

975.000 € Ático - En venta

Céntrico Ático de 148 mtrs y 120 de terraza, de 3 dormitorios y tres baños y gran terraza con vistas en venta en Aravaca

España » Madrid » Aravaca » 28023

3	3	148m²	122m²
Dormitorios	Baños	Construidos	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

975.000 € Ático - En venta

Céntrico Ático de 148 mtrs y 120 de terraza, de 3 dormitorios y tres baños y gran terraza con vistas en venta en Aravaca

España » Madrid » Aravaca » 28023

3 **3** **148m²** **122m²**
Dormitorios Baños Construidos Terraza

DESCRIPCIÓN

Funcional y céntrico ático dúplex en Aravaca, de 3 dormitorios y tres baños ,con gran terraza y vistas increíbles sobre Madrid

Lucas Fox se enorgullece de presentar este bellissimo e impecable ático dúplex, totalmente renovado, situado en la zona más conveniente de Aravaca, muy cerca del Hospital de la Zarzuela, del centro de Aravaca y de la autovía A-6, el mismo disfruta de una ubicación privilegiada, ya que se encuentra muy cerca de servicios como El Hospital de La Zarzuela, Clínica Vithas de Valdemarín y el Centro Público de Salud; el bus público pasa cada 20 minutos y en solo 10 minutos nos lleva al intercambiador de Moncloa, la estación del tren de cercanía está a cinco minutos en coche, además la propiedad está a pocos pasos de bancos, comercios, bares y restaurantes, y muy cerca clubes deportivos públicos y privados, y de prestigiosos colegios nacionales e internacionales como el Estudio, Mater Salvatoris, Estella Maris, Santa María de Los Rosales, Internacional Aravaca, Montessori, American School of Madrid etc. La casa goza de un rápido acceso a la autovía A-6 y al anillo de la M40 y cercanía a la M503.

Este funcional ático se encuentra en un sólido y emblemático conjunto residencial construido en el año 2000, tras un frondoso parque forestal consta de bonitos jardines y una amplia piscina. Al entrar al edificio, encontramos un luminoso vestíbulo que conduce a los ascensores centrales. El piso está distribuido en dos plantas. En la primera, a la derecha, encontramos una bella y moderna cocina con zona de lavado y, despensa y de caldera. A lo largo del vestíbulo, y también a la derecha, observamos un gran salón-comedor de orientación sur, con chimenea e impresionantes vistas verdes sobre el parque alledaño de pinares.

El pasillo, con armarios, conduce a dos dormitorios auxiliares en suite, siendo uno de los baños con doble puerta para uso de aseo de cortesía. Al final, y a mano derecha, se nos presenta el bonito dormitorio principal en suite con largo armario empotrado.

Una escalera de caracol blanca, situada en el vestíbulo, nos lleva a la segunda planta, constituida por una amplísima terraza, en parte apergolada. Este espacio ofrece unas vistas impresionantes a las zonas verdes circundantes y a la ciudad de Madrid, con las cuatro torres al fondo. La terraza tiene posibilidad de ser parcialmente techada y/o cerrada.



lucasfox.es/go/poz30290

Terraza, Servicio de conserjería,
Aire acondicionado, Calefacción, Chimenea,
Cocina equipada, Zona chill-out

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

975.000 € Ático - En venta

Céntrico Ático de 148 mtrs y 120 de terraza, de 3 dormitorios y tres baños y gran terraza con vistas en venta en Aravaca

España » Madrid » Aravaca » 28023

3	3	148m²	122m²
Dormitorios	Baños	Construidos	Terraza

El inmueble consta de dos plazas de garaje, portería, amplios jardines y una gran piscina común. Este piso posee todas las comodidades, con cocina equipada, aire acondicionado y calefacción.

Póngase en contacto con Lucas Fox por teléfono o correo electrónico para programar una visita. Trabajamos los 7 días de la semana para poder adaptarnos a las necesidades de nuestros clientes.

Además, puede visitarnos en nuestro recién inaugurado Property Lounge de Lucas Fox en la avenida de Europa, 38, en Pozuelo, para tomar un café y comentar con más detalle sus necesidades y ayudarle a encontrar su hogar o inversión ideal.

Contáctenos sobre esta propiedad

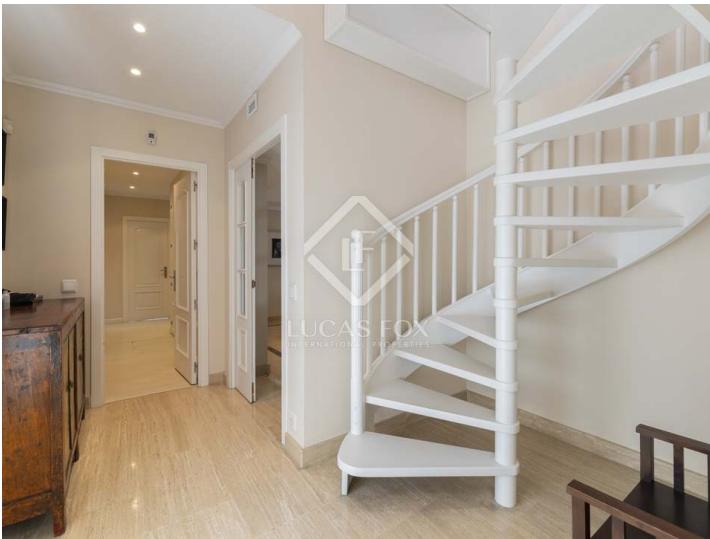
+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

975.000 € Ático - En venta

Céntrico Ático de 148 mtrs y 120 de terraza, de 3 dormitorios y tres baños y gran terraza con vistas en venta en Aravaca

España » Madrid » Aravaca » 28023

3	3	148m²	122m²
Dormitorios	Baños	Construidos	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España