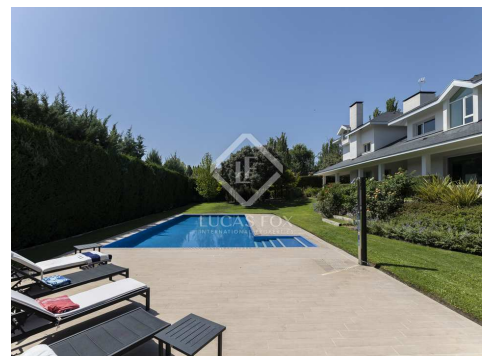
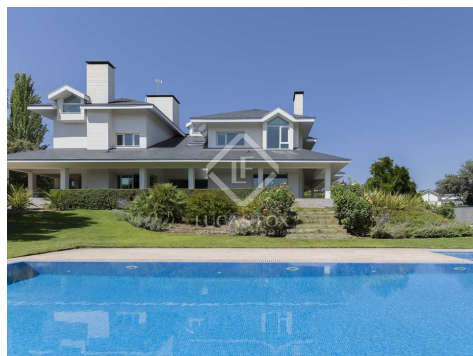


1.990.000 € Casa / Villa - En venta

En venta espectacular villa de siete dormitorios en Villafranca del Castillo, Madrid

España » Madrid » Boadilla del Monte » 28691

| | | | |
|-------------|-----------|---------------------------|---------------------------|
| 7 | 10 | 1.142m² | 2.462m² |
| Dormitorios | Baños | Plano | Tamaño parcela |



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

1.990.000 € Casa / Villa - En venta

En venta espectacular villa de siete dormitorios en Villafranca del Castillo, Madrid

España » Madrid » Boadilla del Monte » 28691

7 Dormitorios **10** Baños **1.142m²** Plano **2.462m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Impresionante villa de siete dormitorios en una bonita parcela de 2450 m² con terrazas, piscina, amplio cenador, gran jardín plano y espectaculares vistas. Se sitúa en Villafranca, a poca distancia de la Pradera y de la escuela internacional SEK.

En Lucas Fox, nos complace presentar esta fantástica vivienda en Villafranca del Castillo, una localidad increíble y muy verde que se encuentra a tan solo 20 minutos en coche de Moncloa, el centro de Madrid.

Esta solicitada zona ofrece a las familias un estupendo estilo de vida al aire libre gracias a su amplia oferta de restaurantes y centros comerciales, así como por su excelente acceso a otros núcleos, ya que está muy bien conectada con Majadahonda (8 minutos) y Pozuelo (12 minutos).

Además, Villafranca alberga tanto el SEK, uno de los mejores colegios internacionales al noroeste de Madrid, como la prestigiosa Universidad de Camilo José Cela. En esta última encontramos el UCJC Sports Club, un magnífico centro deportivo que también está dirigido a los residentes de Villafranca.

Esta impresionante casa unifamiliar está ubicada en una de las mejores calles de Villafranca, paralela al bonito paseo de la Pradera, de casi 4 km de largo y a solo 5 minutos a pie del Centro Comercial El Castillo, situado en la urbanización.

La parcela amplia y privada cuenta con 1150 m² de superficie construida. El porche de la entrada da acceso a un recibidor espacioso con una vista preciosa a un porche y al verde del impecable jardín al fondo. En la misma entrada vemos que la casa, de estilo clásico en su exterior, esconde un interior moderno donde destacan los espacios amplios, el gran tamaño de las ventanas y, sobre todo, la luz natural.

Junto a la entrada, a la derecha, encontramos el despacho, con acceso independiente desde el jardín y que se ubica de forma estratégica para facilitar la concentración. La entrada cuenta también con un vestidor para calzado y abrigo y un aseo de cortesía.



lucasfox.es/go/poz36095

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Jacuzzi, Gimnasio, Garaje, Ascensor, Techos altos, Parqué, Luz natural, Terraza comunitaria, Edificio modernista, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Placas solares, Parque infantil, Lavadero, Exterior, Entrada de servicio, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Biblioteca, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

1.990.000 € Casa / Villa - En venta

En venta espectacular villa de siete dormitorios en Villafranca del Castillo, Madrid

España » Madrid » Boadilla del Monte » 28691

| | | | |
|-------------|-----------|---------------------------|---------------------------|
| 7 | 10 | 1.142m² | 2.462m² |
| Dormitorios | Baños | Plano | Tamaño parcela |

En el extremo opuesto del mismo ala se ubica el salón: una estancia acogedora de varios estilos que alberga un rincón tanto para relajarse frente a la chimenea como para el ocio. Además, tiene acceso a un porche con vistas al jardín.

El comedor se sitúa en el ala opuesta de la planta baja. Es un espacio acogedor con mucha luz natural, chimenea y acceso al porche principal y la cocina,

que destaca por su tamaño. Por otro lado, no se ha pasado por alto ni un solo detalle, incluyendo un comedor de diario con capacidad para seis comensales, una isla central grande y cómoda para trabajar, mucho espacio de almacenaje, despensa, electrodomésticos de la marca Gaggenau y hasta una parrilla de leña de diseño exclusivo.

Tanto desde la cocina, a través del pasillo distribuidor, como desde la misma entrada, accedemos a la zona de invitados. Esta parte de la vivienda dispone de un cuarto de baño completo y dos dormitorios cómodos y acogedores para que los invitados se sientan casi como en casa.

