

1.950.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Exclusiva casa independiente de 488 m² en parcela de 1000 m² en venta en la zona de Diplomáticos, Aravaca

España » Madrid » Aravaca » 28023

6	5	488m²	1.001m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

1.950.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Exclusiva casa independiente de 488 m² en parcela de 1000 m² en venta en la zona de Diplomáticos, Aravaca

España » Madrid » Aravaca » 28023

6	5	488m²	1.001m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Estupenda casa unifamiliar de 6 dormitorios en parcela de 1000 m² a 6 minutos del intercambiador de Moncloa y a 800 m del colegio Santa María de los Rosales, en la exclusiva zona de Diplomáticos en Aravaca.

Lucas Fox se enorgullece de presentar esta increíble casa en una de las zonas más emblemáticas de Aravaca, como son las calles aledañas de Diplomáticos. El inmueble está a pocos minutos de la estación de RENFE de Aravaca, del intercambiador de Moncloa y a 800 metros del colegio Santa María de los Rosales.

Accedemos a la vivienda desde una calle cerrada y muy tranquila. Inmediatamente nos encontramos en un entorno idílico creado por un jardín consolidado. Un manto verde, coronado por varios pinos majestuosos, guían la vista directamente hacia la construcción principal.

Tras cruzar el umbral, nos situamos en un distribuidor que da acceso al salón-comedor, un espacio amplio y con ambientes elegantemente separados. Desde aquí pasamos a una acogedora sala de estar presidida por un enorme ventanal con vistas al jardín. La sala de estar da paso a una generosa cocina con office. Esta estancia ofrece mucho espacio de almacenamiento y está separada del office por una ventana. Este último tiene acceso al porche principal. Aquí también contamos con un espacio para el lavado y planchado y una comodísima despensa.

Completan la planta baja un aseo de cortesía y un dormitorio con baño completo, el cual podría usarse como dormitorio de servicio o invitados, despacho, sala de juegos, etc.

De nuevo en el recibidor, justo delante de la puerta vemos una escalera que conduce a la planta superior, que alberga la zona de descanso. Empezando por la derecha, nos situamos en el dormitorio principal, una estancia de dimensiones generosas con vestidor, cuarto de baño completo y terraza, la cual invita al reposo al aire libre con vistas sobre el manto verde del jardín y las copiosas copas de los pinos aledaños. La planta se completa con otros tres dormitorios dobles con armarios empotrados y dos cuartos de baño que les dan servicio.



lucasfox.es/go/poz30164

Terraza, Jardín, Garaje, Parqué, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Lavadero, Exterior, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Armarios empotrados

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

1.950.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Exclusiva casa independiente de 488 m² en parcela de 1000 m² en venta en la zona de Diplomáticos, Aravaca

España » Madrid » Aravaca » 28023

6	5	488m²	1.001m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Al subir las escaleras hasta la segunda planta, llegamos a un pequeño distribuidor que, a mano derecha, comunica con un gran dormitorio con vistas al jardín. Este dormitorio cuenta con armario empotrado y un baño completo, el cual también da servicio al resto de la planta. A la izquierda se sitúa una zona diáfana de gran tamaño que ofrece gran versatilidad.

En el apartado de calidades, el inmueble cuenta con suelos de madera en perfecto estado, calefacción y ACS por gas natural, preinstalación de conductos para el aire acondicionado, persianas de seguridad, cerramientos de aluminio, toldos eléctricos en el porche y sistema de calefacción por gas natural.

Lo más impresionante de esta casa es sin duda el exterior, tanto es así que los ambientes más importantes están orientados hacia el jardín. El exterior es una delicia de terreno, cubierto de verde por el césped que además tiene una parte totalmente despejada, perfecta para instalar una refrescante piscina. Por otro lado, tenemos el margen derecho, que destaca por la sombra de varios pinos y el color rojo tan característico de los prunos.

Todo ello se une al hecho de que estamos en una zona muy tranquila de Aravaca. Nos encontramos en una calle sin salida con solo cinco vecinos, rodeada de pinos y a una distancia prudencial de la avenida de Osa Mayor. Sin embargo, estamos a solo 3 minutos a pie de dicha avenida y a menos de 1 kilómetro de todo tipo de servicios y de la salida a la A-6, M-500 y M-503.

Con sus casi 500 m², la vivienda está distribuida de tal manera que se puede amoldar a las necesidades incluso de las familias más exigentes. Sin embargo, lo que marca la diferencia es el espacio exterior, donde la amplitud se mezcla con el colorido paisaje y la paz de la zona, creando un ambiente idílico en una ubicación increíblemente cómoda.

Póngase en contacto con Lucas Fox por teléfono o correo electrónico para organizar una visita. Trabajamos los siete días de la semana para poder adaptarnos a las necesidades de nuestros clientes.

También puede visitarnos en el lounge Lucas Fox que hemos inaugurado recientemente en avenida de Europa, 38 en Pozuelo. Así podremos analizar sus requisitos con más detalle y ayudarle a encontrar la casa o inversión perfecta.

Contáctenos sobre esta propiedad

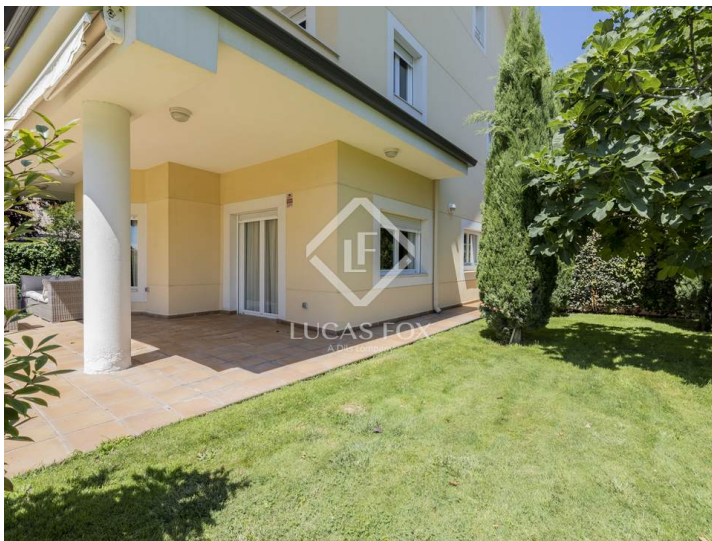
+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

1.950.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Exclusiva casa independiente de 488 m² en parcela de 1000 m² en venta en la zona de Diplomáticos, Aravaca

España » Madrid » Aravaca » 28023

6	5	488m²	1.001m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España