas. Vuelva a casa y disfrute del atardecer con aperitivos en la terraza mientras el sol se pone sobre las majestuosas montañas de la sierra.

Les invitamos a hacer un recorrido por esta espectacular vivienda, la cual destaca rápidamente frente a las que se encuentran en el mismo complejo por dos motivos principales: por un lado, por el delicado gusto con el que se ha diseñado el interior de la casa, con los acertados cambios y mejoras en la elección de materiales de acabados, así como la distribución de la misma. Aún siendo una construcción del 2002, el excelente diseño atemporal consigue que la arquitectura y la riqueza espacial no hayan pasado de moda. La casa esta organizada en 3 plantas y 1 entreplanta, ubicadas por encima de la cota de tierra y la planta sótano.



lucasfox.es/go/poz29639

Jardín, Piscina, Piscina climatizada, Terraza, Garaje privado, Servicio de conserjería, Luz natural, Parqué, Techos altos, Aparcamiento, Calefacción por suelo radiante, Aire acondicionado, Alarma, Armarios empotrados, Barbacoa, Calefacción, Cerca de los colegios internacionales, Cerca del transporte público, Chimenea, Cine en casa, Cocina equipada, Cuarto de juegos, Exterior, Lavadero, Renovado, Se aceptan mascotas, Seguridad, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Vestidor, Zona chill-out

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

1.695.000 € Casa / Villa - En venta

Casa adosada moderna y excepcional de 4 dormitorios en Paseo Club Deportivo en La Finca, la urbanización más exclusiva y segura de la capital

España » Madrid » Pozuelo » 28223

4 **5** **534m²** **340m²**
Dormitorios Baños Construidos Tamaño parcela

Nada más cruzar la puerta principal, en planta baja, nos encontramos con una amplia recepción donde nos da la bienvenida un majestuoso piano y visualizamos una de las principales obras de arte de la casa, la barandilla de acero y madera de diseño personalizado. Esta se eleva y abraza durante todo el recorrido hacia las plantas superiores y dota al espacio de un carácter moderno e industrial. En este mismo espacio encontramos una sala polivalente con suelo de microcemento, la cual sirve como oficina-estudio o puede ser una sala de juegos para los niños. En esta misma altura encontramos la sala de lavado-planchado. Desde el espacio de recepción, subimos unos escalones y accedemos a la entreplanta superior, donde encontramos la parte social de la casa, un espacio diáfano en forma de L compuesto de un primer salón de visitas y el segundo más majestuoso por su gran triple altura, convirtiéndolo en el espacio central de la casa. Desde este espacio se accede a la zona exterior de la casa (con porche/piscina) y a la cocina de la casa. El diseño de la misma aúna estética minimalista y funcionalidad, es de la famosa marca Italiana Valcucine, equipada con electrodomésticos de alta gama. Sin duda un lujo a la altura del bienestar y las exigencias de la vida cotidiana.

En la planta primera encontramos 3 dormitorios y 2 baños. Todos ellos amplios, de aproximadamente las mismas dimensiones, con amplios y altos armarios empotrados y a través de uno accedemos a una pequeña terraza.

En la planta superior encontramos la zona más privada e íntima de la casa, reservada para ubicar la master suite. Lo más característico es sin duda la distribución diáfana de la misma, en la que los espacios fluyen a lo largo de la planta. Dicha planta solía conectar con el salón, pero se modificó la idea original al acristalar esa zona y cerrarla de tal modo que se amplía las dimensiones del dormitorio principal. Encontramos una zona de dormir, zona tocador, ducha baño, oficina y vestidor. Sin duda se aprovecha al máximo el espacio.

La planta inferior de la casa se ha destinado para la zona social y de juegos. Lo que más llama la atención es el suelo brillante grisáceo y las paredes blancas, las cuales le recordarán a una galería de arte en un loft de Nueva York. Es la sala de jugar al billar, de reuniones con los amigos, de ver los partidos mas populares, o las tardes de cine con palomitas con la gran pantalla que aparece y desaparece haciendo el espacio muy versátil. En esta misma planta tenemos una sala de música para los más creativos, baño, armario, trastero y acceso directo al garaje, al cual accedemos a las 4 plazas de aparcamiento interior destinadas de la casa. La casa cuenta también con una plaza de aparcamiento exterior para visitas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

1.695.000 € Casa / Villa - En venta

Casa adosada moderna y excepcional de 4 dormitorios en Paseo Club Deportivo en La Finca, la urbanización más exclusiva y segura de la capital

España » Madrid » Pozuelo » 28223

4	5	534m²	340m²
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela

Con respecto al exterior de la casa, cuenta con una amplio porche bajo un tejado inclinado con puntos de luz cenital, y todo el suelo de la parte exterior es aterrazado por lo que al no haber espacio verde hace que el mantenimiento de la terraza sea mínima y suponga un menor coste. La gran piscina es climatizada.

Con respecto al sistema de climatización, la casa cuenta con aire acondicionado por conductos, con termostatos independientes en cada una de las estancias. La calefacción funciona por suelo radiante en toda la casa excepto en el sótano que es por radiadores.

El suelo radiante también se controla de manera independiente en cada una de las estancias. La vivienda cuenta con instalacion de paneles solares en la cubierta lo que supone un gran ahorro energético.

En resumen, una gran oportunidad de adquirir una vivienda con un interior único y moderno, con una alta calidad de contruccion y calidades, en una de las mejores urbanizaciones de la Finca.

Póngase en contacto con Lucas Fox por correo electrónico o por teléfono para concertar una visita y ver la villa con sus propios ojos. Estamos disponibles 7 días a la semana para adaptarnos a las necesidades de nuestros clientes.

También puede visitar nuestro Lucas Fox Property Lounge recientemente inaugurado en la avenida de Europa 38, Pozuelo, donde podremos conocer sus necesidades en más detalle y ayudarle a encontrar su casa o inversión perfecta.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

1.695.000 € Casa / Villa - En venta

Casa adosada moderna y excepcional de 4 dormitorios en Paseo Club Deportivo en La Finca, la urbanización más exclusiva y segura de la capital

España » Madrid » Pozuelo » 28223

4 Dormitorios **5** Baños **534m²** Construidos **340m²** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España