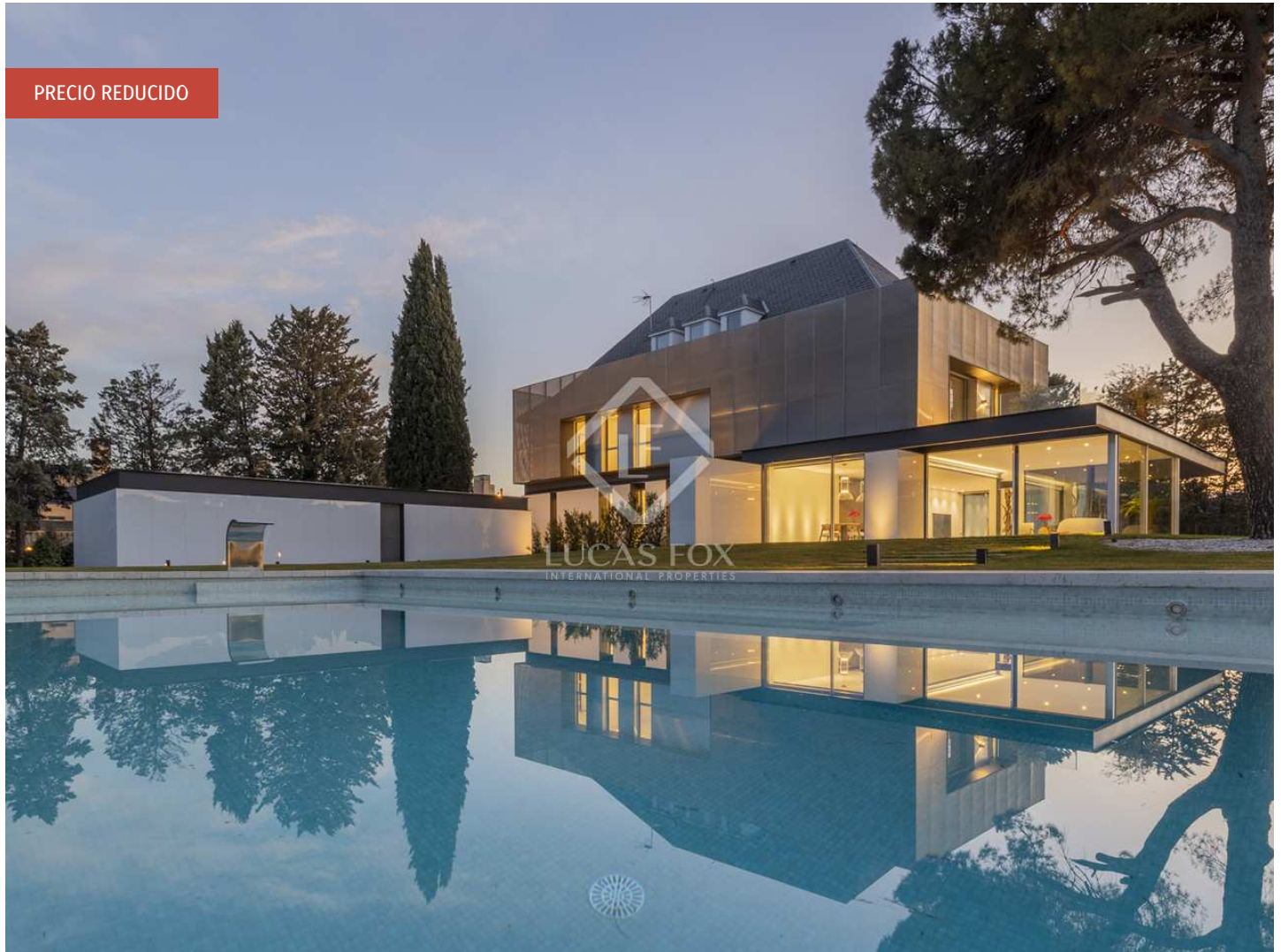


6.900.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

## Estupendo villa de lujo de ensueño en venta a estrenar de 6 dormitorios en parcela de 4170 m<sup>2</sup> en La Finca, diseñado por el renombrado estudio de arquitectura Bueso-Inchausti-Rein.

España » Madrid » Pozuelo » 28223

**7**      **6**      **700m<sup>2</sup>**      **4.172m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

6.900.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

## Estupendo villa de lujo de ensueño en venta a estrenar de 6 dormitorios en parcela de 4170 m<sup>2</sup> en La Finca, diseñado por el renombrado estudio de arquitectura Bueso-Inchausti-Rein.

