LUCAS FOX
INTERNATIONAL PROPERTIES

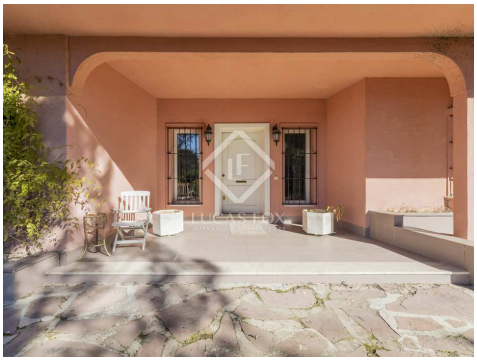
REF. POZ39517

1.650.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Magnífica villa independiente de 707 m² sobre una gran parcela de 3.330 m² en la exclusiva urbanización Montealina.

España » Madrid » Pozuelo » 28223

5	4	707m²	3.330m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

1.650.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Magnífica villa independiente de 707 m² sobre una gran parcela de 3.330 m² en la exclusiva urbanización Montealina.

España » Madrid » Pozuelo » 28223

5	4	707m²	3.330m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Preciosa villa de 707 m² con 5 dormitorios sobre una parcela de 3330 m² en venta en la urbanización Montealina muy cerca del colegio Everest, del Aquinas American School y de la Universidad Francisco de Vitoria.

Lucas Fox se complace en presentar esta exclusiva vivienda en una de las parcelas más extensas de la urbanización Montealina. La villa se distribuye en dos plantas más la planta semisótano y ofrece un gran nivel de confort. Cuenta con una superficie total de 707 m² y una parcela de 3330 m², rodeada de la naturaleza que caracteriza Montealina.

Desde el acceso a la vivienda, una amplia escalera rodeada de altos pinos y poblados arbustos nos conduce a la entrada principal. El pequeño porche nos da la bienvenida y da paso a un espacioso y luminoso recibidor. Nada más entrar, se puede apreciar su original arquitectura, cuyo el patio interior destaca, ya que la confiere a la vivienda abundante luz natural durante todo el día.

Desde el recibidor accedemos a un gran salón-comedor a tres ambientes. Atravesaremos primero el comedor, que cuenta con espacio suficiente para, al menos, diez comensales. Acto seguido se ofrecen dos ambientes a distinta altura: la sala de estar, presidido por la chimenea, y la zona de entretenimiento, con acceso al porche principal de la casa. Este último está diseñado para dar cobijo del sol en los meses cálidos y es el lugar perfecto para disfrutar del exterior durante casi todo el año. Su accesibilidad tanto desde el interior como desde el jardín principal y el patio interior, convierten al porche en el núcleo de esta planta.

De regreso a la entrada, en el ala opuesta se encuentran, por un lado el aseo de cortesía, el armario gabanero y, en el lateral izquierdo, el acceso a la cocina. Se trata de una amplia estancia, muy luminosa y cómoda para trabajar, con muchas posibilidades de almacenamiento, una despensa y comedor diario para seis. Anexa a la cocina, está la zona de servicio y en un pasillo paralelo llegamos a la zona de noche de esta planta y la escalera que nos dirige al resto de plantas. En la misma planta baja se ubican cuatro dormitorios, con dos baños completos y un pequeño salón de paso.

lucasfox.es/go/poz39517

Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Techos altos, Parqué, Luz natural, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Seguridad, Se aceptan mascotas, Lavadero, Interior, Exterior, Entrada de servicio, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Biblioteca, Balcón, Armarios empotrados, A renovar

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

1.650.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Magnífica villa independiente de 707 m² sobre una gran parcela de 3.330 m² en la exclusiva urbanización Montealina.

España » Madrid » Pozuelo » 28223

5	4	707m²	3.330m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Subimos a la planta alta para acceder al dormitorio principal. Se ofrece un generoso dormitorio, una acogedora zona de estar, un espacioso baño con ducha, bañera y lavabo de doble seno y la terraza con preciosas vistas a la parcela y a la vegetación que caracteriza Montealina. En el lado opuesto de la planta, se encuentra una zona diáfana de casi 200 m² que puede destinarse a multitud de fines.

La planta semisótano de la vivienda está reservada al garaje, ideal para tres coches, al cuarto de instalaciones y utilidades y cuenta con tres grandes almacenes.

En el apartado exteriores cabe destacar que la parcela cuenta con el 90 % de su superficie en un mismo nivel. La parcela, ligeramente elevada sobre la rasante de la vía pública, brinda mucha privacidad. La piscina está estratégicamente posicionada en la cara sur de la vivienda, para aprovechar al máximo el sol. En cambio, en la cara norte y para resguardarla del calor, está situada la pista polideportiva.

En definitiva, estamos ante una vivienda única, no solo por su ubicación y exclusividad, sino también por su diseño original y estructura. Está perfectamente comunicada con su entorno, con muchos servicios alrededor como por ejemplo centros educativos, centros sanitarios y centros comerciales. También la comunicación con Madrid es encomiable.

Esta vivienda ofrece el equilibrio perfecto entre privacidad y luz natural, espacio y practicidad e interior y exterior. Además, está situada en un enclave privilegiado y resguardado por la naturaleza y el servicio de seguridad 24 horas que brinda Montealina a todos sus vecinos.

La vivienda se puede visitar con facilidad. Póngase en contacto con Lucas Fox hoy mismo por teléfono o correo electrónico para organizar una visita. Trabajamos 7 días a la semana para poder adaptarnos a las necesidades de nuestros clientes.

Además, puede visitarnos en nuestro lounge Lucas Fox que acabamos de inaugurar en la avenida de Europa, 38 en Pozuelo para tomar una taza de café y que podamos analizar sus requisitos con más detalle y así ayudarle encontrar su casa o inversión perfecta.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

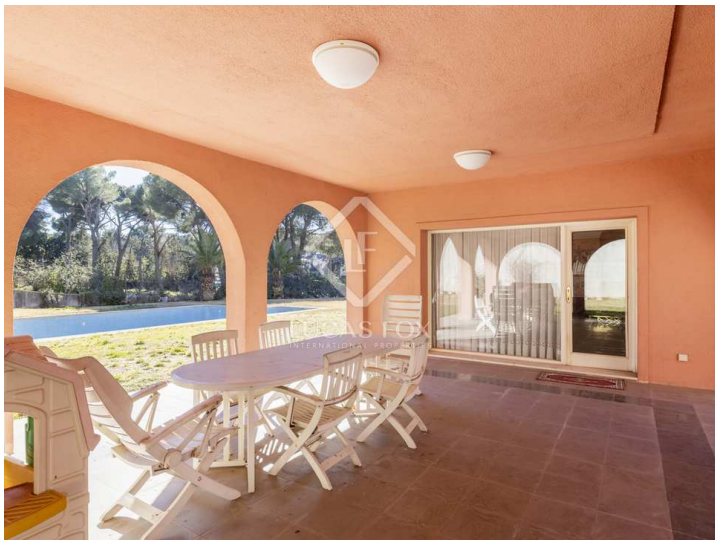
REF. POZ39517

1.650.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Magnífica villa independiente de 707 m² sobre una gran parcela de 3.330 m² en la exclusiva urbanización Montealina.

España » Madrid » Pozuelo » 28223

5	4	707m²	3.330m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España