1.430.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Espectacular villa de obra nueva con un gran espacio exterior de jardín y piscina, en venta en Pozuelo.

España » Madrid » Pozuelo » 28224

5	5	420m²	500m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

1.430.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Espectacular villa de obra nueva con un gran espacio exterior de jardín y piscina, en venta en Pozuelo.

España » Madrid » Pozuelo » 28224

5	5	420m²	500m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Villa moderna de diseño de obra nueva, con excelentes materiales como hormigón y cristal y con una zona exterior envidiable, porche cubierto y una amplia piscina, sobre una parcela de 500 m² en venta en Pozuelo.

Lucas Fox se complace en presentarles esta fantástica casa independiente de obra nueva con un bonito diseño (entrega de llaves en el 3T de 2022) situada en uno de los mejores barrios nuevos de Pozuelo. Esta zona se conoce habitualmente como La Pinada y destaca por la gran cantidad de casas nuevas y de alta calidad que se han construido en los últimos años.

Esta gran casa familiar cuenta con más de 420 m² y puede personalizarse con cuatro o tres dormitorios según sus necesidades personales.

La vivienda presume de un bonito jardín y piscina privada, Asimismo, existe la posibilidad de hacer cambios, ya que el proceso de construcción está en un momento en el que todavía se podría modificar.

La vivienda presenta una distribución muy práctica y elegida con gran acierto. Dispone de dos plantas principales con ascensor previsto, y la zona semisótano.

En la planta baja, encontramos la zona de lavandería con office y mucha luz, que nos proporciona el gran patio inglés ubicado en esta planta. Además, dispone de un dormitorio de servicio con baño y su armario amplio. Esta planta nos ofrece una zona de juegos para los más pequeños.

En la planta principal, nos encontraremos con el armario gabanero, el aseo de cortesía y la zona principal de día. Esta dispone de un gran salón-comedor con su cocina abierta con grandes ventanales de suelo a techo para disfrutar de unas vistas inmejorables al pinar y con salida al porche lateral de la casa y a la piscina privada.

La planta superior alberga la zona de noche con cuatro dormitorios: el principal, que cuenta con una zona vestidor y baño; un segundo dormitorio con baño privado; y otros dos que comparten un baño completo en el pasillo.

lucasfox.es/go/poz34357

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Techos altos, Parqué, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de domótica, Salón de belleza, Obra nueva, Lavadero, Exterior, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

1.430.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Espectacular villa de obra nueva con un gran espacio exterior de jardín y piscina, en venta en Pozuelo.

España » Madrid » Pozuelo » 28224

5	5	420m²	500m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Esta casa se está desarrollando con mucho esmero y cariño. La fachada se ha diseñado con materiales de baja trasmisión térmica, formada por paneles de poliestireno de tres capas de diferentes densidades, que aportan un aislamiento térmico cuatro veces superior al exigido por el código técnico de la edificación. El conjunto de las ventanas también proporcionará un aislamiento térmico superior al exigido por la normativa. Todas las persianas son motorizadas. La barandilla exterior en la fachada será de vidrio. La vivienda dispondrá de suelo radiante zonificado, independiente por cada zona, controlado por varios termostatos de alta eficiencia ubicados en cada zona. El sistema de climatización estará formado por un equipo de aerotermia de alta eficiencia energética.

Póngase en contacto con nosotros hoy mismo, para que podamos enviarle el dossier completo o los planos. Estaremos encantados de atenderle por teléfono, correo electrónico o en persona en nuestro lounge, en la avenida de Europa 38, Pozuelo de Alarcón.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España