

1.290.000 € Piso - En venta

## Ático de 5 dormitorios en venta, en una urbanización exclusiva con seguridad 24 horas en Pozuelo de Alarcón.

España » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

1.290.000 € Piso - En venta

## Ático de 5 dormitorios en venta, en una urbanización exclusiva con seguridad 24 horas en Pozuelo de Alarcón.

España » Madrid » Pozuelo » 28223

**4** Dormitorios    **4** Baños    **200m<sup>2</sup>** Plano    **40m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

**Maravilloso ático con una amplia terraza exterior cubierta con vistas despejadas, con tres plazas de garaje y trastero en venta en una urbanización con seguridad 24 horas y zonas comunes excelentes en Pozuelo.**

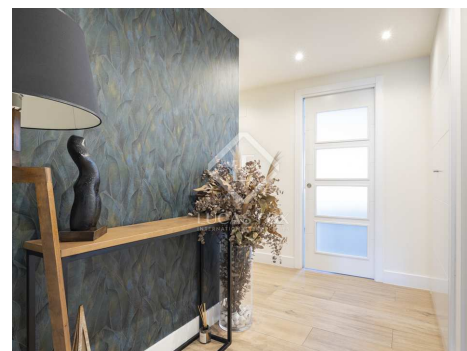
Lucas Fox Internacional Properties presenta este maravilloso ático con buena orientación, construido en el año 2020, que forma parte de un exclusivo proyecto con 43 viviendas. Este complejo residencial está situado en una de las zonas más exclusivas de la zona noroeste de Madrid. Toda la urbanización está diseñada para fomentar la eficiencia energética y la sostenibilidad, aprovechando al máximo las horas de sol.

Los jardines de este fantástico complejo y las zonas comunes hacen que esta urbanización sea diferente y exclusiva. En la zona principal del complejo residencial se encuentra la gran piscina, mientras la pista de pádel, la zona infantil y la cancha de baloncesto completan las zonas verdes de este oasis al lado de Madrid.

Al entrar en la vivienda, en el vestíbulo nos encontraremos con un amplio recibidor. A la derecha, entraremos en una cocina completamente equipada con electrodomésticos de primera calidad, con cocina de inducción y una amplia isla central, con una zona de tendedero/lavadero independiente. En frente, se dispone un salón-comedor a dos ambientes con salida directa a la zona de la terraza abierta con vistas despejadas a la urbanización. En esta zona de la vivienda, se ofrece un luminoso dormitorio independiente, separado por puertas correderas, y que actualmente está habilitado como despacho.

Si nos adentramos por el pasillo, se dispone el aseo de cortesía completo con ducha y la zona de noche, con tres dormitorios que cuentan con armarios empotrados de gran tamaño y dos baños con ducha. Por último, se ofrece el dormitorio principal con un amplísimo vestidor y su baño privado con ducha y bañera.

El piso se beneficia de un estilo moderno, en una urbanización de gran prestigio. Cuenta con calefacción individual por suelo radiante de gas natural y aire acondicionado con bomba de calor distribuido por conductos. La vivienda se completa con tres amplias plazas de garaje y un trastero.



[lucasfox.es/go/poz40328](https://lucasfox.es/go/poz40328)

Terraza, Piscina, Jardín,  
Servicio de conserjería, Garaje, Ascensor,  
Pista de pádel, Luz natural,  
Terraza comunitaria, Edificio modernista,  
Calefacción por suelo radiante,  
Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas,  
Vista panorámica, Vestidor,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Sistema de alarma, Seguridad,  
Se aceptan mascotas, Salón de belleza,  
Parque infantil, Exterior,  
Entrada de servicio, Comunidad Cerrada,  
Cocina equipada,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Balcón, Armarios empotrados,  
Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

1.290.000 € Piso - En venta

## Ático de 5 dormitorios en venta, en una urbanización exclusiva con seguridad 24 horas en Pozuelo de Alarcón.

España » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

Un hogar ideal para las familias que priorizan el confort, sin descuidar la amplitud, el espacio exterior, la luz y el entorno natural; todo ello a pocos minutos de Madrid capital.

La vivienda se puede visitar fácilmente. Póngase en contacto con Lucas Fox hoy mismo por teléfono o correo electrónico para organizar una visita. Trabajamos 7 días a la semana para poder adaptarnos a las necesidades de nuestros clientes.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

1.290.000 € Piso - En venta

## Ático de 5 dormitorios en venta, en una urbanización exclusiva con seguridad 24 horas en Pozuelo de Alarcón.

España » Madrid » Pozuelo » 28223

**4** Dormitorios    **4** Baños    **200m<sup>2</sup>** Plano    **40m<sup>2</sup>** Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España