

3.800.000 € Casa / Villa - En venta

## Magnífica villa independiente de 680 m<sup>2</sup> en venta en el entorno natural de Parque Boadilla, una exclusiva urbanización en Boadilla del Monte

España » Madrid » Boadilla del Monte » 28669

**6** Dormitorios    **6** Baños    **680m<sup>2</sup>** Plano    **2.700m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

3.800.000 € Casa / Villa - En venta

## Magnífica villa independiente de 680 m<sup>2</sup> en venta en el entorno natural de Parque Boadilla, una exclusiva urbanización en Boadilla del Monte

España » Madrid » Boadilla del Monte » 28669

**6** Dormitorios    **6** Baños    **680m<sup>2</sup>** Plano    **2.700m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

**Espectacular villa independiente de 680 m<sup>2</sup> con arquitectura moderna y eficiente en venta en un entorno natural con mucha privacidad y vistas espectaculares en Parque Boadilla, cerca del colegio St. Michael's y las principales carreteras del Noroeste.**

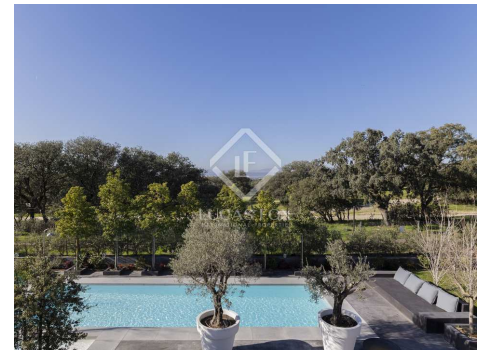
Lucas Fox se enorgullece de presentar esta increíble villa situada en el privilegiado entorno de Parque Boadilla, a pocos minutos de la M-50, la M503, el hospital Puerta de Hierro, el colegio St. Michael's o el Trinity College. Se encuentra en la parte más privada de Parque Boadilla, sobre una parcela de 2700 m<sup>2</sup>.

Esta espectacular vivienda de lujo goza de generosas estancias, grandes ventanales, líneas rectas y preciosas vistas.

Accedemos desde la calle principal al jardín delantero que, con una ligera y elegante pendiente nos presenta, al fondo, la vivienda. Lo primero que notaremos es que, a pesar de haber sido construida en el año 2009, cuenta con un diseño de lo más actual. La pequeña escalinata nos conduce al porche de bienvenida que da acceso al gran recibidor.

Una vez en el recibidor encontramos a mano izquierda un armario gabanero de grandes dimensiones y acceso a la zona de salón y comedor. Dos ambientes luminosos y espaciosos, divididos por la chimenea de cassette abierta a sendas estancias que le confiere una gran calidez. Ambas estancias cuentan con grandes ventanales que nos brindan vistas maravillosas a la urbanización, en el caso del comedor, y hacia el jardín principal desde el salón. Este último conecta por la parte frontal, cruzando dos enormes cristaleras correderas con el porche principal con zona de estar exterior donde disfrutar de momentos de relax prácticamente en mitad de la naturaleza con el confort del hogar. Goza además de apacibles vistas al parque regional del Curso Medio del Río Guadarrama, que linda con la parcela.

El porche continúa hasta el jardín principal que cuenta con césped natural, una estupenda piscina de cloración salina, retro-iluminada y con un tamaño ideal para nadar. El jardín combina a la perfección funcionalidad con belleza, con un bucólico paisaje con una vegetación consolidada y muy cuidada que adorna esta sección.



