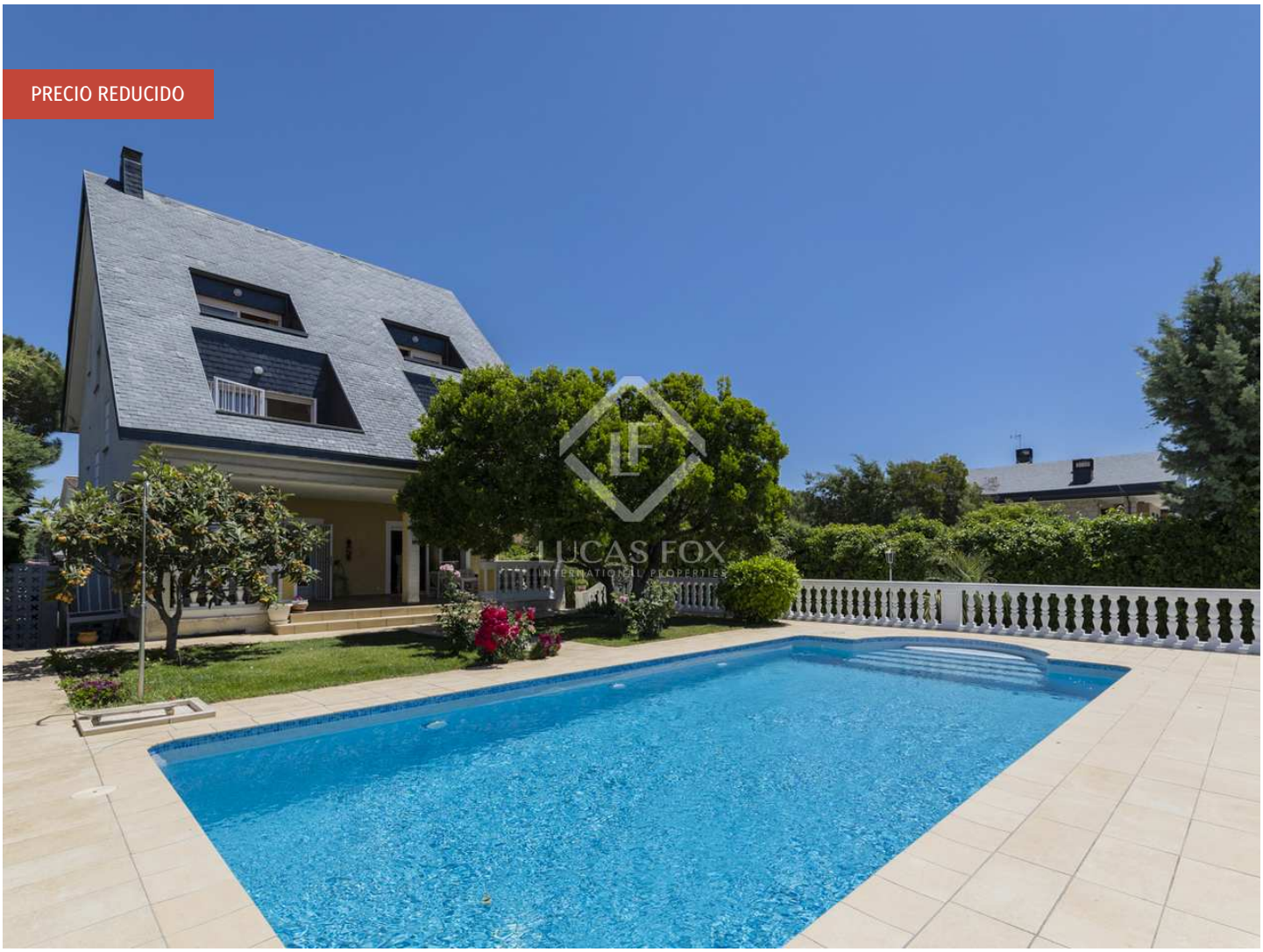
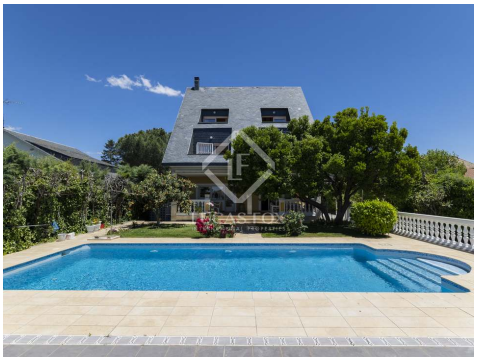
990.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

