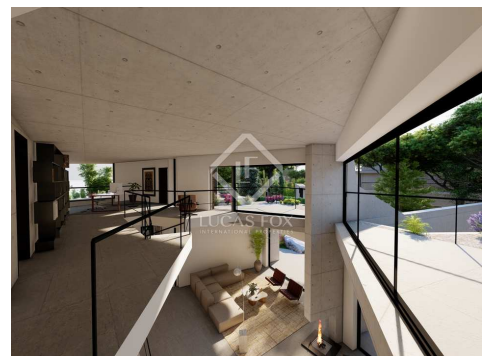
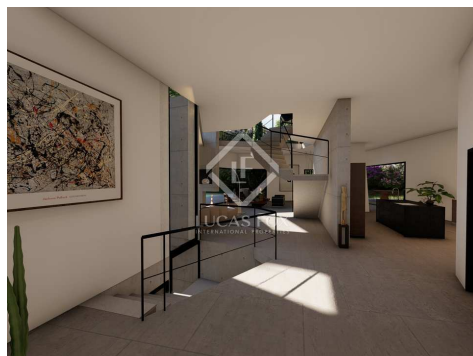


2.330.000 € Casa / Villa - En venta

Casa / villa de obra nueva de 5 dormitorios en venta en Pozuelo, Madrid

España » Madrid » Pozuelo » 28660

5	5	645m²	2.000m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

2.330.000 € Casa / Villa - En venta

Casa / villa de obra nueva de 5 dormitorios en venta en Pozuelo, Madrid

España » Madrid » Pozuelo » 28660

5 Dormitorios **5** Baños **645m²** Plano **2.000m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Nueva promoción de 7 villas independientes de lujo de excepcional diseño en venta en la exclusiva urbanización Las Lomas, Boadilla del Monte, Madrid.

Lucas Fox se enorgullece de presentar Las Lomas Natura, una exclusiva promoción de obra nueva de 7 lujosas villas independientes de excepcional diseño, belleza y calidad. Vivir en esta promoción es sinónimo de comodidad, naturaleza, seguridad.

Esta urbanización exclusiva y segura proporciona una alta calidad de vida, rodeada de naturaleza, sin renunciar a estar cerca del centro de Madrid. Las Lomas también ofrece a sus residentes fantásticas instalaciones y servicios, que incluyen dos centros comerciales y colegios bilingües de primer nivel como Virgen de Europa, Saint Michael's y Trinity College.

Los arquitectos han diseñado la promoción para crear hogares que estén en armonía con la naturaleza, con un enfoque en belleza y los más altos estándares medioambientales. Las Lomas cuenta con su propio servicio de seguridad con patrullas las 24 horas. La promoción estará equipada con la última tecnología en cuanto a videovigilancia, para el bienestar de sus residentes.

La promoción consta de siete viviendas unifamiliares de 645 a 806 m² de superficie útil construida en parcelas privadas de 2.000 m², todas ellas con jardines orientados al sur. Estas increíbles casas familiares tendrán un mínimo de cinco dormitorios y cinco baños, pero se pueden personalizar en gran medida.

Hay dos tipos de viviendas: la tipo A, con versiones estándar y superior, y la tipo B.

Las villas 1, 2, 3 y 7 son de tipo A y se distribuyen en tres plantas. La configuración estándar presenta una superficie de 645 m², ampliable a 806 m². La primera planta ofrece dos versiones. La versión más pequeña alberga un dormitorio y un baño, una oficina y una sala multifuncional, completada por una terraza de 70 m². La versión más grande tiene un dormitorio y un baño adicionales.

La planta semisótano de la versión más pequeña de 225 m² consta de garaje para tres coches, trastero, lavadero, dormitorio de servicio con baño privado y sala de entretenimiento. La versión más grande de 320 m² tiene un amplio aparcamiento para al menos cuatro coches y también se beneficia, además de las características anteriores, de una sala familiar/de entretenimiento muy grande, un gimnasio con baño completo y un patio adicional.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España



lucasfox.es/go/poz34283

Terraza, Piscina, Jardín, Gimnasio, Garaje privado, Techos altos, Parque, Luz natural, Edificio modernista, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Seguridad, Se aceptan mascotas, Placas solares, Parque infantil, Obra nueva, Lavadero, Exterior, Entrada de servicio, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Armarios empotrados, Alarma, Aire acondicionado

2.330.000 € Casa / Villa - En venta

Casa / villa de obra nueva de 5 dormitorios en venta en Pozuelo, Madrid

España » Madrid » Pozuelo » 28660

5	5	645m²	2.000m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Es importante destacar que la distribución de las plantas primera y semisótano es totalmente personalizable.

Las villas 4, 5 y 6 son de tipo B y ofrecen 806 m² de superficie útil distribuida en dos increíbles plantas. Las parcelas de estas increíbles villas, ubicadas en el corazón de la urbanización, cuentan con dos plantas, lo que permite que el jardín se conecte directamente con todos los espacios interiores y permite un uso óptimo del jardín. En la planta baja uno puede relajarse bajo el gran porche cubierto o en el solárium de la piscina con cascada, mientras que el resto de la familia puede practicar deporte en la planta inferior.

Para respetar el entorno natural, los arquitectos han diseñado una estructura maravillosa con techos a doble altura, varios patios y una preciosa decoración, creando conexiones interior-exterior que harán de cada hogar una obra arquitectónica de distinguida calidad.

La planta baja de 400 m² será el epicentro de la vida familiar y ofrece el gran beneficio de vivir en una sola planta. Esta planta alberga un salón-comedor de planta abierta de 100 m² con una cocina abierta muy grande con electrodomésticos de última generación, un dormitorio principal con baño privado y dos dormitorios adicionales con baños también privados. Esta planta se completa con un aseo de invitados y dos patios que aportan abundante luz natural. Todas las zonas de estar y dormitorios tienen salida directa a los porches cubiertos o el jardín por unas puertas correderas de suelo a techo, lo que proporciona una comunicación perfecta entre los espacios interiores y exteriores.

Una característica clave de esta promoción es su enfoque tanto en la eficiencia energética, con calificación energética A e instalación térmica de aerotermia, como en la sostenibilidad ambiental, tanto en el diseño arquitectónico como en los detalles paisajísticos.

Póngase en contacto con Lucas Fox hoy para solicitar planos más detallados o una visita a las parcelas. Además, puede ponerse en contacto con nosotros para solicitar más detalles sobre la oferta especial de lanzamiento, las especificaciones completas y/o para concertar una visita a las parcelas o una reunión en nuestra oficina en avenida de Europa 38 en Pozuelo.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

2.330.000 € Casa / Villa - En venta

Casa / villa de obra nueva de 5 dormitorios en venta en Pozuelo, Madrid

España » Madrid » Pozuelo » 28660

5	5	645m²	2.000m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España