

7.230.000 € Casa / Villa - En venta

## Maravillosa villa independiente con vistas al campo de golf, reformada con altas calidades en venta en la Moraleja.

España » Madrid » La Moraleja » 28109

5 5 1.390m<sup>2</sup> 3.200m<sup>2</sup>  
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.es • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, España

7.230.000 € Casa / Villa - En venta

## Maravillosa villa independiente con vistas al campo de golf, reformada con altas calidades en venta en la Moraleja.

España » Madrid » La Moraleja » 28109

**5** Dormitorios    **5** Baños    **1.390m<sup>2</sup>** Plano    **3.200m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Maravillosa villa independiente con vistas al campo de golf, reformada con altas calidades con parcela esquinera de 3.211 m<sup>2</sup> en venta en la Moraleja.

Lucas Fox La Moraleja se enorgullece de presentar esta vivienda única de autor, localizada en una de las principales arterias de La Moraleja, con entrada por una calle sin salida.

Esta villa estupenda se construyó sobre una parcela única y goza de la mejor orientación, un manantial de agua permanente, construcciones históricas e impactantes vistas al campo de golf, límite con la parcela en unos 150 metros lineales.

La vivienda, proyectada por el prestigioso arquitecto Javier Carvajal, goza de una excelente orientación y tiene un diseño atemporal y vanguardista. La vivienda está incluida en distintos libros que recogen las obras arquitectónicas más representativas del siglo XX. La vivienda se reformó íntegramente en 2020 y cuenta con una superficie de unos 1.400 m<sup>2</sup>, con estancias muy luminosas y vistas al campo de golf.

Se accede por la planta superior, por un amplio acceso peatonal de 3 metros de anchura. En uno de sus laterales, se ha construido un jardín japonés y en el otro, un estanque de agua que, en cascada, cae a la piscina. Al entrar, nos encontramos con un gran recibidor de entrada, dotado de terraza que proporciona las primeras vistas extraordinarias al campo de golf y un amplio aseo de invitados circular en dos piezas. Más adelante encontramos dos grandes salones, uno de ellos con doble altura de techo y a tres niveles para separar los tres ambientes, cada uno con una chimenea. A continuación, se dispone una sala de cine con capacidad para 14 personas con aire acondicionado y equipos de última generación y un comedor circular para 14 comensales con aire acondicionado y con salida por unas cristaleras a un decorativo patio interior de ladrillo de tejar.



[lucasfox.es/go/poz38694](https://lucasfox.es/go/poz38694)

Terraza, Piscina, Jardín, Jacuzzi, Servicio de conserjería, Garaje, Ascensor, Techos altos, Suelos de mármol, Parque, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Seguridad, Se aceptan mascotas, Salón gourmet, Salón de belleza, Renovado, Pozo, Parque infantil, Obra nueva, Montacargas, Lavadero, Exterior, Entrada de servicio, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Cine en casa, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Biblioteca, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 916 774 331 • [moraleja@lucasfox.es](mailto:moraleja@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, España

7.230.000 € Casa / Villa - En venta

## Maravillosa villa independiente con vistas al campo de golf, reformada con altas calidades en venta en la Moraleja.

España » Madrid » La Moraleja » 28109

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>1.390m<sup>2</sup></b>	<b>3.200m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

La zona de noche incluye el dormitorio principal de 63 m<sup>2</sup>, con acceso desde un recibidor circular privado. Incluye una zona de estar con chimenea y aire acondicionado, televisión de plasma en la pared con home cinema, vestidor independiente de roble, armario zapatero de gran tamaño, cuarto de baño en mármol de travertino con bañera de hidromasaje, ducha independiente y vistas al golf y terraza circular propia. A continuación, encontramos un segundo dormitorio de 58 m<sup>2</sup> con baño privado, sala de estar incorporada, vistas al campo de golf, a la cascada y al torreón. Dos dormitorios más con un baño completo y amplia zona de armarios completan la zona de noche.

