1.700.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Villa Passivhaus de diseño excepcional en venta en Pozuelo, con calificación energética A.

España » Madrid » Pozuelo » 28223

6	6	520m²	513m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

1.700.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Villa Passivhaus de diseño excepcional en venta en Pozuelo, con calificación energética A.

España » Madrid » Pozuelo » 28223

6	6	520m²	513m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Villa Passivhaus de diseño en exclusiva, calificación energética "A", con una zona exterior muy acogedora y agradable, con porche y piscina sobre una parcela de 513 m² en venta en Pozuelo.

Lucas Fox International Properties presenta esta villa Passivhaus, de gran diseño, en exclusiva, con una zona exterior muy acogedora y agradable, con porche y piscina sobre una parcela de 513 m² en venta en Pozuelo.

Esta casa de obra nueva terminada cuenta con un diseño sorprendente e innovador, con materiales de las mejores calidades y espacios abiertos increíbles, un ejemplo impresionante de arquitectura moderna en una de las zonas más exclusivas de Pozuelo.

Esta villa se ha construido siguiendo los principios del estándar Passivhaus, un estándar de construcción de alta eficiencia energética, el más exigente a nivel mundial. Mantiene las condiciones atmosféricas ideales en su interior, logrando un ahorro energético que oscila entre el 70 % y el 90 % respecto a una vivienda convencional. Además, obtiene la máxima calidad del aire interior por su ventilación mecánica controlada de doble flujo, para reducir la concentración de C02 en el ambiente, prevenir alergias y enfermedades respiratorias y reducir contagios. En definitiva, se conseguirá un confort muy superior en comparación con la construcción tradicional.

Los amplios espacios habitables son abiertos, con una estupenda luz natural e increíbles líneas arquitectónicas.

lucasfox.es/go/poz37325

Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Ascensor, Luz natural, Edificio modernista, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Salón de belleza, Placas solares, Obra nueva, Lavadero, Exterior, Cuarto de juegos, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

1.700.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Villa Passivhaus de diseño excepcional en venta en Pozuelo, con calificación energética A.

España » Madrid » Pozuelo » 28223

6	6	520m²	513m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

En la planta principal, nos recibe un elegante distribuidor muy agradable, con un espacio central acristalado que permite la entrada de luz natural. El recibidor conecta todos los espacios de la vivienda y reserva la mejor orientación y privacidad al salón y dormitorio principal. Nos encontramos en la entrada un amplio armario gabanero, un despacho con salida a una zona de jardín, una sala polivalente con su baño incorporado. A continuación, se incluye un imponente salón-comedor con salida al porche y jardín con piscina por unas maravillosas cristaleras. La cocina cuenta con una despensa que facilitará nuestro día a día y con vistas y salida al porche. Por último, un aseo de visitas completa la planta. Estas estancias presumen de grandes ventanales de suelo a techo que permiten la entrada de luz natural y ofrece un mayor confort.

En la planta superior, tenemos cuatro dormitorios distribuidos al exterior. El principal cuenta con baño privado con bañera exenta y plato de ducha, un vestidor de gran capacidad de almacenamiento y dos terrazas, una al norte con vistas a la sierra y otra al sur. Otro de los dormitorios cuenta con su baño privado y terraza privada. Los otros dos dormitorios también disponen de terraza y comparten un baño amplio con bañera.

En la planta semisótano nos encontramos un cuarto de lavado y plancha de buen tamaño y un dormitorio con baño privado, ambos con ventana. Además, hay una zona multiusos que se puede destinar a sala de juegos o gimnasio, con acceso directo al patio inglés y al jardín. Finalmente, se ofrecen dos trasteros, un cuarto de depuradora, sala de máquinas y garaje con cierre automático enrollable motorizado, con capacidad para tres coches.

Esta vivienda cuenta con tecnología de última generación, con aerotermia, 14 paneles solares de alto rendimiento, climatización por suelo radiante frio/calor, paquete de domótica con control de persianas, control de los termostatos de la vivienda y regulación de intensidad y escenarios de iluminación en las zonas más nobles de la vivienda, videoportero automático con control mediante wifi para comodidad del cliente final.

La vivienda viene equipada con todo lo necesario para convertirla en un hogar ideal para las familias que priman el confort y el diseño sin descuidar la amplitud, el espacio exterior y la luz natural. Todo ello a pocos minutos de Madrid.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

1.700.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Villa Passivhaus de diseño excepcional en venta en Pozuelo, con calificación energética A.

España » Madrid » Pozuelo » 28223

6	6	520m²	513m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

En resumen, esta espectacular y preciosa casa presenta un diseño minimalista en una excelente ubicación en Pozuelo, a apenas 10 minutos de la estación de Pozuelo o a 5 minutos del Kensington School, así como, de los mejores colegios de Pozuelo de Alarcón.

No dude en ponerse en contacto con nosotros por teléfono o por correo electrónico para obtener más información.

Además, puede visitarnos en nuestro lounge de Lucas Fox, situado en la avenida de Europa, 38 en Pozuelo para tomar una taza de café y que podamos así analizar sus requisitos con más detalle, para ayudarle a encontrar su casa o inversión perfecta.

Contáctenos sobre esta propiedad

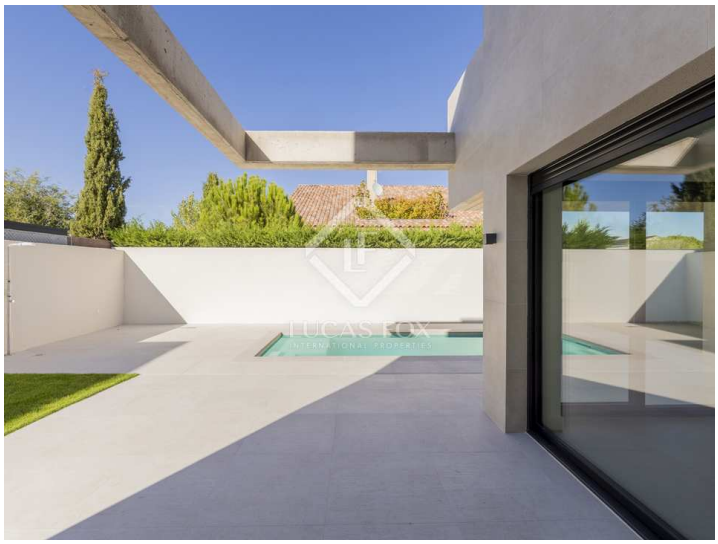
+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

1.700.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Villa Passivhaus de diseño excepcional en venta en Pozuelo, con calificación energética A.

España » Madrid » Pozuelo » 28223

6	6	520m²	513m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España