Por su parte, la planta alta de la casa está dedicada exclusivamente al descanso. Al subir, nos recibe una sala de estar diáfana con acceso a la terraza de uso común. Junto a esta habitación, está la suite principal, que se caracteriza por sus diferentes estilos. Entramos por un gran vestidor, y a su derecha está el acceso al dormitorio, un espacio generoso, muy luminoso y con vistas espectaculares, ya que se sitúa en una cota superior que las viviendas colindantes. Frente a la entrada de la suite, encontramos la terraza privada de las dependencias principales. A la izquierda del vestidor, se encuentra el baño completo. Este destaca por la ducha y bañera (ambas con hidromasaje), los grandes ventanales orientados de forma estratégica para que la privacidad no se vea comprometida y la calidad de sus acabados admirables.

Volviendo a la sala de estar y bordeando la escalera, encontramos el resto de dormitorios de esta planta. Con orientación exterior tenemos tres dormitorios suite de más de 20 m2 cada uno. Todos ellos están equipados con vestidor y cuarto de baño propio de distribución parecida, por lo que se consigue una homogeneidad en sus características, haciendo el reparto de habitaciones muy equitativo.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

1.990.000 € Casa / Villa - En venta

En venta espectacular villa de siete dormitorios en Villafranca del Castillo, Madrid

España » Madrid » Boadilla del Monte » 28691

| | | | |
|-------------|-----------|---------------------------|---------------------------|
| 7 | 10 | 1.142m² | 2.462m² |
| Dormitorios | Baños | Plano | Tamaño parcela |

La planta bajo cubierta dispone de un gran espacio diáfano, ligeramente abuhardillado, lo que es ideal para destinar a todo tipo de usos, sala de ocio, cuarto de juegos, despacho adicional, etc.

El sótano de la casa cumple con las expectativas que teníamos hasta antes de visitarlo, puesto que no solo incluye varios trasteros para almacenar enseres y ayudar a mantener un orden, sino también varios espacios que cubren cualquier necesidad: desde un gimnasio, sauna, cuarto de lavado, habitación de servicio con cuarto de baño completo o garaje con capacidad para más de cuatro vehículos, hasta una enorme bodega con barra y acceso al exterior. Todo ello en una zona que, aunque se ubique bajo la planta principal, dispone de ventanas y puertas de dimensiones estándar que dan al exterior.

Acorde con el interior, las zonas exteriores son no menos impresionantes. El gran manto verde que rodea la casa se completa con una piscina de 12 x 4,5 m con generador de ozono, porches en todo el perímetro de la casa y dos zonas de aparcamiento externo pavimentadas con una celosía prefabricada de hormigón que por sus oquedades permite que crezcan las hierbas y la filtración del agua, consiguiendo la firmeza adecuada y una estética uniforme. Destacan sobre todo el cenador y el parterre de árboles que parece a veces un micro bosque. El cenador dispone de 90 m² y alberga un comedor, espacio de ocio a la sombra, una barra con tomas de agua y luz y una parrilla de grandes dimensiones. Se completa con aseo y ducha para que las tardes de verano casi no necesitemos el interior de la casa.

En cuanto a las calidades, podemos destacar los suelos porcelánicos en la planta baja y de cálida madera en la planta de descanso, cerramientos de gran poder aislante, calefacción por suelo radiante de gas, placas solares en el porche exterior, aire acondicionado individual en todas las estancias, varias chimeneas repartidas en distintas zonas de la casa y un sin fin de detalles.

En resumen, es una casa ideal para una familia que busque amplitud y comodidad tanto en el interior como en el exterior de su propiedad. Un lugar idílico donde la naturaleza y la calma son los protagonistas y las espectaculares vistas completan un conjunto perfecto. Además, está muy próximo a todo tipo de servicios y en un lugar muy bien comunicado con la capital.

Póngase en contacto con Lucas Fox por correo electrónico o por teléfono para concertar una visita. Estamos disponibles los siete días de la semana y nos adaptamos a las necesidades de nuestros clientes.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

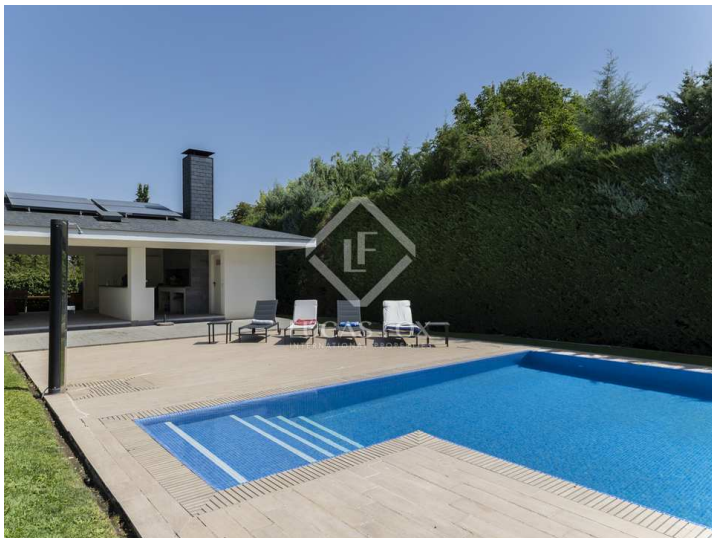
1.990.000 € Casa / Villa - En venta

En venta espectacular villa de siete dormitorios en Villafranca del Castillo, Madrid

España » Madrid » Boadilla del Monte » 28691

7 **10** **1.142m²** **2.462m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela

También puede visitarnos en nuestro recién inaugurado centro en avenida de Europa 38, Pozuelo, para que podamos conocer sus requisitos con más detalle y ayudarle a encontrar la propiedad o inversión perfecta.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España