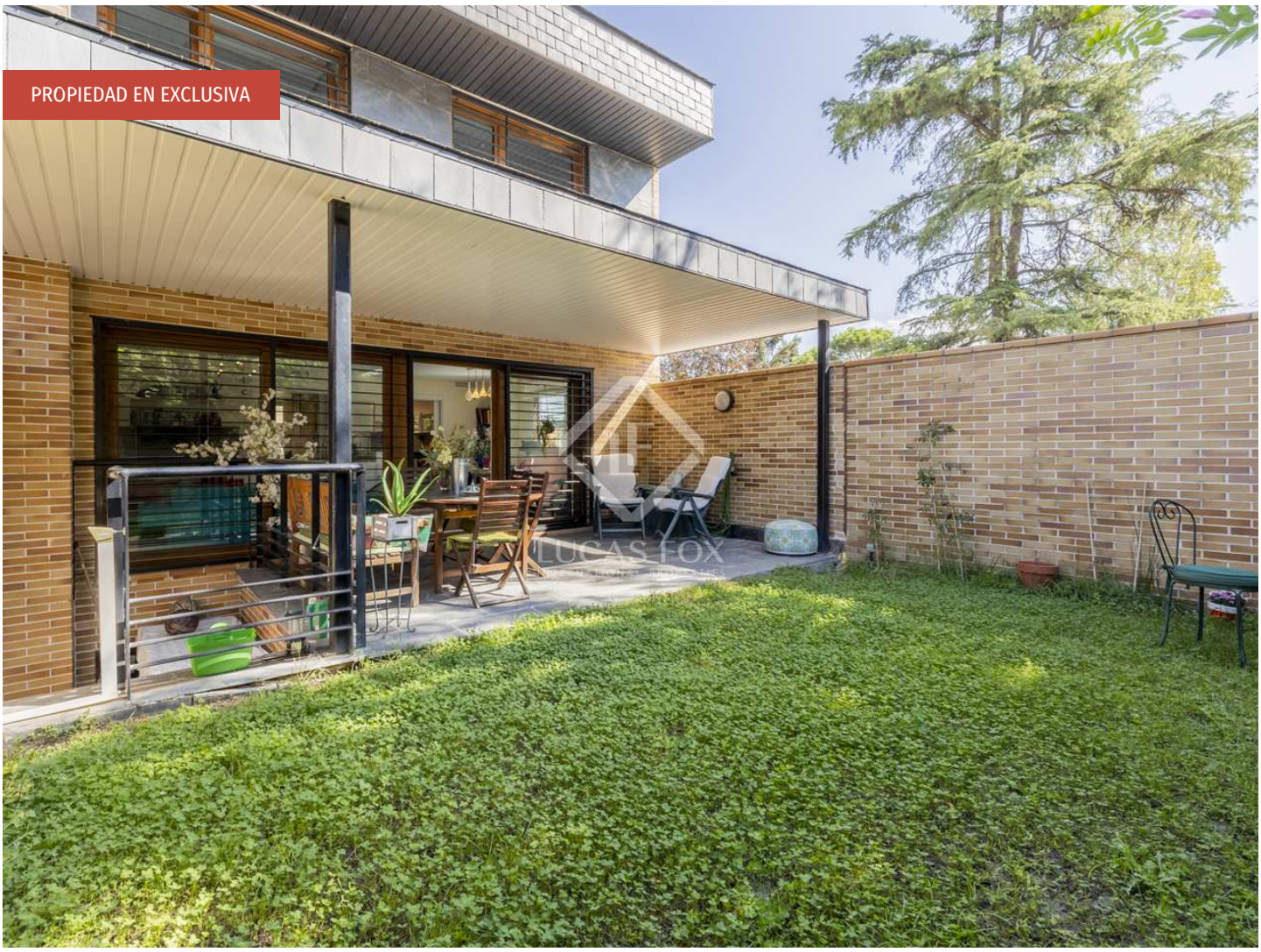
REF. POZ31243

930.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Acogedor adosado de esquina de 237m2 y cuatro dormitorios en Pozuelo Estación

España » Madrid » Pozuelo » 28223

4	5	327m²
Dormitorios	Baños	Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

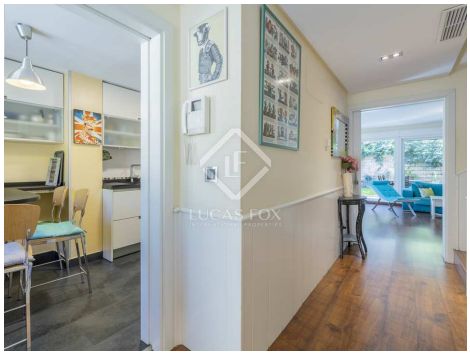
930.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Acogedor adosado de esquina de 237m2 y cuatro dormitorios en Pozuelo Estación

