

696.000 € Ático - Vendido/a

## Espectacular ático de 135m<sup>2</sup> con enormes terrazas y preciosas vistas en la exclusiva Urrbanización La Pinnea en Majadahonda

España » Madrid » Pozuelo » 28222

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>133m<sup>2</sup></b>	<b>90m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

696.000 € Ático - Vendido/a

## Espectacular ático de 135m<sup>2</sup> con enormes terrazas y preciosas vistas en la exclusiva Urrbanización La Pinnea en Majadahonda

España » Madrid » Pozuelo » 28222

2                    2                    133m<sup>2</sup>    90m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano        Terraza

### DESCRIPCIÓN

**Impecable vivienda en pinar privado de 40.000m<sup>2</sup> en la popular urbanización de La Pinnea. Precioso dúplex de dos dormitorios y dos enormes terrazas con preciosas vistas. Todo ello a un paso de Hospital Puerta de Hierro, CC Carralero y acceso a M-503 y M-50**

Lucas Fox se complace de presentarles en exclusiva este atico fantastico en una de las urbanizaciones más exclusivas de Majadahonda. Cuenta con dos dormitorios, dos cuartos de baño, salón, comedor, cocina equipada y dos grandes terrazas orientadas a norte y sur.

A escasos metros encontraremos el colegio Endaze British International School o el Hospial Puerta de hierro, Diversas carreteras de comunicación con todo el noroeste y la capital. Muy cerca encontraremos también zonas comerciales como Equinoccio o Carralero.

Al cruzar el umbral de la entrada nos encontramos en el recibidor que nos da acceso directamente al salón comedor. Esta estancia amplia, de techos altos y mucha luz natural goza además de acceso a la terraza sur y sus espectaculares vistas.

La terraza de la planta baja consta de 35m<sup>2</sup> y tiene, al margen de las preciosas vistas, un toldo eléctrico con luces led, conectado a una estación meteorológica y está acristalado en su perímetro con efecto esmerilado para mayor privacidad.

Junto a la entrada está la puerta que nos da acceso a la práctica cocina de diseño. Un espacio diseñado y ejecutado por Santos donde el área de cocción se ubica en una cómoda península pensada también como lugar para los desayunos. Frigorífico grande, electrodomésticos NEF, wine cellar, son solo algunos de los detalles de esta cocina, que cuenta además con tendedero y salida a la terraza principal de esta planta.

Al lado opuesto de la cocina se ubica el dormitorio principal. Una suite de grandes dimensiones con armario empotrado, vestidor, zapatero, un cuarto de baño de diseño y una pequeña zona de estar. Este dormitorio se caracteriza no solo por sus dimensiones sino por el largo ventanal que lo inunda de luz natural.



[lucasfox.es/go/poz35698](https://lucasfox.es/go/poz35698)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina cubierta, Piscina climatizada, Piscina, Jardín, Pista de tenis, Servicio de conserjería, Gimnasio, Techos altos, Pista de pádel, Parque, Luz natural, Edificio modernista, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Seguridad, Se aceptan mascotas, Parque infantil, Obra nueva, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Biblioteca, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

696.000 € Ático - Vendido/a

## Espectacular ático de 135m<sup>2</sup> con enormes terrazas y preciosas vistas en la exclusiva Urrbanización La Pinnea en Majadahonda

España » Madrid » Pozuelo » 28222

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>133m<sup>2</sup></b>	<b>90m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

Desde el salón accedemos a la planta alta de este maravilloso dúplex. Aquí llegaremos al distribuidor, lo suficientemente amplio para albergar una zona de despacho. En esta planta contamos con un dormitorio, hoy utilizado como rincón de lectura y sala de proyecciones, un cuarto de baño completo y acceso a la terraza norte.

Este impactante espacio, totalmente cubierto de césped artificial, ofrece un “rincón” refrescante y espacioso en sus 54m<sup>2</sup> donde refugiarse en las calurosas tardes de verano aún estando al aire libre.

En el apartado de calidades destacamos la calefacción por suelo radiante con sistema alimentado por Gas Natural, aire acondicionado por conductos en la planta baja y split en planta alta. Suelos porcelánicos de porcelanosa, mármol negro en el baño de la suite principal, cerramientos de aluminio con rotura de puente térmico sistema de seguridad reforzado.

La propiedad se completa con dos amplias plazas de garaje en el sótano del mismo edificio y un trastero de seis metros cuadrados en la planta suelo.

En las zonas comunes, contamos con zonas ajardinadas cobijadas por las copas de los pinos que la cubren casi por completo, dos piscinas exteriores y otra interior climatizada y abierta 365 días al año, sauna, gimnasio, pistas de padel, tennis y polideportiva, singular sala de eventos, parques infantiles, seguridad 24 horas y videovigilancia por CCTV.

Un hogar lujoso y acogedor donde los protagonistas son el espacio exterior, la luz natural y el entorno caracterizado por la exuberante naturaleza que lo rodea. Todo ello a pocos minutos de Madrid Capital.

La vivienda se puede visitar con facilidad. Póngase en contacto con Lucas Fox hoy mismo por teléfono o correo electrónico para organizar una visita. Trabajamos 7 días a la semana para poder adaptarnos a las necesidades de nuestros clientes.

Además, también puede visitarnos en nuestro lounge Lucas Fox que acabamos de inaugurar en avenida de Europa, 38 en Pozuelo para tomar una taza de café y que podamos analizar sus requisitos con más detalle y así ayudarle encontrar su casa o inversión perfecta.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

696.000 € Ático - Vendido/a

## Espectacular ático de 135m<sup>2</sup> con enormes terrazas y preciosas vistas en la exclusiva Urrbanización La Pinnea en Majadahonda

España » Madrid » Pozuelo » 28222

2                    2                    133m<sup>2</sup>    90m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano            Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España