

1.850.000 € Casa / Villa - En venta - Reservado

Casa / Villa de obra nueva de 5 dormitorios en venta en Pozuelo, Madrid

España » Madrid » Pozuelo » 28660

5	6	665m²	1,200m²
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

1.850.000 € Casa / Villa - En venta - Reservado

Casa / Villa de obra nueva de 5 dormitorios en venta en Pozuelo, Madrid

España » Madrid » Pozuelo » 28660

5 Dormitorios **6** Baños **665m²** Construidos **1,200m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Nueva promoción de 7 villas de lujo independientes de diseño excepcional en venta en Valdecabañas, Boadilla con un precio de salida de 1.675.000 €

Lucas Fox se complace en presentar, en exclusiva, la impresionante promoción Playa de Fanals 2 con 7 villas de lujo de excepcional diseño ubicada en Valdecabañas, Boadilla del Monte.

Gracias a la reciente construcción de villas modernas de gran calidad, Valdecabañas se está transformando rápidamente en una de las zonas más prestigiosas y codiciadas de Boadilla del Monte.

Dada la gran demanda de Playa de Fanals 1 que se agotó en primavera de 2021, nos complace ofrecer a los compradores más exigentes esta nueva oportunidad.

Tipo A: 3 villas entre 1.675.000 y 1.725.000 euros

Tipo B: 3 villas de entre 1.750.000 y 1.775.000 euros

Tipo C: 1 villa, precio a consultar

Cada vivienda contará con más de 630 m² de espacio habitable y de entretenimiento (con opción a aumentar a 730 m²) en parcelas de 1.300 m².

Una de las características sobresalientes de estas magníficas villas es la posibilidad de disponer el espacio habitable en una sola planta baja principal con más de 400 m². Además, los salones, las cocinas y los dormitorios familiares se disponen en una excelente y fluida distribución con espacios abiertos.

Estas villas son realmente casas del futuro, ya que están equipadas con las últimas tecnologías y un sistema de aerotermia muy eficiente energéticamente, que da como resultado bajos gastos de mantenimiento y funcionamiento.

La planta semisótano de 260 m² alberga un garaje privado para 4 coches grandes, un dormitorio y baño de servicio, un lavadero, una sala de máquinas y un gran trastero. Además, cuenta con un patio inglés para llenar toda la planta de luz natural.



lucasfox.es/go/poz30618

Jardín, Piscina, Garaje privado, Luz natural, Techos altos, Aparcamiento, Calefacción por suelo radiante, Edificio modernista, Aire acondicionado, Alarma, Armarios empotrados, Calefacción, Cerca de los colegios internacionales, Cerca del transporte público, Cocina equipada, Cuarto de juegos, Entrada de servicio, Exterior, Lavadero, Obra nueva, Parque infantil, Placas solares, Se aceptan mascotas, Sistema de domótica, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Vestidor, Vistas, Zona chill-out

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

1.850.000 € Casa / Villa - En venta - Reservado

Casa / Villa de obra nueva de 5 dormitorios en venta en Pozuelo, Madrid

España » Madrid » Pozuelo » 28660

5	6	665m²	1,200m²
Dormitorios	Baños	Construidos	Tamaño parcela

Asimismo, el promotor ofrece la opción de aumentar esta planta en más de 100 m², así como personalizar esta increíble casa según los gustos personales, por ejemplo, con un gimnasio, una sala de cine, un simulador de golf y/o una sala de juegos o de fiesta. Hay un sinfín de posibilidades.

La villa se encuentra en una ubicación que ofrece lo mejor del centro y de este tranquilo enclave, a sólo 25 minutos en coche del centro de Madrid. Por un lado, podrá disfrutar de un fantástico estilo de vida al aire libre, ya que la zona está rodeada de grandes bosques que ofrecen una gran calidad de aire y un agradable microclima.

Por otro lado, estará cerca de excelentes servicios, entre los que se incluyen los mejores colegios internacionales, tiendas, clubes deportivos y hospitales. El Hospital Puerta de Hierro y el centro comercial Caralero de Majadahonda están a 3 minutos en coche.

Algunos restaurantes locales de moda como el restaurante Renato están a solo 5 minutos a pie.

Las escuelas más importantes de la zona se encuentran a pocos minutos en coche: la Aquinas American School, el American School of Madrid, el Saint Michael's, el Trinity College, el colegio privado Highlands School o el British Council School.

Estas villas impresionarán a los compradores más exigentes y su entrega se estima para el T4 de 2023.

En resumen, estas maravillosas villas con acabados de grandísima calidad son perfectas para satisfacer las necesidades de una familia moderna y ofrecer un gran estilo de vida cerca del centro de Madrid.

Póngase en contacto con Lucas Fox por correo electrónico o por teléfono hoy mismo para organizar una visita a la parcela y a la zona y para poder comentar sus opciones de personalización. Trabajamos los 7 días de la semana para adaptarnos a las necesidades de nuestros clientes.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

1.850.000 € Casa / Villa - En venta - Reservado

Casa / Villa de obra nueva de 5 dormitorios en venta en Pozuelo, Madrid

España » Madrid » Pozuelo » 28660

5 **6** **665m²** **1,200m²**
Dormitorios Baños Construidos Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España