

2.184.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa de obra nueva de 4 dormitorios en venta en Aravaca, Madrid

España » Madrid » Aravaca » 28023

4 4 420m² 500m²
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

2.184.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa de obra nueva de 4 dormitorios en venta en Aravaca, Madrid

España » Madrid » Aravaca » 28023

4 Dormitorios **4** Baños **420m²** Plano **500m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Nueva promoción de Villas pareadas de lujo en urbanización cerrada con seguridad 24H en venta en Valdemaarín, Madrid con un precio de salida de 1.917.000 €

Lucas Fox se enorgullece de presentar esta exclusiva promoción de 19 villas adosadas de lujo de excepcional diseño y belleza en Valdemaarín, una de las ubicaciones más cotizadas de la capital.

Soho Valdemaarín es una comunidad cerrada boutique con seguridad las 24 horas y atraerá a familias y viajeros de la ciudad dada la proximidad y el fácil acceso (7 minutos) al centro de Madrid.

5 VILLAS DISPONIBLES - ENTREGA ENTRE JULIO - NOVIEMBRE 2024.

Los prestigiosos colegios Mater Salvatoris y Stella Maris se encuentran a 5 minutos a pie, y las principales instituciones internacionales como el American Colegio de Madrid y el British Council Colegio están a sólo 10 minutos en coche.

Después de pasar la puerta de entrada vigilada las 24 horas, se llega a las villas a través de un camino privado compartido y los residentes tendrán la opción de aparcamiento en el camino privado o dentro del espacioso garaje para 4 autos en el planta semisótano .

El gran recibidor de entrada alberga tanto la escalera como el ascensor (que viene de serie) y esta zona es la única conexión con la casa vecina para garantizar la independencia acústica y la privacidad.

Estas magníficas villas destacan por su diseño vanguardista y funcional de planta abierta, con los ventanales extra grandes de piso a techo y los espacios de doble altura como protagonistas. Permiten que todos los espacios interiores capten abundante luz natural del entorno, aumentando la sensación de espacio.

En toda la espectacular fachada, llaman la atención las grandes celosías con lamas cerámicas exteriores, que tienen la doble función de proporcionar privacidad y regular la luz solar.



lucasfox.es/go/poz39381

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Servicio de conserjería, Garaje, Ascensor, Techos altos, Parqué, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Seguridad, Se aceptan mascotas, Obra nueva, Lavadero, Exterior, Entrada de servicio, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

2.184.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa de obra nueva de 4 dormitorios en venta en Aravaca, Madrid

España » Madrid » Aravaca » 28023

| | | | |
|-------------|----------|-------------------------|-------------------------|
| 4 | 4 | 420m² | 500m² |
| Dormitorios | Baños | Plano | Tamaño parcela |

Otra característica única, y verdaderamente diferenciadora de las promociones vecinas, es la increíblemente amplia terraza en la azotea, parcialmente cubierta, con zona chill-out y jacuzzi, desde la que los residentes disfrutarán de unas vistas inmejorables del horizonte de Madrid y de la Sierra de Guadarrama.

Estas maravillosas casas familiares se entregan como proyectos llave en mano y vienen totalmente equipadas y con materiales y acabados de muy alta calidad. La cocina de diseño, por ejemplo, estará equipada con electrodomésticos Gaggenau de alta gama y una vinoteca independiente junto con materiales de primera calidad de Porcelanosa.

Todos los baños y suelos también son de la mano de Porcelanosa, y los propietarios pueden seleccionar entre una gran variedad de colores y materiales y personalizar sus viviendas según sus necesidades y gustos individuales.

Un sistema de energía geotérmica de última generación, con suelos radiantes y fríos, garantiza que la casa sea muy eficiente energéticamente y contará con el certificado energético A.

En resumen, SOHO Valdemarin ofrece a sus futuros residentes una combinación única de impresionante diseño, practicidad y seguridad e impresionará a los compradores más exigentes.

Para obtener más información y/o reservar una visita a las parcelas o una reunión, comuníquese con Lucas Fox hoy. Estamos disponibles los siete días de la semana para adaptarnos a sus apretadas agendas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

2.184.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa de obra nueva de 4 dormitorios en venta en Aravaca, Madrid

España » Madrid » Aravaca » 28023

4 4 420m² 500m²
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España