[lucasfox.es/go/poz38408](https://lucasfox.es/go/poz38408)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Jacuzzi, Gimnasio, Garaje, Ascensor, Techos altos, Parqué, Luz natural, Edificio modernista, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de aspiración centralizada, Sistema de alarma, Seguridad, Se aceptan mascotas, Pozo, Placas solares, Parque infantil, Lavadero, Exterior, Entrada de servicio, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Cine en casa, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Biblioteca, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

3.800.000 € Casa / Villa - En venta

## Magnífica villa independiente de 680 m<sup>2</sup> en venta en el entorno natural de Parque Boadilla, una exclusiva urbanización en Boadilla del Monte

España » Madrid » Boadilla del Monte » 28669

**6**                    **6**                    **680m<sup>2</sup>**    **2.700m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela

Junto al salón se ubica otra de las joyas de esta construcción, la cocina. Una vez dentro, nos damos cuenta de que es un espacio muy usado, por diversas razones como su generoso tamaño con zona de almacenamiento, cocción y comedor, como por su diseño, de líneas rectas, sobrias y armoniosas presidido por una amplísima isla. Además, goza de un gran comedor en la propia cocina, con una mesa con capacidad para seis comensales situada junto a la pared de cristal que al abrirse al exterior, comunica con el porche, que durante todo el año nos ofrece un paisaje increíble. Esta ala de la casa cuenta también con aseo de cortesía para mayor comodidad tanto de los residentes como sus visitas.

El ala opuesta de esta planta nos alberga la zona de noche compuesta por tres dormitorios dobles, muy luminosos y con grandes armarios empotrados y también dos cuartos de baño completos.

Subiendo por la ancha escalera damos con el distribuidor de la planta alta donde hemos de mencionar tres partes principales. Justo frente a la escalera se ubica una acogedora sala de estar, presidida por otra chimenea de cassette completamente funcional. Esta sala es muy espaciosa para albergar holgadamente una zona de trabajo. Todo ello con el fondo del parque natural antes mencionado que, gracias a su orientación nos regala atardeceres magníficos todos los días. A los laterales de la sala, se sitúan por un lado, la master suite, compuesta por un gran dormitorio con ventanal hacia el oeste y acceso a la terraza privada de más de 20 m<sup>2</sup>. Aquí también contamos con vestidor doble en forma de horquilla que conecta con el inmenso cuarto de baño con doble seno, doble ducha y bañera hidromasaje de grandes dimensiones.

El ala opuesta de la casa está reservada al dormitorio de invitados: una suite amplia con cuarto de baño completo privado y, una vez más, con unas vistas espectaculares.

La casa se complementa con la planta semisótano donde encontramos un generoso garaje, sala polivalente, zona de servicio que incluye dormitorio independiente y cuarto de baño completo, varios cuartos trasteros y cuarto de instalaciones.

En el apartado de calidades debemos destacar suelos de madera en los dormitorios y micro-cemento en zonas de día, de paso y cuartos húmedos, cerramientos con gran eficiencia en el apartado de aislamiento tanto térmico como acústico. Además, cuenta con aire acondicionado con bomba de calor, suelo radiante y refrescante alimentado con la caldera de gasoil o con las máquinas de aerotermia, apoyadas con un sistema de placas solares instalado en la vivienda.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

3.800.000 € Casa / Villa - En venta

## Magnífica villa independiente de 680 m<sup>2</sup> en venta en el entorno natural de Parque Boadilla, una exclusiva urbanización en Boadilla del Monte

España » Madrid » Boadilla del Monte » 28669

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>680m<sup>2</sup></b>	<b>2.700m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

En conclusión, estamos ante una vivienda que brinda a sus residentes todo tipo de lujos: comodidad, decoración, diseño y calma. Todo ello para obtener la mejor calidad de vida en su hogar.

La vivienda se puede visitar con facilidad. Póngase en contacto con Lucas Fox hoy mismo por teléfono o correo electrónico para organizar una visita. Trabajamos 7 días a la semana para poder adaptarnos a las necesidades de nuestros clientes.

Además, también puede visitarnos en nuestro lounge Lucas Fox que acabamos de inaugurar en avenida de Europa, 38 en Pozuelo para tomar una taza de café y que podamos analizar sus requisitos con más detalle y así ayudarle encontrar su casa o inversión perfecta.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España



3.800.000 € Casa / Villa - En venta

## Magnífica villa independiente de 680 m<sup>2</sup> en venta en el entorno natural de Parque Boadilla, una exclusiva urbanización en Boadilla del Monte

España » Madrid » Boadilla del Monte » 28669

**6**      **6**      **680m<sup>2</sup>**    **2.700m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España