España » Madrid » Pozuelo » 28223

|             |          |                         |                           |
|-------------|----------|-------------------------|---------------------------|
| <b>7</b>    | <b>6</b> | <b>700m<sup>2</sup></b> | <b>4.172m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   | Tamaño parcela            |

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

6.900.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

## Estupendo villa de lujo de ensueño en venta a estrenar de 6 dormitorios en parcela de 4170 m<sup>2</sup> en La Finca, diseñado por el renombrado estudio de arquitectura Bueso-Inchausti-Rein.

España » Madrid » Pozuelo » 28223

**7**                    **6**                    **700m<sup>2</sup>**    **4.172m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

**Descubre una exclusiva oportunidad de vivir en un entorno de lujo, donde la elegancia y la modernidad se fusionan para crear un hogar único donde se refleja la excelencia arquitectónica y el compromiso con la calidad.**

Lucas Fox se complace en presentar esta fabulosa villa exclusiva sobre una espectacular parcela de 4170 m<sup>2</sup> ubicada en la reconocida urbanización de La Finca, en Pozuelo de Alarcón, una de las más exclusivas de la capital.

Descubra la culminación de la sofisticación residencial en el proyecto de vivienda unifamiliar de obra nueva, diseñado magistralmente por el reconocido estudio de arquitectura Bueso-Inchausti-Rein, ubicado en el prestigioso enclave de La Finca en Pozuelo, Madrid.

Este exclusivo proyecto presenta una sinfonía arquitectónica que fusiona la elegancia moderna con la comodidad práctica. Goce de una ubicación inigualable que otorga proximidad a servicios de élite, instituciones educativas de renombre y una exquisita oferta de entretenimiento.

La obra maestra arquitectónica de Bueso-Inchausti-Rein garantiza una expresión contemporánea que redefine el concepto de lujo. Cada detalle ha sido meticulosamente concebido para brindar una fusión perfecta de funcionalidad y estética, creando un escenario incomparable para la vida de aquellos que aprecian lo extraordinario.

La amplitud y luminosidad definen los espacios, acentuados por generosos ventanales que permiten la entrada abundante de luz natural. Acabados de la más alta calidad y tecnología de vanguardia se entrelazan para ofrecer una experiencia de vida incomparable.



[lucasfox.es/go/poz40154](https://lucasfox.es/go/poz40154)

Piscina, Jardín, Garaje, Ascensor,  
Techos altos, Parque, Luz natural,  
Calefacción por suelo radiante,  
Zona chill-out, Vistas, Vestidor,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Sistema de domótica,  
Sistema de aspiración centralizada,  
Sistema de alarma, Se aceptan mascotas,  
Parque infantil, Obra nueva, Lavadero,  
Exterior, Entrada de servicio,  
Cuarto de juegos, Cocina equipada,  
Cocina abierta,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Biblioteca, Barbacoa,  
Armarios empotrados, Aire acondicionado,  
Acceso habilitado para sillas de ruedas,

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

6.900.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

## Estupendo villa de lujo de ensueño en venta a estrenar de 6 dormitorios en parcela de 4170 m<sup>2</sup> en La Finca, diseñado por el renombrado estudio de arquitectura Bueso-Inchausti-Rein.

España » Madrid » Pozuelo » 28223

|             |          |                         |                           |
|-------------|----------|-------------------------|---------------------------|
| <b>7</b>    | <b>6</b> | <b>700m<sup>2</sup></b> | <b>4.172m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   | Tamaño parcela            |

La casa se ubica en una parcela que colinda con una zona de parque protegida y no tiene vecinos, de tal modo que la privacidad es absoluta. El estilo de la villa es contemporáneo y consta de un total de tres plantas: dos plantas principales más la buhardilla. Se ha adaptado a la geometría rectangular de la parcela rectangular, con varias zonas de acceso desde el jardín a la casa que permiten una fluidez entre los espacios interiores y exteriores. El proyecto se ha concebido para que sus formas y orientaciones favorezcan la captación de la energía solar.

El interior de esta villa única destaca por sus altos techos que maximizan la amplitud de los espacios y por ofrecer máximo lujo y confort. Al entrar en la vivienda, nos recibe un amplio recibidor que da paso a los espacios principales de la casa. En el ala oeste, encontramos la sala principal, completamente diáfana y organizada en distintos ambientes. Desde aquí, conectamos directamente con la cocina, amplia y luminosa, con acceso directo al jardín.

