

1.790.000 € Casa / Villa - En venta

## Preciosa villa mediterránea con maravillosos jardines y vistas a la Sierra de Madrid, en venta en Montepríncipe, Boadilla del Monte

España » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>7</b>	<b>8</b>	<b>650m<sup>2</sup></b>	<b>4.869m<sup>2</sup></b>	<b>4.500m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

1.790.000 € Casa / Villa - En venta

## Preciosa villa mediterránea con maravillosos jardines y vistas a la Sierra de Madrid, en venta en Montepríncipe, Boadilla del Monte

España » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

**7** Dormitorios    **8** Baños    **650m<sup>2</sup>** Plano    **4.869m<sup>2</sup>** Tamaño parcela    **4.500m<sup>2</sup>** Jardín

### DESCRIPCIÓN

## Preciosa villa independiente con maravillosos jardines en venta en Montepríncipe, Boadilla del Monte.

Lucas Fox se enorgullece de presentar esta irrepetible villa de gran calidad, ubicada en la prestigiosa urbanización Montepríncipe, en Boadilla del Monte.

Esta villa de ensueño cumple todas las expectativas de una residencia de lujo en una de las mejores zonas residenciales de la capital. La villa, construida en el año 2001 con materiales de alta calidad, se encuentra en un inmejorable estado de conservación y lista para entrar a vivir. Ofrece preciosos espacios exteriores e interiores con un frondoso jardín, distintas áreas y rincones destinados al ocio y al disfrute y unas irrepetibles vistas a la Sierra de Madrid. Por todo ello, nos encontramos ante una casa incomparable en la mejor zona para vivir en Madrid.

La villa resulta muy especial por su infinidad de detalles arquitectónicos, así como por su riqueza espacial. Se sitúa en pleno corazón del Monte de Boadilla, rodeado de paz y en pleno contacto con la naturaleza.

Accedemos a su extensa y consolidada parcela de más de 4.800 m<sup>2</sup> y un camino de entrada nos conduce a la zona de aparcamiento, con capacidad para hasta seis coches. La construcción se encuentra elevada en la parcela, lo que brinda una máxima privacidad y goza de una maravillosa luz durante todo el día, gracias a sus múltiples orientaciones.

La entrada principal da paso a un cálido vestíbulo de bienvenida con baño de cortesía y armarios gabaneros. A mano derecha, se encuentra la espaciosa cocina independiente, con zona office y con una gran isla central. La cocina cuenta además con excelente espacio de almacenaje, una despensa y una zona de colada. Al fondo, encontramos el gran salón principal con chimenea, con un diseño muy elegante y dividido en dos ambientes. A mano derecha, se dispone el comedor formal, doblemente comunicado con la cocina y con gran capacidad, ideal para las reuniones familiares o con amigos. Esta zona de la casa cuenta con salida a una maravillosa terraza actualmente acristalada y acceso directo a la piscina.



[lucasfox.es/go/poz40307](https://lucasfox.es/go/poz40307)

Vistas a las montañas, Piscina, Jardín, Servicio de conserjería, Gimnasio, Garaje privado, Suelos de mármol, Pista de pádel, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de aspiración centralizada, Seguridad, Se aceptan mascotas, Salón gourmet, Parque infantil, Lavadero, Exterior, Entrada de servicio, Cuarto de juegos, Comunidad Cerrada, Cocina equipada, Cine en casa, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Alarma, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

1.790.000 € Casa / Villa - En venta

## Preciosa villa mediterránea con maravillosos jardines y vistas a la Sierra de Madrid, en venta en Montepríncipe, Boadilla del Monte

España » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>7</b>	<b>8</b>	<b>650m<sup>2</sup></b>	<b>4.869m<sup>2</sup></b>	<b>4.500m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín

El ala izquierda se ha destinado exclusivamente a la zona de noche. Se compone actualmente de cuatro amplios dormitorios y tres cuartos de baño completos, todos ellos con plato de ducha. Este ala cuenta además con armarios empotrados en todas las zonas, garantizando un excelente almacenaje para toda la familia.

Subiendo la majestuosa escalera en mármol llegamos a la planta superior. Esta planta también se destina al descanso, con dos amplios dormitorios con cuarto de baño doble compartido, vestidor y una magnífica terraza abierta con vistas panorámicas a la Sierra de Madrid.

Por último, en la planta semisótano, sobre rasante, encontraremos un apartamento completo, compuesto por un gran salón con cocina americana, dormitorio y cuarto de baño; y la zona de servicio con recibidor, dormitorio y baño. Ambos espacios son independientes, pero se contempla la posibilidad de conectarlo al resto de la casa. Además cuenta con acceso directo al jardín y a una terraza en el mismo nivel.

Este jardín es un verdadero oasis natural, rodeado de altos pinos y majestuosas encinas. Una magnífica piscina invita a disfrutar del sol y refrescarse. Además, cuenta con una pista de pádel para los amantes del deporte y la actividad física. Sin duda, este jardín es un lugar ideal para disfrutar de la tranquilidad y relajación y para escapar del ajetreo de la ciudad y conectar con la naturaleza.

Esta parcela consolidada sin duda es una de las mejores de la Montepríncipe dada su ubicación, irrepetibles vistas protegidas y vegetación. Por otro lado, es importante resaltar la topografía de la misma. Al encontrarse la parte principal ligeramente elevada de la cota de calle y con una ligera pendiente, genera una sensación de dominio y amplitud respecto a las otras casas de la zona.

Esta maravillosa villa de lujo en el extremo de Montepríncipe resultará el hogar ideal para cualquier familia. Gracias a su localización, lujo y a la comodidad, resulta perfecta. Sin lugar a dudas, hay que visitarla para poder apreciar realmente todos los matices de su extraordinaria composición.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

**1.790.000 € Casa / Villa - En venta**

## **Preciosa villa mediterránea con maravillosos jardines y vistas a la Sierra de Madrid, en venta en Montepríncipe, Boadilla del Monte**

España » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>7</b>	<b>8</b>	<b>650m<sup>2</sup></b>	<b>4.869m<sup>2</sup></b>	<b>4.500m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín

En Montepríncipe, podemos encontrar zonas comerciales cercanas, así como los centros educativos como la Universidad CEU, Universidad Francisco de Vitoria, entre otras ofertas de Boadilla del Monte y Pozuelo de Alarcón. Dispone de excelentes comunicaciones por carretera, como la M-40, la M-500 o la M-501, transporte público como autobús, cercanías y metro ligero y buenos equipamientos sociales. Además, ofrece centros sanitarios, en concreto el hospital Puerta de Hierro y el hospital Montepríncipe y centros comerciales cerca, tales como el Gran Plaza 2 y el Equinoccio, entre otros.

Póngase en contacto con Lucas Fox hoy mismo por teléfono o correo electrónico para organizar una visita. Trabajamos los siete días a la semana para adaptarnos a las necesidades de nuestros clientes. También puede visitarnos en el recién inaugurado Lounge de Lucas Fox en la avenida de Europa, 38 en Pozuelo de Alarcón. Así podremos analizar sus necesidades con más detalle y ayudarle a encontrar la casa o la inversión perfecta.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España



1.790.000 € Casa / Villa - En venta

## Preciosa villa mediterránea con maravillosos jardines y vistas a la Sierra de Madrid, en venta en Montepríncipe, Boadilla del Monte

España » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>7</b>	<b>8</b>	<b>650m<sup>2</sup></b>	<b>4.869m<sup>2</sup></b>	<b>4.500m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España