

Precio a consultar Casa / Villa - En venta - Reservado

## Casa / villa de obra nueva de 6 dormitorios en venta en Boadilla Monte, Madrid

España » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

**6** Dormitorios    **8** Baños    **867m<sup>2</sup>** Plano    **2.000m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

RESERVADO



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

Precio a consultar Casa / Villa - En venta - Reservado

## Casa / villa de obra nueva de 6 dormitorios en venta en Boadilla Monte, Madrid

España » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

**6** Dormitorios    **8** Baños    **867m<sup>2</sup>** Plano    **2.000m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Villa independiente de lujo de excepcional diseño en venta en "Las Lomas Natura": una exclusiva urbanización cerrada de 7 villas en Las Lomas, Boadilla del Monte, Madrid.

Lucas Fox se enorgullece de presentar esta villa de lujo independiente de diseño, belleza y calidad excepcionales.

Esta impresionante vivienda (villa 4) pertenece a "Las Lomas Natura", una promoción de obra nueva exclusiva y cerrada de 7 villas de lujo y ofrece una alta calidad de vida, rodeada de naturaleza, sin dejar de estar cerca del centro de Madrid.

Las Lomas ofrece a sus residentes fantásticas instalaciones y servicios, incluidos dos centros comerciales y colegios bilingües de primer nivel como Virgen de Europa, Saint Michael's y Trinity College.

Los arquitectos han diseñado un promoción residencial con viviendas en armonía con la naturaleza, centrándose en la bonito/a estética y los más altos estándares medioambientales.

Las villas 4, 5 y 6 ofrecen 867 m<sup>2</sup> de superficie útil con una excelente distribución en 2 plantas. Las parcelas de estas increíbles villas, ubicadas en el corazón del promoción, tienen dos niveles diferentes, lo que permite que el jardín se conecte directamente con todos los espacios interiores y se aproveche de manera óptima. En la planta baja uno puede relajarse bajo el gran porche cubierto o en la terraza junto a la piscina con cascada, mientras que el resto de la familia puede practicar deportes en la planta semisótano.

La planta baja de 417 m<sup>2</sup> será el epicentro de la vida familiar y ofrece el gran beneficio de vivir en una sola planta. Esta planta alberga un salón/ comedor de planta abierta de 120 m<sup>2</sup> con una cocina abierta muy grande con electrodomésticos de última generación, una dormitorio principal y dos dormitorios adicionales con baños también en suite.



[lucasfox.es/go/poz34278](https://lucasfox.es/go/poz34278)

Terraza, Piscina, Jardín, Gimnasio, Garaje, Techos altos, Parqué, Luz natural, Edificio modernista, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Seguridad, Se aceptan mascotas, Placas solares, Parque infantil, Obra nueva, Lavadero, Exterior, Entrada de servicio, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

**Precio a consultar Casa / Villa - En venta - Reservado**

## **Casa / villa de obra nueva de 6 dormitorios en venta en Boadilla Monte, Madrid**

España » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>867m<sup>2</sup></b>	<b>2.000m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

La planta semisótano de 450 m<sup>2</sup> ofrece la misma experiencia de vida que la planta baja, ya que tiene la misma conexión directa con los porches cubiertos y el jardín a través de puertas correderas de suelo a techo, que permiten una conexión perfecta entre los espacios interiores y exteriores. En esta planta encontramos un garaje para 4 coches, 2 dormitorios adicionales con baño en suite, un dormitorio de servicio con baño, lavadero y una amplísima estancia polivalente de 120 m<sup>2</sup> (a personalizar según necesidades personales) con baño adicional y sauna.

Una característica fundamental de la vivienda es su apuesta tanto por la eficiencia energética (Calificación Energética A e Instalación Térmica Aerotérmica) como por la sostenibilidad medioambiental, tanto en el diseño arquitectónico como en los detalles paisajísticos.

Póngase en contacto con Lucas Fox hoy para más detalles o para concertar una visita o reunión en nuestra oficina en Avenida de Europa 38 en Pozuelo.

Trabajamos los 7 días de la semana para que usted reunirse con nosotros cuando usted tiempo para encontrar la vivienda de sus sueños.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España



Precio a consultar Casa / Villa - En venta - Reservado

## Casa / villa de obra nueva de 6 dormitorios en venta en Boadilla Monte, Madrid

España » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

**6** Dormitorios    **8** Baños    **867m<sup>2</sup>** Plano    **2.000m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España