Desde el recibidor, accedemos a una estancia dedicada a la oficina, con una espectacular iluminación natural, gracias a su magnífica orientación sureste. A continuación, encontramos un dormitorio con baño completo y vestidor, que puede dedicarse a dormitorio principal, al tener una ubicación privilegiada en la planta de acceso, o bien puede servir como dormitorio de invitados. En esta misma planta, junto al recibidor, se dispone el aseo de cortesía, el ascensor y la escalera principal y de servicio.

En la primera planta, nos encontraremos la zona de noche. En esta planta, encontramos un total de cuatro dormitorios: tres dormitorios secundarios y el maravilloso dormitorio principal. Todos los dormitorios se han diseñado con el máximo confort de lo que una vivienda del máximo lujo demanda, con amplios baños y vestidores. El principal goza de la orientación más privilegiada, así como una gran terraza donde poder disfrutar de los primeros rayos del sol del día. El amplio baño viene equipado con las máximas calidades y con una bonita bañera y un excelente vestidor.

En la planta superior, nos encontramos la buhardilla, donde se ubicaran los espacios anexos de la casa, como el área de servicio con dormitorio independiente, el área de lavado y planchado y el cuarto trastero o área de juegos para los más pequeños.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

6.900.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

## Estupendo villa de lujo de ensueño en venta a estrenar de 6 dormitorios en parcela de 4170 m<sup>2</sup> en La Finca, diseñado por el renombrado estudio de arquitectura Bueso-Inchausti-Rein.

España » Madrid » Pozuelo » 28223

|             |          |                         |                           |
|-------------|----------|-------------------------|---------------------------|
| <b>7</b>    | <b>6</b> | <b>700m<sup>2</sup></b> | <b>4.172m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   | Tamaño parcela            |

En cuanto al exterior, la parcela es rectangular y llana, con un paisajismo muy cuidado que aprovecha toda la parcela. Los jardines privados y terrazas, diseñados como oasis personales, se convierten en extensiones naturales de los espacios interiores, ideales para la indulgencia y la conexión con la naturaleza. La seguridad y privacidad son intrínsecas, respaldadas por sistemas de vanguardia para brindar tranquilidad y resguardo.

Junto al acceso principal, se dispone una zona pavimentada muy cómoda para entrar en la vivienda, así como para acceder al garaje cubierto para los coches. Una exuberante vegetación en perfecto estado rodea toda la casa. En una esquina de la zona ajardinada, se dispone la zona de la piscina a suficiente distancia para tener más privacidad y que no interfiera con la vida cotidiana. Cuenta con su zona chill-out y solárium para eventos con amigos y familiares. Podrá disfrutar de comidas y barbacoas familiares con vistas al amplio jardín en el porche y disfrutar de la tranquilidad de vivir en contacto con la naturaleza.

La vivienda está dotada de las máximas calidades, con una exquisita selección de suelos y paredes porcelánicos de Consentino y piedra caliza de Campaspero, encimeras en Silestone para los baños y electrodomésticos de las mejores marcas del mercado. Bajo petición se podrá facilitar memoria de calidades y planos de la propiedad. Con respecto a la climatización, la casa gozará de calefacción por suelo radiante y refrescante con el uso ecoeficiente de aerotermia.

Póngase en contacto con Lucas Fox por correo electrónico o por teléfono para concertar una visita y dé el paso hacia la realización de sus sueños de un hogar distintivo y excepcional. Estamos disponibles 7 días a la semana para adaptarnos a las necesidades de nuestros clientes. Le damos la bienvenida a un nuevo paradigma de sofisticación residencial.

También puede visitar nuestro Lucas Fox Property Lounge recientemente inaugurado en la avenida de Europa 38, Pozuelo, donde podremos conocer sus necesidades en más detalle y ayudarle a encontrar su casa o inversión perfecta.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

6.900.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

## Estupendo villa de lujo de ensueño en venta a estrenar de 6 dormitorios en parcela de 4170 m<sup>2</sup> en La Finca, diseñado por el renombrado estudio de arquitectura Bueso-Inchausti-Rein.

España » Madrid » Pozuelo » 28223

**7**      **6**      **700m<sup>2</sup>**      **4.172m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que sólo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España