

3.145.000 € Casa / Villa - En venta - Reservado

## Espectacular villa de lujo de 6 dormitorios en venta en Las Lomas, Boadilla del Monte, Madrid

España » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

**6** Dormitorios    **8** Baños    **820m<sup>2</sup>** Plano    **2.000m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

3.145.000 € Casa / Villa - En venta - Reservado

## Espectacular villa de lujo de 6 dormitorios en venta en Las Lomas, Boadilla del Monte, Madrid

España » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

**6** Dormitorios    **8** Baños    **820m<sup>2</sup>** Plano    **2.000m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Villa independiente de lujo de excepcional diseño en venta en "Las Lomas Natura": una exclusiva urbanización cerrada de 7 villas en Las Lomas, Boadilla del Monte, Madrid.

Lucas Fox se enorgullece de presentar esta villa de lujo independiente de diseño, belleza y calidad excepcionales.

Esta impresionante vivienda (VILLA 7) pertenece a "LAS LOMAS NATURA", una promoción de obra nueva exclusiva y cerrada de 7 villas de lujo y ofrece una alta calidad de vida, rodeada de naturaleza, sin dejar de estar cerca del centro de Madrid.

El promoción está vendido en un 40% y la construcción comenzará en enero de 2024.

Comuníquese con nosotros hoy para solicitar los planos de planta, organizar una visita al sitio de construcción o una reunión en nuestra oficina para discutir las opciones de personalización.

Las Lomas ofrece a sus residentes fantásticas instalaciones y servicios, que incluyen dos centros comerciales y colegios bilingües de primer nivel como Virgen de Europa, Saint Michael's y Trinity College. Escuelas internacionales de alta calificación, como Highlands, Alegra British Colegio y Thames British Colegio, están a solo 5 minutos en coche. Boadilla del Monte está clasificado entre los 3 municipios más seguros de España y además Las Lomas también cuenta con su propio servicio de seguridad con coches patrulla las 24 horas.

Los arquitectos han diseñado una urbanización con viviendas en armonía con la naturaleza, centrándose en la bonito/a estética y los más altos estándares medioambientales.

Respetando el entorno natural, los arquitectos han diseñado una maravillosa vivienda familiar poniendo énfasis en las conexiones interior-exterior, a través de varios patios con espectaculares visuales, haciendo de cada vivienda una obra arquitectónica de distinguida calidad.



[lucasfox.es/go/poz34653](https://lucasfox.es/go/poz34653)

Terraza, Piscina, Jardín, Gimnasio, Garaje, Techos altos, Parqué, Luz natural, Edificio modernista, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Seguridad, Se aceptan mascotas, Placas solares, Parque infantil, Obra nueva, Lavadero, Exterior, Entrada de servicio, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

3.145.000 € Casa / Villa - En venta - Reservado

## Espectacular villa de lujo de 6 dormitorios en venta en Las Lomas, Boadilla del Monte, Madrid

España » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

**6**                    **8**                    **820m<sup>2</sup>**    **2.000m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela

Una característica fundamental de la vivienda es su apuesta tanto por la eficiencia energética (Calificación Energética A e Instalación Térmica Aerotérmica) como por la sostenibilidad medioambiental, tanto en el diseño arquitectónico como en los detalles paisajísticos.

Los arquitectos han diseñado una urbanización con viviendas en armonía con la naturaleza, centrándose en la bonito/a estética y los más altos estándares medioambientales.

La Villa 7 de 820 m2 construidos está ubicada en el corazón de la urbanización y su jardín tiene dos niveles diferenciados, lo que permite que los espacios exteriores conecten directamente con todos los espacios interiores y se aprovechen de forma óptima. En la planta baja uno puede relajarse bajo el gran porche cubierto o en la terraza junto a la piscina con cascada, mientras que el nivel inferior ofrece una terraza chill-out adicional en el fondo de la piscina con cascada.

La planta baja de 417 m2 será el epicentro de la vida familiar y ofrece el gran beneficio de vivir en una sola planta. Esta planta alberga un salón/ comedor de planta abierta de 120 m2 con una cocina abierta muy grande con electrodomésticos de última generación, una dormitorio principal y dos dormitorios adicionales con baños también en suite.

La planta baja alberga un fantástico salón con techo de doble altura con magníficas vistas a la piscina en cascada. También encontramos 2 dormitorios adicionales con baños en suite, lavadero y gran estancia polivalente con aseo adicional, garaje para 4 coches y trastero.

Póngase en contacto con Lucas Fox hoy para solicitar más detalles o concertar una visita a las parcelas y/o reunión en nuestras oficinas de la Avenida de Europa 38 en Pozuelo.

Trabajamos los 7 días de la semana para que usted reunirse con nosotros cuando usted tiempo para encontrar la vivienda de sus sueños.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

3.145.000 € Casa / Villa - En venta - Reservado

## Espectacular villa de lujo de 6 dormitorios en venta en Las Lomas, Boadilla del Monte, Madrid

España » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

**6**            **8**            **820m<sup>2</sup>**    **2.000m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España