

1.900.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Espectacular villa de 9 dormitorios sobre una amplia parcela en venta en la zona de La Finca, una de las zonas más exclusivas de la capital

España » Madrid » Pozuelo » 28223

**9**      **7**      **631m<sup>2</sup>**      **4.310m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Tamaño parcela

VENDIDO/A



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

1.900.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Espectacular villa de 9 dormitorios sobre una amplia parcela en venta en la zona de La Finca, una de las zonas más exclusivas de la capital

España » Madrid » Pozuelo » 28223

**9**                    **7**                    **631m<sup>2</sup>**    **4.310m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

**Majestuosa villa de construcción sólida con tres plantas con grandiosos espacios de ensueño sobre gran parcela consolidada de 4310 m<sup>2</sup> en venta en la zona La Finca, una de las urbanizaciones más privadas, exclusivas y seguras de Madrid.**

Lucas Fox se complace en presentar esta impresionante villa unifamiliar diseñada con una sólida construcción, muros gruesos y con una distribución funcional en tres plantas. Podrá disfrutar de varias zonas exteriores en un entorno poco urbanizado, donde encontrará su remanso de paz y tranquilidad a tan solo 12 minutos del centro de Madrid.

Esta impresionante villa de lujo en La Finca resultará un hogar encantador, con un inmenso jardín que ofrece diferentes espacios de recreo y descanso. Sin duda, es una vivienda ideal para familias con hijos, gracias a su ubicación única, próximo a numerosos colegios internacionales y de prestigio y a sus espacios exteriores, que ofrecen un sinfín de zonas para que los más pequeños disfruten.

La casa se ubica en una parcela limítrofe con una zona de parque protegida y no tiene vecinos, de tal modo que la privacidad es absoluta. La villa tiene una fachada enfoscada blanca y luminosa con una arquitectura única en la zona y se distribuye en dos plantas principales más la buhardilla. No dispone de planta sótano pero la normativa urbanística permitiría ampliar la casa una planta más si se deseara.

Al entrar en la vivienda, nos recibe un amplio recibidor que nos da acceso a los espacios principales de la casa. A continuación, encontramos los salones con orientación noroeste y noreste. Dichos espacios están conectados por una puerta corredera y ofrecen acceso a una de las mejores zonas de la casa, el porche. Del interior, cabe destacar sin duda los techos altos, ya que confieren amplitud y grandiosidad a los espacios interiores. Más adelante, nos encontramos con la cocina, amplia y luminosa y con acceso directo al jardín. Desde este espacio, accedemos al aseo de cortesía y a la zona de comedor.



[lucasfox.es/go/poz31820](https://lucasfox.es/go/poz31820)

Techos altos, Luz natural,  
Características de época, Vestidor,  
Seguridad, Se aceptan mascotas, Exterior,  
Cocina equipada,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Armarios empotrados, Alarma,  
Acceso habilitado para sillas de ruedas

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

1.900.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Espectacular villa de 9 dormitorios sobre una amplia parcela en venta en la zona de La Finca, una de las zonas más exclusivas de la capital

España » Madrid » Pozuelo » 28223

**9**                    **7**                    **631m<sup>2</sup>**    **4.310m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela

Al salir de la cocina, volvemos al recibidor principal que a su vez nos da paso a la master suite de grandes dimensiones con un vestíbulo de entrada a modo de vestidor, con armarios empotrados de suelo a techo y con acceso a dos baños completos, uno para cada cónyuge, un concepto antiguo pero muy palaciego.

En la primera planta, nos encontraremos los dormitorios secundarios. Como los propietarios anteriores tenían una familia numerosa, decidieron compartimentar la planta hasta conseguir un total de siete dormitorios. No obstante, se podría cambiar la distribución para reducir el número de dormitorios y ampliar el espacio de los mismos. La planta se completa con una amplia sala adicional, pensada como sala de juegos, y tres baños completos que sirven a todos los dormitorios.

En la planta superior, nos encontramos la buhardilla, pensada para albergar la zona de servicio. A mano derecha, se dispone una sala que puede servir de almacenamiento o dormitorio, una sala de lavado/planchado, un baño completo, un dormitorio de servicio y sala adicional para usos varios.

En cuanto al exterior, la parcela es rectangular y extensa. Se ha aprovechado al máximo todos los espacios y presenta una exuberante vegetación en perfecto estado que rodea toda la casa. En la zona de la entrada a la casa, tenemos un área pavimentada muy cómoda para aparcar los coches. En la zona este, encontramos la zona más privada del jardín para disfrutar de la piscina y reunirse con amigos y familiares. Podrá celebrar comidas familiares y contemplar las vistas al amplio jardín desde el porche, mientras disfruta de la tranquilidad de vivir en una zona tan tranquila y en contacto con la naturaleza tras una intensa jornada laboral.

Póngase en contacto con Lucas Fox por correo electrónico o por teléfono para concertar una visita y ver la villa con sus propios ojos. Estamos disponibles 7 días a la semana para adaptarnos a las necesidades de nuestros clientes.

También puede visitar nuestro Lucas Fox Property Lounge recientemente inaugurado en la avenida de Europa 38, Pozuelo, donde podremos conocer sus necesidades en más detalle y ayudarle a encontrar su casa o inversión perfecta.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

1.900.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Espectacular villa de 9 dormitorios sobre una amplia parcela en venta en la zona de La Finca, una de las zonas más exclusivas de la capital

España » Madrid » Pozuelo » 28223

**9** Dormitorios   
 **7** Baños   
 **631m<sup>2</sup>** Plano   
 **4.310m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España