

2.100.000 € Casa / Villa - En venta

Estupenda villa independiente de 700 m² sobre una gran parcela de 4.800 m² en venta en la exclusiva urbanización Montealina

España » Madrid » Pozuelo » 28223

6 **6** **700m²** **4.800m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

2.100.000 € Casa / Villa - En venta

Estupenda villa independiente de 700 m² sobre una gran parcela de 4.800 m² en venta en la exclusiva urbanización Montealina

España » Madrid » Pozuelo » 28223

6 **6** **700m²** **4.800m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Espectacular villa de 6 dormitorios sobre una parcela de 4800 m² en venta en la urbanización Montealina, muy cerca del colegio Everest, del Aquinas American School y de la Universidad Francisco de Vitoria.

Lucas Fox se complace en presentar esta exclusiva vivienda en una de las parcelas más extensas de la urbanización Montealina. La villa se distribuye en dos plantas más la planta semisótano y ofrece un gran nivel de confort. Cuenta con una superficie total de 700 m² y una parcela de 4800 m², rodeada de la naturaleza que caracteriza Montealina.

Accedemos a la vivienda por un portón desde una calle tranquila, donde nos recibe el jardín delantero. Un jardín silvestre y refrescante que alberga también la piscina. Diversos parterres nos guiarán a la entrada principal bajo un agradable porche.

Al cruzar el umbral, nos situamos en el recibidor, coronado por la escalera de subida a la planta alta. Este es un espacio amplio por sus dimensiones y la doble altura que crea la escalera abierta. A mano izquierda, entramos en el salón principal, dividido en varios ambientes. Cruzaremos la zona de estar para llegar al acogedor rincón de doble altura configurado a modo de anfiteatro frente a la chimenea. Esta parte del salón está generosamente iluminada por el ventanal de pared entera que conecta el salón con el porche principal y a su vez el jardín delantero. En el extremo opuesto del salón se ubica el comedor con capacidad para, al menos, ocho comensales y con salida al comedor exterior, situado en la cara noroeste de la casa.

Atravesando el comedor llegaremos a la cocina, un espacio recogido y cómodo con acceso a despensa y junto a la zona de servicio. La zona de servicio se compone de un dormitorio, baño completo y cuarto de lavandería. Un pasillo que rodea la zona de servicio ofrece acceso a la escalera de bajada a la planta semisótano, un aseo de cortesía y en su extremo opuesto, conecta con el recibidor.

Frente a la puerta principal está el acceso al jardín posterior y a la zona de entretenimiento infantil y a su derecha, el acceso a la zona de noche de la planta baja. Este ala nos deleita con dos cómodos dormitorios, cada uno con su armario empotrado y una zona compartida entre ambos que incluye un salón amplio y cuarto de baño completo.



lucasfox.es/go/poz39219

Piscina, Jardín, Pista de tenis, Gimnasio, Garaje, Parqué, Luz natural, Zona chill-out, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Seguridad, Se aceptan mascotas, Parque infantil, Lavadero, Exterior, Entrada de servicio, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Biblioteca, Barbacoa, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

2.100.000 € Casa / Villa - En venta

Estupenda villa independiente de 700 m² sobre una gran parcela de 4.800 m² en venta en la exclusiva urbanización Montealina

España » Madrid » Pozuelo » 28223

6	6	700m²	4.800m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Regresaremos a la entrada, donde a mano derecha, llegaremos a otra sala de estar, más familiar y recogida, pero también dotada de chimenea y mucha luz natural.

Subiendo la escalera principal llegaremos a la zona exclusivamente de descanso, situada en la planta alta de la casa. Aquí se ubica el dormitorio principal, con más de 50 m² divididos entre vestidor, dormitorio con armarios empotrados y un gran baño de doble seno con ducha y bañera de hidromasaje.

