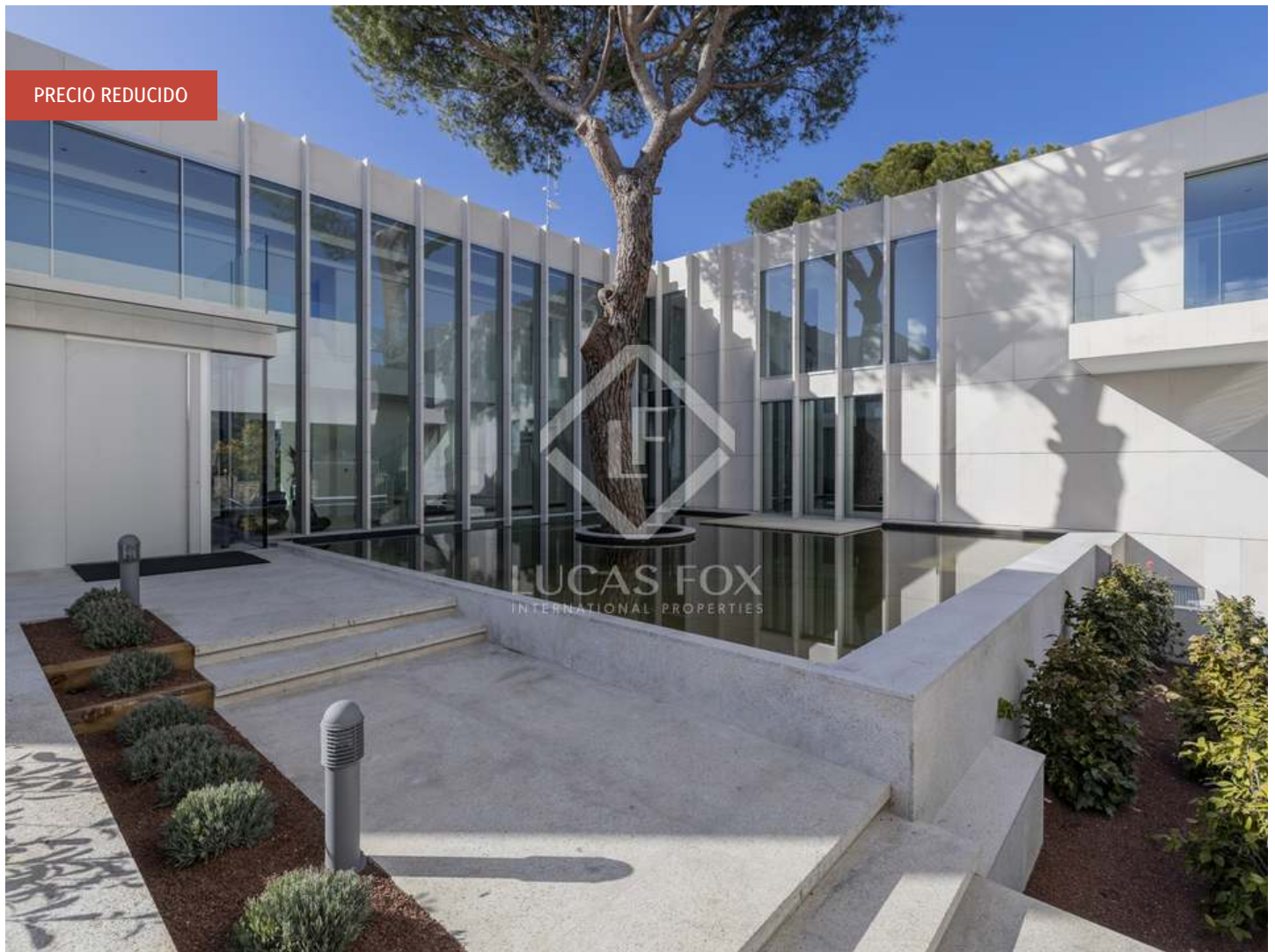


4.500.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

## Lujosa y exclusiva villa de 950 m2 de nueva construcción en parcela de 3000m2 en Montealina.

España » Madrid » Pozuelo » 28223

**8** Dormitorios    **8** Baños    **950m<sup>2</sup>** Plano    **2.994m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