La zona de servicio incluye una espaciosa cocina, con comedor diario de interior y otro exterior, al que se accede por una zona con suelo de cristal y una gran despensa con montacargas, que se encuentra directamente comunicado con el aparcamiento, además de un luminoso cuarto de plancha y lavadero con acceso directo al jardín. Todos estos espacios se presentan amueblados con muebles de primera calidad de la marca Santos. Finalmente se dispone una bodega o sala de juegos circular de 20 m<sup>2</sup> de ladrillo de tejar con acceso independiente por el jardín.

Existe además un despacho de 35 m<sup>2</sup> independiente de la vivienda, con aire acondicionado, un apartamento de servicio, independiente de la vivienda principal, con dos dormitorios (o dormitorio y cuarto de estar) y baño completo. Se completan con otros cuartos con diversos usos, como armario, vestuarios, baño de la piscina, pozo negro, almacén de materiales, cuarto de jardinería, cuarto de bicicletas y cuarto de basuras.

En el exterior, encontramos una amplia zona de barbacoa con gran mesa de granito rosa apomazado con capacidad para 14 comensales, con zonas adicionales para otras 14 personas, armarios metálicos incorporados, lavabo y celosía metálica en el techo de todo ese conjunto, cubierta por vegetación que proporciona sombra a esa zona, con dos barbacoas argentinas y un horno profesional de leña de dos pisos, de ladrillo de tejar. Por otro lado, se ofrece una zona chill-out totalmente equipada, con barra de bar de granito apomazado, neveras profesionales, tirador de cerveza, televisión y calefacción de pellets. Se presenta acristalado para su uso en invierno con cristales Lumon con magníficas vistas.

Finalmente, se ofrece un aparcamiento cubierto para dos coches que podría transformarse en garaje cerrado con una pequeña obra y otro descubierto para al menos seis más, que podría cubrirse, así como un gran aparcamiento exterior en la calle sin salida.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.es • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, España

7.230.000 € Casa / Villa - En venta

## Maravillosa villa independiente con vistas al campo de golf, reformada con altas calidades en venta en la Moraleja.

España » Madrid » La Moraleja » 28109

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>1.390m<sup>2</sup></b>	<b>3.200m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

En resumen, esta bonita y lujosa casa de alto standing se presenta en perfectas condiciones, por lo que nos encontramos ante una de las viviendas más grandes e imponentes de la zona de la Moraleja, en una zona sin estar alejada del centro urbano de Alcobendas y de todas sus ventajas.

Póngase en contacto con Lucas Fox hoy mismo para obtener más información o concertar una visita. Trabajamos los siete días de la semana para adaptarnos a las necesidades de nuestros clientes.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

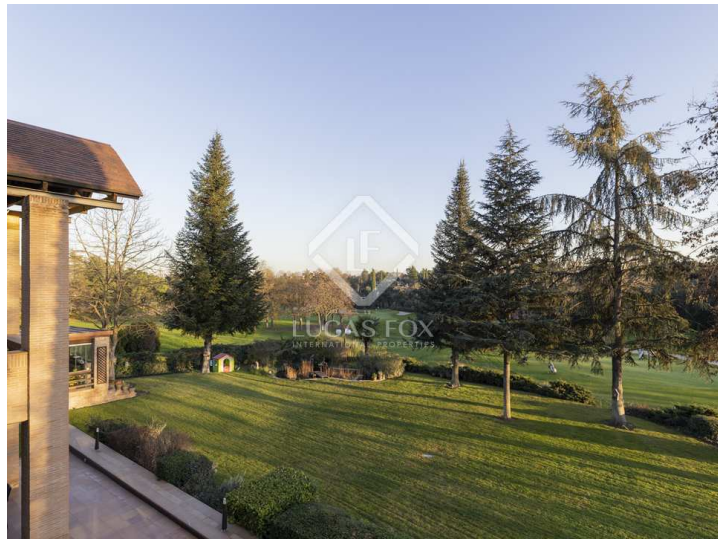
+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.es • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, España

7.230.000 € Casa / Villa - En venta

## Maravillosa villa independiente con vistas al campo de golf, reformada con altas calidades en venta en la Moraleja.

España » Madrid » La Moraleja » 28109

**5** Dormitorios    **5** Baños    **1.390m<sup>2</sup>** Plano    **3.200m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 916 774 331 • moraleja@lucasfox.es • lucasfox.es • Plaza de la Moraleja, Edificio 2 Local 3, La Moraleja, España