En el ala opuesta de la planta se sitúan tres dormitorios dobles más que comparten el cuarto de baño con bañera y lavabo de doble seno. Este ala se independiza casi por completo con la puerta de acceso propio desde el recibidor de la planta alta.

La planta semisótano nos deleita con grandes espacios de almacenamiento, una bodega, cuarto de instalaciones y un garaje ideal para cuatro coches grandes que hoy en día cuenta con una configuración que aprovecha una parte para un cómodo gimnasio.

El exterior, accesible casi desde cualquier rincón de la casa, ofrece el mencionado jardín delantero, con un pasillo lateral en forma de túnel entre la vegetación y un muy diverso jardín posterior. Junto a la casa en una primera altura, está el espacio habilitado para el entretenimiento de los más pequeños con instalaciones varias como columpios, toboganes y hasta una tirolina. También encontraremos un práctico huerto doméstico. Más arriba lindando con la parcela colindante, se sitúa la pista de tenis de tamaño estándar dotada también de porterías de fútbol y canastas de baloncesto.

En cuanto a calidades, cabe destacar que cuenta con carpintería doble en toda la casa, mosquiteras en todas las ventanas, suelos de madera, calefacción por gas natural y depósito de agua potable para casos de emergencia

En definitiva, se trata de una vivienda que ofrece una gran practicidad con una distribución de dos plantas y mucho espacio exterior, rozando la media hectárea, para disfrutar del entorno natural. Además, la privacidad es inmejorable. Todo ello en un entorno exclusivo de tranquilidad y naturaleza a un paso de Madrid.

La vivienda se puede visitar con facilidad. Póngase en contacto con Lucas Fox hoy mismo por teléfono o correo electrónico para organizar una visita. Trabajamos 7 días a la semana para poder adaptarnos a las necesidades de nuestros clientes.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

2.100.000 € Casa / Villa - En venta

Estupenda villa independiente de 700 m² sobre una gran parcela de 4.800 m² en venta en la exclusiva urbanización Montealina

España » Madrid » Pozuelo » 28223

6	6	700m²	4.800m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Además, también puede visitarnos en nuestro lounge Lucas Fox que acabamos de inaugurar en la avenida de Europa, 38 en Pozuelo para tomar una taza de café y que podamos analizar sus requisitos con más detalle y así ayudarle encontrar su casa o inversión perfecta.

Contáctenos sobre esta propiedad

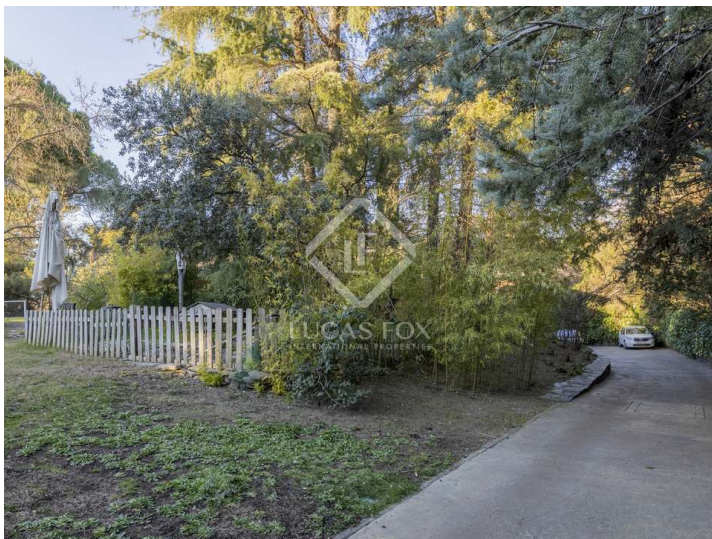
+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

2.100.000 € Casa / Villa - En venta

Estupenda villa independiente de 700 m² sobre una gran parcela de 4.800 m² en venta en la exclusiva urbanización Montealina

España » Madrid » Pozuelo » 28223

6 Dormitorios **6** Baños **700m²** Plano **4.800m²** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España