

1.635.000 € Casa / Villa - En venta

Exclusiva vivienda unifamiliar con los más altos estándares de calidad, lujo y diseño en venta en Valdemarín

España » Madrid » Aravaca » 28023

3 **3** **326m²** **370m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

1.635.000 € Casa / Villa - En venta

Exclusiva vivienda unifamiliar con los más altos estándares de calidad, lujo y diseño en venta en Valdemarín

España » Madrid » Aravaca » 28023

3 **3** **326m²** **370m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Exclusiva vivienda unifamiliar con los más altos estándares de calidad, lujo y diseño en venta en una fabulosa urbanización cerrada con gimnasio, pista de pádel, amplias zonas verdes y seguridad 24 horas en Valdemarín.

Lucas Fox se complace en presentar esta exclusiva promoción de 24 viviendas unifamiliares construidas con los más altos estándares de calidad, diseño y elegancia, en una fabulosa urbanización cerrada con gimnasio, pista de pádel, extensos jardines y seguridad 24 horas, ideales para brindar un espacio de tranquilidad y desconexión a sólo 10 minutos del centro de Madrid.

Valcotos es un impresionante proyecto residencial en el que participan arquitectos, interioristas y paisajistas del más alto nivel. Se sitúa en Valdemarín, una de las zonas más exclusivas y demandadas de Madrid, a sólo 6 minutos en coche de Moncloa, pero en un ambiente lleno de naturaleza y tranquilidad. Su ubicación excepcional proporciona un fácil y fluido acceso a la ciudad por las carreteras A-6 y M-40. A pocos minutos a pie se encuentran todos los servicios, como prestigiosos colegios como el Mater Salvatoris y Stella Maris College, hospitales, farmacia, supermercados y restaurantes.

Se trata de una vivienda de 326 m², con jardín propio y 3 dormitorios, sobre una parcela de 370 m². En la planta baja encontramos el salón-comedor y cocina integrada, con salida a un amplio porche cubierto, pavimentado con piedra caliza a juego con el resto de la vivienda y con vistas al impresionante jardín. El jardín goza de una vegetación e iluminación que han sido pensadas hasta el último detalle por un equipo especializado de paisajistas.

Para el exterior de la vivienda, se ha elegido un ladrillo caravista de alta calidad fabricado de forma artesanal y con un formato más grande del habitual que apuesta por la diferenciación y la innovación. Los detalles del interior destacan por la funcionalidad y calidad de los materiales, típicos del estudio de Luisa Olazábal. La cocina, abierta al salón, goza de muebles altos y bajos y encimera de cuarzo compacto. Para el suelo de la planta baja, se empleará piedra caliza tipo Campaspero, mientras que para la primera planta, con los dormitorios, será revestido por tarima multicapa de madera natural de roble.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España



lucasfox.es/go/poz32695

Vistas a las montañas, Jardín, Piscina, Garaje privado, Gimnasio, Luz natural, Parqué, Pista de pádel, Aparcamiento, Calefacción por suelo radiante, Aire acondicionado, Alarma, Balcón, Cerca de los colegios internacionales, Cerca del transporte público, Cocina equipada, Exterior, Licencia Turística, Obra nueva, Seguridad, Sistema de domótica, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Vistas, Zona chill-out

1.635.000 € Casa / Villa - En venta

Exclusiva vivienda unifamiliar con los más altos estándares de calidad, lujo y diseño en venta en Valdemarín

España » Madrid » Aravaca » 28023

3 **3** **326m²** **370m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela

En la planta semisótano encontramos 3 plazas de garaje con toma para recarga de vehículos eléctricos y el cuarto de instalaciones.

La vivienda dispondrá de instalación de calefacción, refrigeración y agua caliente mediante sistema de aerotermia con control individualizado de la temperatura en dormitorios y termostato programable digital en salón. Los baños de la vivienda irán equipados con radiador toallero conectados al suelo radiante. Para la renovación y depuración del aire se instalará un sistema de ventilación de doble flujo.

Esta fabulosa urbanización contará con gimnasio, pista de pádel, extensos jardines y seguridad 24 horas, ideales para brindar un espacio de tranquilidad y desconexión a sólo 10 minutos del centro de Madrid.

En conclusión, se trata de una espectacular urbanización donde encontrará el confort y la tranquilidad que siempre soñó.

Póngase en contacto con nosotros por correo electrónico o por teléfono para organizar una visita. Nos adaptamos a sus necesidades, los siete días de la semana, tardes incluidas.

También puede visitarnos en nuestro recién inaugurado Property Lounge, en la avenida de Europa 38 en Pozuelo, para conocer sus requisitos con más detalle y ayudarlo a encontrar su casa o inversión perfecta.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

1.635.000 € Casa / Villa - En venta

Exclusiva vivienda unifamiliar con los más altos estándares de calidad, lujo y diseño en venta en Valdemarín

España » Madrid » Aravaca » 28023

3 **3** **326m²** **370m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España