España » Madrid » Pozuelo » 28223

4	5	327m²
Dormitorios	Baños	Plano

DESCRIPCIÓN



lucasfox.es/go/poz31243

Vistas a las montañas, Piscina, Jardín, Garaje, Parqué, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Zona chill-out, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de aspiración centralizada, Se aceptan mascotas, Renovado, Lavadero, Exterior, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Estupenda vivienda adosada de esquina de cuatro dormitorios en perfecto estado, en urbanización cerrada de tres chalets con zonas comunes muy cerca de la popular Avenida de Europa.

Lucas Fox se enorgullece de presentar en exclusiva esta magnífica casa situada a pocos minutos de las estaciones de Renfe de Pozuelo de Alarcón y Aravaca, American School of Madrid y Avenida de Europa. Se compone de cuatro dormitorios distribuidos entre los 327m2 construidos.

Accedemos a la vivienda por el vial privado de la urbanización. El recibidor nos ofrece una vista directa al jardín a través del salón comedor. Cruzando el pasillo dejaremos a la derecha las escaleras que nos llevan a plantas superiores e inferior y el aseo de cortesía, para llegar a un amplio salón comedor. Una estancia de 30m2bañada en la luz natural que aporta la gran puerta de cristal que ocupa casi la totalidad de la pared del fondo. El salón está presidido por la chimenea que convierte la estancia en un espacio cálido y acogedor. La puerta corredera de grandes dimensiones conduce al porche. Éste último aporta fluidez a la transición del espacio interior del salón al exterior del jardín permanentemente verde.

El comedor se conecta directamente con la cocina equipada con mobiliario de Santos, gran capacidad de almacenamiento de menaje y una comodísima península, perfecta para los desayunos rápidos antes de empezar el día.

La planta alta se destina exclusivamente a la zona de descanso. Dos amplios dormitorios con generosos armarios empotrados y muy luminosos que comparten un cuarto de baño ocupan el ala suroeste de la casa. En el lado opuesto del distribuidor se ubica la suite principal con elegante baño completo y cómodo vestidor.

La planta bajo cubierta se compone de una suite ideal para destinar a habitación de invitados, un espacio diáfano, actualmente destinada a despacho y varios armarios empotrados de gran capacidad.

En la planta sótano se ubica el garaje privado con capacidad para un coche grande al que se accede por un vial comunitario cubierto. También encontraremos aquí, el cuarto de instalaciones y un salón multiusos con armario empotrado doble, ideal para ser destinado a sala de juegos y que cuenta con un conveniente aseo con ducha.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

930.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Acogedor adosado de esquina de 237m2 y cuatro dormitorios en Pozuelo Estación

España » Madrid » Pozuelo » 28223

4	5	327m²
Dormitorios	Baños	Plano

La piscina comunitaria de 9x5m cuenta con cubierta móvil y se comparte con apenas otros dos vecinos.

En el apartado técnico, cabe destacar que la casa está equipada con pavimentos de Pergo en toda la superficie, con excepción de los cuartos de baño y cocina, calefacción por suelo radiante, persianas motorizadas con apertura y cierre centralizado, aire acondicionado por conductos, sistema de aspiración central y cerramientos de aluminio con rotura de puente térmico y acústico.

Nos encontramos ante una vivienda unifamiliar de cómodas dimensiones, actualizada en los aspectos técnicos, en un estado excelente y ubicada en una zona completamente consolidad que cuenta con todo tipo de servicios en las inmediaciones y a un corto paseo de distancia de la Avenida de Europa en Pozuelo de Alarcón. El hogar ideal para una familia que busca estancias amplias y espacio exterior en una lugar bien comunicado.

Póngase en contacto con Lucas Fox por teléfono o correo electrónico para organizar una visita. Trabajamos los siete días de la semana para poder adaptarnos a las necesidades de nuestros clientes.

También puede visitarnos en el lounge Lucas Fox que hemos inaugurado recientemente en avenida de Europa, 38 en Pozuelo. Así podremos analizar sus requisitos con más detalle y ayudarle a encontrar la casa o inversión perfecta.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

REF. POZ31243

930.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Acogedor adosado de esquina de 237m2 y cuatro dormitorios en Pozuelo Estación

España » Madrid » Pozuelo » 28223

4	5	327m²
Dormitorios	Baños	Plano

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogadc independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España