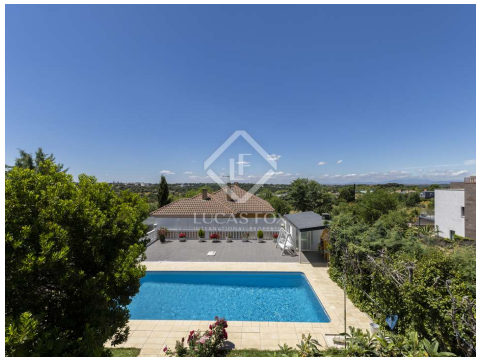
# Espectaculares vistas en casa de 570m2 y parcela de 840m2 en urbanización La Cabaña en Pozuelo de Alarcón

España » Madrid » Pozuelo » 28223

| 6 | 5 | 571m² | 840m² |
|---|---|---|---|
| Dormitorios | Baños | Plano | Tamaño parcela |





## Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

**990.000 €** Casa / Villa - En venta - Precio reducido

# Espectaculares vistas en casa de 570m2 y parcela de 840m2 en urbanización La Cabaña en Pozuelo de Alarcón

España » Madrid » Pozuelo » 28223

| 6 | 5 | 571m² | 840m² |
|---|---|---|---|
| Dormitorios | Baños | Plano | Tamaño parcela |

## DESCRIPCIÓN

### Espaciosa casa de seis dormitorios, cómoda cocina, salón, comedor, precioso jardín con piscina y vistas de postal desde sus cuatro terrazas. Todo ello en 570m2 construidos y parcela de 840m2. Situado en la urbanización La Cabaña en Pozuelo de Alarcón.

Lucas Fox se enorgullece de presentar esta sorprendente casa unifamiliar en La Cabaña. Una urbanización donde la naturaleza y la tranquilidad toman el protagonismo.

La casa se sitúa en una zona muy tranquila y ligeramente elevada y por ello cuenta con preciosas vistas y una luminosidad encomiable, que se suman a la amplitud de las estancias. Separando también la zona de descanso de la zona de día y el área de ocio.

La Cabaña destaca por un entorno apacible, donde predomina la naturaleza, pero también por la excelente ubicación cerca del hospital Montepríncipe, la urbanización Montealina, Aquinas American School y carreteras como M513, M40 y M500, que comunican la urbanización muy cómodamente con Pozuelo de Alarcón y Madrid Capital.

Esta vivienda se distribuye en tres plantas y sótano. Todas ellas de dimensiones generosas y diversos espacios que ayudan a una cómoda distribución.

Accedemos desde el jardín delantero, cobijados por la sombra de un gran árbol de hoja caduca, y el porche delantero.

El generoso recibidor nos da acceso por la izquierda a un gran salón con mirador. Frente a la entrada encontramos una cocina amplia con espacio para el desayuno. Entre la cocina y el salón está el comedor. Un lugar utilizado ahora como sala de estar, pero cuyo enorme ventanal nos ofrece mucha luz natural y una preciosa vista al jardín. Tanto desde la cocina como desde el comedor disponemos de acceso al porche principal. Un lugar refrescante, ideal para las tardes de verano. La planta se completa con un aseo de cortesía junto a la entrada.

lucasfox.es/go/poz35022

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Parqué, Luz natural, Zona chill-out, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Se aceptan mascotas, Lavadero, Exterior, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

## Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

**990.000 €** Casa / Villa - En venta - Precio reducido

# Espectaculares vistas en casa de 570m2 y parcela de 840m2 en urbanización La Cabaña en Pozuelo de Alarcón

España » Madrid » Pozuelo » 28223

| 6 | 5 | 571m² | 840m² |
|---|---|---|---|
| Dormitorios | Baños | Plano | Tamaño parcela |

En la primera planta se ubica la zona dedicada exclusivamente de descanso con sus cuatro dormitorios, dos de los cuales en suite. El distribuidor de esta planta nos lleva, a la izquierda, a la primera suite de esta planta que consta de un dormitorio doble y cuarto de baño completo. Junto a él se sitúa el primer dormitorio individual y a continuación un baño completo que daría servicio a sendos dormitorios individuales. La suite principal se encuentra frente a la escalera y consta de dormitorio principal baño completo y una terraza con espectaculares vistas sin obstáculos sobre el monte de Boadilla. La última habitación, un dormitorio individual con terraza que tiene la misma orientación que la de la habitación principal, está justo frente al dormitorio máster.

En la segunda planta o bajo cubierta disponemos de dos dormitorios más, o dos cómodos despachos, uno de ellos con terraza, un baño completo y un gran salón con varias ventanas y terraza que le confieren una luminosidad digna de encomio. Sendas terrazas de esta planta tienen la misma orientación que las de lla planta inferior y, por ende, unas vistas aún mejor si cabe.

En la planta sótano disponemos no sólo del garaje suficientemente grande para un coche muy grande y varias estanterías, sino también diversas estancias. Por un lado tenemos una sala diáfana junto a la cual hay una muy útil despensa. Junto a ella una original bodega, ideal para reuniones distendidas. La planta se completa con un dormitorio, baño completo, sala de instalaciones y curto de lavado y plancha. Toda la planta cuenta con ventanas y por ello disfruta de luz y ventilación natural.

El jardín cuenta con mucha privacidad por su posición elevada y bonitas vistas incluso desde el nivel de piscina. Varios frutales y dos parterres de césped le aportan frescor en los días de verano. A ello se suma un porche de verano con barbacoa de obra y un sótano adicional con barra y trastero.

En el apartado de calidades la casa cuenta con suelos de parquet, calefacción de gas en varias estancias, cerramientos de aluminio, aire acondicionado, armarios empotrados en todas las habitaciones y la piscina goza de un sistema de cloración salina.

En resumen, se trata de la casa ideal para una familia grande que busca algo más que espacio. Aquí el concepto hogar va estrechamente ligado a la paz y la tranquilidad, a la luminosidad y las estampas panorámicas de postal. Todo ello sin alejarnos de Madrid, que está a apenas 15 minutos de La Cabaña.

## Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

**990.000 €** Casa / Villa - En venta - Precio reducido

# Espectaculares vistas en casa de 570m2 y parcela de 840m2 en urbanización La Cabaña en Pozuelo de Alarcón

España » Madrid » Pozuelo » 28223

| 6 | 5 | 571m² | 840m² |
|---|---|---|---|
| Dormitorios | Baños | Plano | Tamaño parcela |

La vivienda se puede visitar con facilidad. Póngase en contacto con Lucas Fox hoy mismo por teléfono o correo electrónico para organizar una visita. Trabajamos 7 días a la semana para poder adaptarnos a las necesidades de nuestros clientes.

Además, también puede visitarnos en nuestro lounge Lucas Fox que acabamos de inaugurar en avenida de Europa, 38 en Pozuelo para tomar una taza de café y que podamos analizar sus requisitos con más detalle y así ayudarle encontrar su casa o inversión perfecta.

## Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

990.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

# Espectaculares vistas en casa de 570m2 y parcela de 840m2 en urbanización La Cabaña en Pozuelo de Alarcón

España » Madrid » Pozuelo » 28223

| 6 | 5 | 571m² | 840m² |
|---|---|---|---|
| Dormitorios | Baños | Plano | Tamaño parcela |

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

## Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España