

2.990.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Magnífica villa independiente con piscina privada y excelentes calidades a estrenar en venta, en una de las mejores zonas de Aravaca Madrid.

España » Madrid » Aravaca » 28023

12	10	1.250m²	1.086m²	200m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

PROPIEDAD EN EXCLUSIVA



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

2.990.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Magnífica villa independiente con piscina privada y excelentes calidades a estrenar en venta, en una de las mejores zonas de Aravaca Madrid.

España » Madrid » Aravaca » 28023

12	10	1.250m²	1.086m²	200m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

DESCRIPCIÓN

Excepcional villa independiente con magníficas calidades, privacidad y tranquilidad en venta en una de las zonas más exclusivas de Aravaca con magníficas vistas y a tan solo 8 minutos de Madrid.

Lucas Fox se complace en presentarle esta oportunidad única: una majestuosa casa con una superficie útil de 900 m², con un total construido de 1250 m² sobre una de 1.086 m².

La vivienda se presenta a estrenar, para ofrecer el máximo lujo y confort.

La vivienda ofrece cuatro dormitorios con baños y vestidores privados, más ocho dormitorios dobles. Se trata de una lujosa y exclusiva villa, situada al noroeste de Madrid en el distrito Moncloa-Aravaca, a escasos ocho minutos de la capital donde encontrará su remanso de paz y tranquilidad.

La casa se encuentra ubicada en la exclusiva urbanización Fanega en Aravaca, muy tranquila, bien comunicada y muy cerca del centro urbano de Aravaca. Goza de una ubicación muy cómoda y funcional para el día a día en la urbanización. En concreto se sitúa en una de las principales avenidas, cerca del pueblo y todos los servicios, como colegios, supermercados y actividades de ocio. Además, está bien comunicada por transporte público y con fácil acceso a las carreteras principales.

Es una vivienda ideal para una gran familia, gracias a la amplitud de espacios y zonas diferenciadas.

Cuenta con una perfecta orientación suroeste con grandes ventanales y con magníficas vistas despejadas a la urbanización y a Aravaca. La luz es el elemento protagonista en cada uno de los espacios.

La villa se distribuye en tres plantas y más la planta semisótano.

En la planta baja se disponen dos amplios salón-comedores con grandes ventanales con acceso al jardín, cuatro dormitorios con sendos vestidores y baños privados, cuatro dormitorios dobles y dos baños de cortesía. Finalmente, se presenta una amplia cocina con zona de servicio y lavandería.



lucasfox.es/go/poz41171

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Ascensor, Parqué, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Placas solares, Parque infantil, Lavadero, Exterior, Cuarto de juegos, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

2.990.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Magnífica villa independiente con piscina privada y excelentes calidades a estrenar en venta, en una de las mejores zonas de Aravaca Madrid.

España » Madrid » Aravaca » 28023

12	10	1.250m²	1.086m²	200m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

En la primera planta nos encontramos cuatro dormitorios dobles con sus respectivos baños y amplios vestidores, así como una zona para gimnasio, cuarto de juegos y sala polivalente.

En la última planta, para los que disfruten de trabajar en casa, se ofrece una zona de despacho-oficina muy amplia. Se ha diseñado con especial atención y ofrece por un lado, total privacidad, ya que se encuentra en la planta superior. Por otro lado, ofrece acceso directo a una terraza que rodea toda la vivienda, por lo que goza de un entorno lleno de luz, ideal para fomentar la productividad y efectividad.

En la planta inferior encontramos los espacios secundarios de la casa, como la sala de máquinas, trastero y sala multiusos. Desde aquí, se puede acceder al garaje con espacio suficiente para albergar ocho coches grandes.

Toda la vivienda tiene aire acondicionado, suelo radiante, gas natural y placas solares.

Con respecto al exterior, la casa se ubica en una parcela de 1086 m² que rodea la vivienda y que dispone de varias zonas de disfrute al aire libre, como la zona de la piscina que se encuentra en un tramo más elevado de la parcela.

En resumen, esta casa es perfecta si busca una casa sostenible, con excelentes acabados y amplios espacios y lista para entrar a vivir.

Póngase en contacto con Lucas Fox por correo electrónico o por teléfono para concertar una visita y ver la villa con sus propios ojos. Estamos disponibles 7 días a la semana para adaptarnos a las necesidades de nuestros clientes.

También puede visitar nuestro Lucas Fox Property Lounge recientemente inaugurado en la avenida de Europa 38, Pozuelo, donde podremos conocer sus necesidades en más detalle y ayudarle a encontrar su casa o inversión perfecta.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

2.990.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Magnífica villa independiente con piscina privada y excelentes calidades a estrenar en venta, en una de las mejores zonas de Aravaca Madrid.

España » Madrid » Aravaca » 28023

12	10	1.250m²	1.086m²	200m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España