

2.495.000 € Casa / Villa - En venta

Magnífica casa de 700m2 en espectacular parcela de 2800m2 en la urbanización La Florida en Madrid

España » Madrid » Aravaca » 28023

7 7 711m² 2.800m²
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

2.495.000 € Casa / Villa - En venta

Magnífica casa de 700m² en espectacular parcela de 2800m² en la urbanización La Florida en Madrid

España » Madrid » Aravaca » 28023

7 **7** **711m²** **2.800m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Preciosa casa de estilo clásico de cinco dormitorios, grandes salones, despacho y generosa cocina en preciosa parcela de 2800m². Situada en la urbanización de La Florida, a pocos minutos de El Plantío, Centro Comercial Sexta Avenida, Valdemañán, A6 y M40

Lucas Fox se enorgullece de presentar acogedora casa unifamiliar de apariencia exterior clásica y muy versátil en su distribución interior.

Construida en el año 1963, esta casa pasó por una transformación general a principios del siglo XXI. En esta reforma se le añadió mucho espacio consiguiendo la gran cantidad de espacio con el que cuenta hoy en día.

La Florida es una urbanización puramente residencial que destaca por majestuosas casas en amplias parcelas, también por la tranquilidad y el entorno natural al igual que la cercanía a Madrid y la buena comunicación con la capital tanto por transporte público como por los rápidos accesos que ofrece a A6 y M40.

Accedemos a la casa desde el porche delantero y aquí nos da la bienvenida un amplio recibidor que distribuye prácticamente todos los espacios de esta planta.

Al frente llegamos al salón principal, un espacio muy amplio con dos ambientes diferentes, chimenea de leña completamente operativa y un enorme ventanal con vistas de postal sobre el jardín posterior. Desde el salón podemos acceder al porche principal, una sala de estar muy acogedora y desde esta última también al despacho/biblioteca.

El extremo opuesto del salón nos ofrece comunicación con el comedor, de cual debemos destacar las generosas dimensiones y la gran cantidad de luz natural que recibe. Por supuesto, el comedor comunica también con la cocina. Una cocina grande, con mucha luz en la zona de preparación y amplio office.

Desde la cocina tenemos acceso a la zona de servicio que consta de salón, baño completo y dos dormitorios individual. Todo ello también con acceso propio e independiente.



lucasfox.es/go/poz35096

Vistas a las montañas, Piscina, Jardín, Jacuzzi, Gimnasio, Garaje, Techos altos, Suelos de mármol, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Zona chill-out, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Seguridad, Se aceptan mascotas, Pozo, Parque infantil, Lavadero, Exterior, Entrada de servicio, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Biblioteca, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

2.495.000 € Casa / Villa - En venta

Magnífica casa de 700m² en espectacular parcela de 2800m² en la urbanización La Florida en Madrid

España » Madrid » Aravaca » 28023

7 **7** **711m²** **2.800m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela

Al recibidor podemos volver desde la cocina también y en el ala opuesto de la planta disponemos de dos dormitorio en suite. Se distribuyen a la derecha de la entrada y accederemos primero a la suite secundaria de esta planta. Esta consta de una sala, dormitorio y cuarto de baño completo.

A continuación, en el recibidor, encontramos la puerta que lleva a la suite principal. Aquí tenemos un pequeño distribuidor, aseo de cortesía, baño completo con bañera hidromasaje, el espacioso dormitorio principal y dos vestidores.

El vestíbulo también nos ofrece una bonita escalera de mármol y pasamanos tallado en madera que nos conduce a la planta alta.

Esta es una zona de uso exclusivo para el descanso y los momentos en familia y consta de tres dormitorios en suite muy grandes y una sala de estar espaciosa.

Todos los dormitorios de esta planta cuentan con cuarto de baño completo de uso exclusivo y uno de ellos dispone, además de una sala de estar propia, la cual se puede usar como dormitorio también.

Por último, en la planta bajo rasante se ubica el garaje, con capacidad para dos coches, un trastero, baño completo con sauna, despensa, gimnasio y sala de instalaciones.

En cuanto a exteriores, disponemos de una construcción adyacente que alberga el cuarto de lavado y tendedero, un pozo, precioso porche con vistas al jardín, piscina privada, gran superficie de césped y varios árboles maduros. Es un jardín consolidado en muy buenas condiciones que nos ofrece mucho espacio exterior y muchos puntos sombríos que nos darán un cobijo refrescante durante los meses de calor.

En cuanto a calidades debemos mencionar suelos de mármol en planta baja, porcelánico en cuartos húmedos y madera en los dormitorios, cerramientos de aluminio RPT, calefacción de suelo radiante en planta baja y bomba de calor en planta alta y aire acondicionado en toda la casa.

Este pedacito de bosque ofrece tranquilidad y desconexión absoluta a un paso de Madrid. Lo principal es la calma para disfrutar en familia, con mucho espacio para las ocasiones de reunión con familiares y amigos pero perfecto también para gozar de la compañía de la familia.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

2.495.000 € Casa / Villa - En venta

Magnífica casa de 700m² en espectacular parcela de 2800m² en la urbanización La Florida en Madrid

España » Madrid » Aravaca » 28023

7	7	711m²	2.800m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

La vivienda se puede visitar con facilidad. Póngase en contacto con Lucas Fox hoy mismo por teléfono o correo electrónico para organizar una visita. Trabajamos 7 días a la semana para poder adaptarnos a las necesidades de nuestros clientes.

Además, también puede visitarnos en nuestro lounge Lucas Fox que acabamos de inaugurar en avenida de Europa, 38 en Pozuelo para tomar una taza de café y que podamos analizar sus requisitos con más detalle y así ayudarle encontrar su casa o inversión perfecta.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

2.495.000 € Casa / Villa - En venta

Magnífica casa de 700m² en espectacular parcela de 2800m² en la urbanización La Florida en Madrid

España » Madrid » Aravaca » 28023

7 **7** **711m²** **2.800m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España