

2.590.000 € Casa / Villa - En venta

**Casa adosada de 5 dormitorios, con porche acristalado, suelo radiante y fantástica orientación sureste en una estratégica ubicación en La Finca, la urbanización más segura de Europa**

España » Madrid » Pozuelo » 28223

**5**      **5**      **628m<sup>2</sup>**    **90m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

2.590.000 € Casa / Villa - En venta

**Casa adosada de 5 dormitorios, con porche acristalado, suelo radiante y fantástica orientación sureste en una estratégica ubicación en La Finca, la urbanización más segura de Europa**

España » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>628m<sup>2</sup></b>	<b>90m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Jardín

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

2.590.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa adosada de 5 dormitorios, con porche acristalado, suelo radiante y fantástica orientación sureste en una estratégica ubicación en La Finca, la urbanización más segura de Europa

España » Madrid » Pozuelo » 28223

**5**      **5**      **628m<sup>2</sup>**    **90m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Jardín

### DESCRIPCIÓN

## Impresionante casa de 628 m<sup>2</sup> reformada con grandes calidades y cerca de varios colegios de prestigio en venta en una de las urbanizaciones más exclusivas y seguras de Madrid, La Finca.

Lucas Fox se complace en presentar esta impresionante casa adosada recién reformada para aprovechar al máximo el espacio, con un exquisito gusto, pensada en el disfrute de la vida familiar en una de las urbanizaciones más seguras y de mayor prestigio de la capital, La Finca.

Esta impresionante villa de lujo se sitúa en la urbanización Paseo de los Lagos, construida en 2008 y diseñada por el famoso estudio de arquitectura, A-cero. Esta es una de las 88 casas que se pueden encontrar en este exclusivo complejo residencial. La arquitectura de las casas presenta volúmenes con líneas rectas y formas simples. La fachada principal es de mármol de travertino y se observa un gran número de huecos en la fachada y en la cubierta para aprovechar al máximo la iluminación natural. De su diseño, cabe destacar la combinación de volúmenes y planos que desdibujan los límites entre arte y arquitectura.

Aunque todas las viviendas del complejo mantienen la misma estética exterior, esta casa se diferencia del resto por varias razones. Primeramente, por su ubicación, ya que goza de una ubicación estratégica y única. Disfruta de absoluta privacidad, al tener exuberante vegetación en la parte trasera y al no tener vecinos cerca. La posición de la vivienda dentro de la parcela queda lo suficientemente alejada de la carretera, para evitar ruidos. Por otro lado, goza de una orientación sureste, solo la mitad de las casas de la urbanización gozan de la misma orientación, lo que permite disfrutar del sol durante todo el día, especialmente por la mañana.

Se han hecho una serie mejoras y reformas en la casa en los últimos tres años, por ejemplo, al instalar suelo de mármol, cambiar los baños, cubrir y acristalar el porche con cerramiento de hojas múltiples y abatible e instalar la climatización y la tarima. La piscina también se cambió por completo.



[lucasfox.es/go/poz35825](https://lucasfox.es/go/poz35825)

Piscina climatizada, Piscina, Jardín,  
Servicio de conserjería, Gimnasio, Ascensor,  
Techos altos, Suelos de mármol,  
Luz natural, Calefacción por suelo radiante,  
Zona chill-out, Vestidor,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Sistema de alarma, Seguridad,  
Se aceptan mascotas, Renovado, Lavadero,  
Exterior, Cocina equipada,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Balcón, Armarios empotrados,  
Aire acondicionado,  
Acceso habilitado para sillas de ruedas

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

2.590.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa adosada de 5 dormitorios, con porche acristalado, suelo radiante y fantástica orientación sureste en una estratégica ubicación en La Finca, la urbanización más segura de Europa

España » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>628m<sup>2</sup></b>	<b>90m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Jardín

Desde la entrada, percibimos que la vivienda es amplia, pero acogedora. Los espacios están conectados visualmente por lo que desde la entrada, observamos en la entreplanta el gran y majestuoso espacio diáfano que alberga el salón-comedor, así como la zona de la cocina. Entre los dos tramos de escalera, encontramos el ascensor, para que todos los espacios de la vivienda sean para todos los miembros de la familia. En esta misma planta, encontramos una estancia que sirve de oficina con acceso independiente desde la fachada principal, un aseo de cortesía y un armario gabanero. El salón es completamente diáfano, con amplios ventanales en la fachada con vistas al porche acristalado y la zona exterior con la piscina. Sin duda, esta reforma ofrece una sensación mayor de amplitud con respecto a la distribución original. También en esta planta está ubicada la cocina completamente equipada con vitrocerámica, horno, microondas, nevera congelador y lavavajillas, con acceso directo a la zona de comedor por una cristalera.

En la siguiente planta, encontramos tres amplios dormitorios con armarios empotrados y dos baños completos con luz cenital natural y reformados con exquisito gusto y materiales de última calidad. Los dormitorios cuentan con salida a la terraza que recorre toda la fachada principal.

En la última planta, encontramos uno de los espacios más especiales de la casa: la preciosa master suite principal con su vestidor, baño completo con ducha y bañera y una zona de tocador. Además, cuenta con una zona anexa para despacho o sala de televisión.

La planta semisótano está equipada con todos los espacios auxiliares necesarios, ya que cuenta con vestidor, sala de almacenamiento, sala de lavandería y planchado, cuarto de juegos, área de servicio con su dormitorio y patio inglés, sala de máquinas y el acceso a la zona de aparcamiento compartido con 4 plazas de coche. La quinta plaza de garaje es para invitados y se ubica en la planta de entrada a la vivienda. Toda esta planta cuenta con climatización frío/calor, con radiadores y aire acondicionado.

En cuanto al exterior, la parcela es rectangular y se han aprovechado al máximo todos los espacios, con una zona de chill-out y descanso acristalada y aclimatada y la piscina totalmente renovada. La zona exterior es bastante amplia, para destinar a varios usos, como juego con mesa de pin pon, barbacoas o actividades de recreo al aire libre.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

2.590.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa adosada de 5 dormitorios, con porche acristalado, suelo radiante y fantástica orientación sureste en una estratégica ubicación en La Finca, la urbanización más segura de Europa

España » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>628m<sup>2</sup></b>	<b>90m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Jardín

En resumen, es perfecta si busca una vivienda con una estética moderna y en tan buen estado, con infinidad de detalles en una de las urbanizaciones más exclusivas de Madrid.

Póngase en contacto con Lucas Fox por correo electrónico o por teléfono para concertar una visita y ver la preciosa joya con sus propios ojos. Estamos disponibles 7 días a la semana para adaptarnos a las necesidades de nuestros clientes.

También puede visitar nuestro Lucas Fox Property Lounge recientemente inaugurado en la avenida de Europa 38, Pozuelo, donde podremos conocer sus necesidades en más detalle y ayudarle a encontrar su casa o inversión perfecta.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

2.590.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa adosada de 5 dormitorios, con porche acristalado, suelo radiante y fantástica orientación sureste en una estratégica ubicación en La Finca, la urbanización más segura de Europa

España » Madrid » Pozuelo » 28223

**5**      **5**      **628m<sup>2</sup>**    **90m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España