4.500.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

## Lujosa y exclusiva villa de 950 m2 de nueva construcción en parcela de 3000m2 en Montealina.

España » Madrid » Pozuelo » 28223

**8** Dormitorios    **8** Baños    **950m<sup>2</sup>** Plano    **2.994m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

**Espectacular villa independiente de diseño excepcional, con acabados de primera calidad, sobre una parcela de 3000 m<sup>2</sup> en venta en el privilegiado entorno de la exclusiva urbanización de Montealina en Pozuelo de Alarcón, rodeado de naturaleza y paz.**

Lucas Fox se complace en presentar, en exclusiva, esta increíble propiedad nueva del 2021, con un espectacular diseño, distribuido en tres extensas plantas, con un fabuloso jardín y mucha luz natural con los espacios interiores y exteriores perfectamente conectados.

La impactante estética exterior da paso de forma fluida a un armonioso y lujoso interior con espacios amplios y abiertos, con techos altos, inmensos ventanales y abundante luz natural.

Accedemos a la parcela desde una apacible calle. En primer lugar, nos llama la atención la arquitectura del alto edificio, con grandes ventanales que abarcan casi toda la fachada, pero a la vez protegida del exterior con una pantalla perfectamente integrada con la estética. Del jardín delantero, destacaremos el estanque presidido por un majestuoso pino que brota desde los mismos cimientos de la construcción.

Accedemos a la vivienda por una pequeña escalinata y en el mismo recibidor percibimos la luminosidad que va a marcar el interior de la casa. Toda la fachada de esta ala de la vivienda está ocupada por un ventanal enorme. Aquí encontramos los pasillos distribuidores y las escaleras de las dos plantas sobre rasante.

Al cruzar el recibidor, accederemos al inmenso salón-comedor. Una gran cristalera con apertura motorizada abarca todo el frontal y separa el salón del porche delantero y nos ofrece vistas bucólicas prácticamente de todo el jardín. Tras el porche, en la zona exterior, encontramos un estanque circular en cuyo centro se encuentra un espacioso lounge ideal para reuniones distendidas con amigos y familiares. El estanque también discurre por el lateral de la casa y cuenta con una plataforma de seguridad, diseñada para prevenir de posibles caídas.



[lucasfox.es/go/poz32965](https://lucasfox.es/go/poz32965)

Jardín, Piscina, Piscina climatizada, Piscina cubierta, Terraza, Jacuzzi, Garaje privado, Gimnasio, Ascensor, Luz natural, Suelos de mármol, Techos altos, Aparcamiento, Calefacción por suelo radiante, Edificio modernista, Acceso habilitado para sillas de ruedas, Aire acondicionado, Alarma, Armarios empotrados, Balcón, Barbacoa, Biblioteca, Calefacción, Cerca de los colegios internacionales, Cerca del transporte público, Cocina equipada, Cuarto de juegos, Entrada de servicio, Exterior, Lavadero, Obra nueva, Parque infantil, Placas solares, Se aceptan mascotas, Seguridad, Sistema de domótica, Trastero, Ventanas de doble acristalamiento, Vestidor, Vistas, Zona chill-out

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

**4.500.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido**

## **Lujosa y exclusiva villa de 950 m2 de nueva construcción en parcela de 3000m2 en Montealina.**

España » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>8</b>	<b>8</b>	<b>950m<sup>2</sup></b>	<b>2.994m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Una gran puerta corredera nos separa el salón de la cocina y una vez abierta permite una fluida transición entre ambos espacios. Siguiendo la misma filosofía arquitectónica, cuenta con una fachada cubierta de ventanales que aportan una preciosa luz natural todo el día y espectaculares vistas al jardín y al entorno natural en el que nos encontramos. Su isla central de exquisito diseño, el encomiable espacio de almacenamiento para menaje en los armarios, el comedor de diario y la cómoda despensa completan esta cocina de ensueño.

En el ala norte de esta planta se ubica la suite principal. Una estancia de gran amplitud y mucha luz natural que cuenta con dos vestidores y cuarto de baño completo con lavabo de doble seno, ducha y bañera hidromasaje.

La planta se completa con el despacho situado junto a la entrada, completamente alejado de la zona de estar y provisto de mucha luz natural. Un espacio que nos ayudará a encontrar la concentración y creatividad.

