

840.000 € Parcela - En venta

Excepcional parcela de 2500 m² con proyecto y licencia concedida para la construcción de una villa de obra nueva en venta en Valdepastores, Boadilla del Monte.

España » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

2.512m²

Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

840.000 € Parcela - En venta

Excepcional parcela de 2500 m² con proyecto y licencia concedida para la construcción de una villa de obra nueva en venta en Valdepastores, Boadilla del Monte.

España » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

2.512m²

Tamaño parcela

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

840.000 € Parcela - En venta

Excepcional parcela de 2500 m² con proyecto y licencia concedida para la construcción de una villa de obra nueva en venta en Valdepastores, Boadilla del Monte.

España » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

2.512m²

Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Excepcional parcela de 2500 m² con proyecto y licencia concedida para la construcción de una villa de obra nueva en venta en Valdepastores, Boadilla del Monte.

Lucas Fox se enorgullece de presentar esta fantástica parcela situada en Valdepastores, una ubicación privilegiada dentro de Boadilla del Monte.

Nos encontramos en una de las mejores zonas del municipio de Boadilla del Monte, junto a todos los accesos de carreteras y municipios adyacentes, y a escasos minutos del centro de la localidad. Sin duda, se trata de la mejor urbanización si busca es vivir en una zona tranquila sin contaminación acústica, pero cerca de todos los servicios que ofrece esta gran ciudad.

Podemos a su disposición esta excelente oportunidad de compra, compuesta por una parcela llana y consolidada de forma regular y bien aprovechada. Cuenta con una extensión de 2.500 m² con una superficie edificable de 628 m² y presenta un proyecto para la construcción de una preciosa villa moderna en tres plantas con piscina. La licencia ya está tramitada y aprobada por el Ayuntamiento, por lo que goza de disponibilidad inmediata para empezar a construir.

El proyecto goza de un diseño muy actual y está actualmente pensado para ofrecer la siguiente distribución, en torno a un patio central.

El acceso principal se encuentra en la planta baja y nos encontramos con un gran vestíbulo de bienvenida con armario gabanero y aseo de cortesía a mano izquierda. Al fondo, se encuentra la cocina, de grandes dimensiones y dotada de isla central y amplia despensa. Este espacio se comunica a continuación con el comedor y con el gran salón, ideal para reuniones familiares o con amigos.

En el otro ala de esta planta encontramos dos despachos independientes, una sala de estar y un dormitorio de invitados con baño privado. No obstante, se ofrecen opciones de personalización según las necesidades del comprador.



lucasfox.es/go/poz39588

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

840.000 € Parcela - En venta

Excepcional parcela de 2500 m² con proyecto y licencia concedida para la construcción de una villa de obra nueva en venta en Valdepastores, Boadilla del Monte.

España » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

2.512m²

Tamaño parcela

La parte superior de la casa se ha destinado exclusivamente al descanso. En ella encontraremos el dormitorio principal con un generoso baño y vestidor de grandes dimensiones y otra zona de dormitorios, con dos cuartos de baño. Esta zona permite modificaciones en función de lo que necesite.

La vivienda cuenta además con un planta semisótano con infinitas posibilidades. En ella, encontramos un gran garaje con gran capacidad de más de 300 m² lavandería, sala de plancha y trastero.

El exterior está pensado para el uso y disfrute toda la familia. Cuenta con una preciosa piscina, zona de comedor y salón de verano.

La casa está ubicada en una de las mejores zonas del municipio de Boadilla del Monte. Es un área residencial urbana a 5 minutos en coche del centro de la población y a un paso del Monte de Boadilla y de todas las zonas comerciales, servicios, centros de salud, colegios, guarderías, zonas verdes y otras dotaciones que le confieren un alto grado de confort, sin perder la practicidad de tener todo a mano. Además, ofrece excelentes comunicaciones con acceso directo a las principales carreteras, en un entorno familiar y agradable en plena naturaleza de Boadilla del Monte.

Póngase en contacto con Lucas Fox hoy mismo por teléfono o correo electrónico para organizar una visita. Trabajamos los siete días a la semana para adaptarnos a las necesidades de nuestros clientes. También puede visitarnos nuestro acogedor Lounge de Lucas Fox en la avenida de Europa, 38 en Pozuelo de Alarcón. Así podremos analizar sus necesidades con más detalle y ayudarle a encontrar la casa o la inversión perfecta.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España