

2.730.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Impresionante villa independiente de 5 dormitorios en venta en Las Lomas, Boadilla del Monte, Madrid

España » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5	5	765m²	2.000m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

2.730.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Impresionante villa independiente de 5 dormitorios en venta en Las Lomas, Boadilla del Monte, Madrid

España » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5 Dormitorios **5** Baños **765m²** Plano **2.000m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Villa Independiente de Lujo de excepcional diseño en venta exclusiva urbanización cerrada de 7 viviendas en Las Lomas, Boadilla del Monte, Madrid

Lucas Fox se enorgullece de presentar esta villa de lujo independiente de excepcional diseño, belleza y calidad.

Esta impresionante propiedad (VILLA 1) pertenece a "LAS LOMAS NATURA", una promoción exclusiva y cerrada de 7 villas de lujo y ofrece una alta calidad de vida, rodeado de naturaleza, sin dejar de estar cerca de la centro de Madrid.

La promoción esta vendida en un 60 % y la construcción comenzará en enero de 2024.

Comuníquese con nosotros hoy para solicitar los planos de planta, organizar una visita al sitio de construcción o una reunión en nuestra oficina para discutir las opciones de personalización.

Las Lomas ofrece a sus residentes fantásticas instalaciones y servicios, que incluyen dos centros comerciales y colegios bilingües de primer nivel como Virgen de Europa, Saint Michael's y Trinity College. Escuelas internacionales de alta calificación, como Highlands, Alegra British School y Thames British School, están a solo 5 minutos en coche. Boadilla del Monte está clasificado entre los 3 municipios más seguros de España y además Las Lomas también cuenta con su propio servicio de seguridad con coches patrulla las 24 horas.

Los arquitectos han diseñado una urbanización con casas que están en armonía con la naturaleza, con un enfoque en la bella estética y los más altos estándares ambientales.

Respetando el entorno natural, los arquitectos han diseñado una maravillosa estructura con techos de doble altura, varios patios y visuales inesperados, creando conexiones interior-exterior que harán de cada vivienda una obra arquitectónica de distinguida calidad.



lucasfox.es/go/poz34210

Terraza, Piscina, Jardín, Gimnasio, Garaje,
Techos altos, Parque, Luz natural,
Edificio modernista,
Calefacción por suelo radiante,
Aparcamiento, Zona chill-out, Vestidor,
Ventanas de doble acristalamiento,
Trastero, Sistema de domótica,
Sistema de alarma, Seguridad,
Se aceptan mascotas, Placas solares,
Parque infantil, Lavadero, Exterior,
Entrada de servicio, Cuarto de juegos,
Cocina equipada, Chimenea,
Cerca del transporte público,
Cerca de los colegios internacionales,
Calefacción, Armarios empotrados,
Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

2.730.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Impresionante villa independiente de 5 dormitorios en venta en Las Lomas, Boadilla del Monte, Madrid

España » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5 **5** **765m²** **2.000m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela

Una característica clave de la casa es su enfoque tanto en la eficiencia energética (Calificación Energética A e Instalación Térmica de Aerotermia) como en la sostenibilidad ambiental, tanto en el diseño arquitectónico como en los detalles paisajísticos.

Esta espectacular vivienda unifamiliar ofrece 765 m2 construidos, prácticamente distribuidos en sólo dos plantas.

La planta baja de más de 450 m2 será el epicentro de la vida familiar y con más de 330 m2 de espacio interior y casi 150 m2 de porches (cubiertos) tienes la ventaja de vivir en una sola planta. Esta planta alberga un salón/comedor muy grande de planta abierta con, conectado directamente a la cocina con electrodomésticos de última generación, una oficina, una gran suite principal y dos dormitorios más con baños en suite. Esta planta se completa con un aseo de invitados y dos patios que aportan abundante luz natural.

Todas las áreas de estar y dormir tienen una conexión directa con los porches cubiertos o el jardín a través de puertas correderas de piso a techo, proporcionando una conexión perfecta entre los espacios interiores y exteriores.

El sótano no es realmente un sótano, ya que hay mucha luz natural a través de los patios. Este nivel consta de un garaje para 4 coches, trastero, cuarto de lavado, dormitorio con baño privado y una gran sala de usos múltiples / entretenimiento de casi 70 m2.

Es importante señalar que la distribución de las plantas sótano es totalmente personalizable.

Póngase en contacto con Lucas Fox hoy para más detalles o para concertar una visita o reunión en nuestra oficina en Avenida de Europa 38 en Pozuelo.

Trabajamos los 7 días de la semana para que pueda reunirse con nosotros cuando tenga tiempo para encontrar la casa de sus sueños.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

2.730.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Impresionante villa independiente de 5 dormitorios en venta en Las Lomas, Boadilla del Monte, Madrid

España » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5 **5** **765m²** **2.000m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España