En la planta alta se sitúa la zona de descanso compuesta por cinco dormitorios con sendos baños privados. Todos los dormitorios cuentan con cristaleras correderas de pared entera y salida a una terraza privada, lo que aporta mucha luz natural. Todos y cada uno de los dormitorios incorporan cuarto de baño completo de moderno diseño y materiales de primera calidad y vestidor privado. La planta se completa con un balcón, una sala de juegos y la sala de estar.

La planta inferior alberga la zona de entretenimiento. Primero encontramos el salón, ideal para reuniones con familiares y amigos. Junto a esta estancia se sitúa la piscina interior cuya sala, siguiendo el patrón de las plantas superiores, cuenta con un frente completo de cristaleras que dan salida al exterior y permiten la entrada de abundante luz natural en toda la planta. Aquí, también encontramos la zona de servicio, compuesta por dos dormitorios, cuarto de baño completo y cuarto de lavado y plancha, los trasteros y el garaje con capacidad de cuatro coches.

### **Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

**4.500.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido**

## **Lujosa y exclusiva villa de 950 m2 de nueva construcción en parcela de 3000m2 en Montealina.**

España » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>8</b>	<b>8</b>	<b>950m<sup>2</sup></b>	<b>2.994m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

En el apartado técnico, cabe destacar las ventanas de alta eficiencia energética, cristales de seguridad y persianas de acero y cristaleras en la planta baja motorizadas. Además, cuenta con un ascensor que comunica las tres plantas, un sistema de climatización por suelo radiante y refrescante y aire acondicionado frío/calor alimentados por aerotermia. En cuanto a la eficiencia de la casa es imprescindible remarcar, en el apartado de electricidad, el sistema de placas fotovoltaicas que reduce los costes de electricidad hasta en un 65 %. Respecto al jardín, la casa cuenta con aljibe de 50.000 litros que almacena aguas pluviales que se destinan al riego de la parcela. Con todo ello, se consigue que los costes de mantenimiento sean excepcionalmente bajos.

Se trata de una vivienda única, con una perfecta simbiosis entre estética y practicidad y con detalles como su amplitud, luminosidad, acabados de alta calidad, eficiencia energética y belleza del entorno. Se ha contemplado hasta el más mínimo detalle, lo que se aprecia en cada rincón. A pesar del impacto inicial de su majestuosidad, una vez dentro se percibe la reconfortante sensación de hogar.

La vivienda se puede visitar con facilidad. Póngase en contacto con Lucas Fox hoy mismo por teléfono o correo electrónico para organizar una visita. Trabajamos 7 días a la semana para poder adaptarnos a las necesidades de nuestros clientes.

Además, también puede visitarnos en nuestro lounge Lucas Fox que acabamos de inaugurar en avenida de Europa, 38 en Pozuelo para tomar una taza de café y que podamos analizar sus requisitos con más detalle y así ayudarle encontrar su casa o inversión perfecta.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

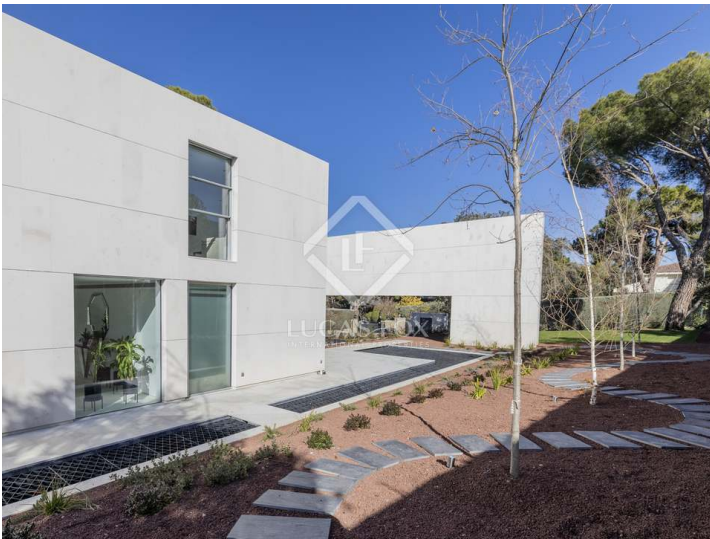
+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

4.500.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

## Lujosa y exclusiva villa de 950 m2 de nueva construcción en parcela de 3000m2 en Montealina.

España » Madrid » Pozuelo » 28223

**8**      **8**      **950m<sup>2</sup>**      **2.994m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños      Plano      Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España