1.449.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Fantástica villa de obra nueva con un diseño moderno con acabados y materiales de alta calidad en venta en una ubicación privilegiada en Pozuelo

España » Madrid » Pozuelo » 28223

4	5	395m²	380m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

1.449.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Fantástica villa de obra nueva con un diseño moderno con acabados y materiales de alta calidad en venta en una ubicación privilegiada en Pozuelo

España » Madrid » Pozuelo » 28223

4	5	395m²	380m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Fantástica villa de obra nueva con un diseño moderno con acabados y materiales de alta calidad en venta en una ubicación privilegiada en Pozuelo.

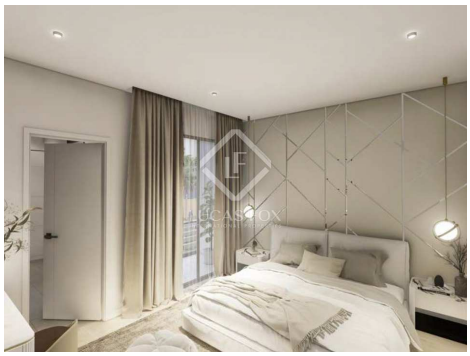
Lucas Fox se complace en presentarles esta fantástica casa pareada de obra nueva con un bonito diseño con entrega de llaves en el T2 de 2024. Dado que las casas de esta promoción solo están conectadas por la parte trasera, la experiencia será la de una villa independiente, cada una con su entrada independiente en los extremos opuestos.

En esta promoción prima la funcionalidad y la luminosidad y se ofrecen espacios diáfanos para proporcionar mayor amplitud. Además, destacamos su cuidado diseño y la elección de materiales de altísima calidad y larga duración. La vivienda contará con un mínimo de tres dormitorios con baños privados, que podrán ampliarse a cinco dormitorios y con posibilidad de personalización para adaptar la vivienda a las necesidades de su nueva familia. Asimismo, existe la posibilidad de hacer modificaciones, ya que actualmente está en proceso de construcción, en una fase que aún acepta cambios.

La vivienda presume de un bonito jardín y piscina privada opcionales. Además, cuenta con una distribución muy práctica y elegida con gran acierto. Dispone de dos plantas principales y la planta semisótano, donde tendremos la posibilidad de adaptarla a nuestras propias necesidades, en función de lo que necesite el cliente final.

En la planta principal, nos encontraremos con el armario gabanero, el aseo de cortesía y la zona principal de día. Esta dispone de un gran salón-comedor con su cocina abierta con grandes ventanales de suelo a techo para disfrutar de unas vistas inmejorables al jardín.

La planta superior alberga la zona de noche con tres dormitorios: el principal, que cuenta con una zona de vestidor y un baño; un segundo dormitorio con gran zona de armario y baño privado; y otro que igualmente cuenta con su propio baño y zona de armarios.



lucasfox.es/go/poz41326

Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Edificio modernista, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Placas solares, Obra nueva, Lavadero, Exterior, Entrada de servicio, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

1.449.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Fantástica villa de obra nueva con un diseño moderno con acabados y materiales de alta calidad en venta en una ubicación privilegiada en Pozuelo

España » Madrid » Pozuelo » 28223

4	5	395m²	380m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

En la planta cubierta se ofrece una terraza solada, con barandilla, tomas de luz y agua. Se puede personalizar e incluir un jacuzzi de última generación, una pérgola retráctil, tomas de TV y fibra óptica.

En la planta semisótano, se dispone una sala de ocio, con un pequeño minibar, acompañada de otra sala con un home cinema o bien, como segunda opción, tendríamos un dormitorio para uso de servicio incluyendo un baño completo adicional, seguido de una sala de juegos u ocio. En ambas, se incluye un cuarto lavadero, un cuarto de instalaciones y un baño completo.

Para que disfruten del máximo confort en su nueva casa, la vivienda estará dotada de un sistema de aerotermia con instalación completa de suelo radiante y refrigerante en todas las estancias habitables de la vivienda.

Póngase en contacto con nosotros hoy mismo, para que podamos enviarle el dossier completo y los planos. Estaremos encantados de atenderles por teléfono, correo electrónico o en persona en nuestro lounge, en la avenida de Europa 38, Pozuelo de Alarcón.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

1.449.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Fantástica villa de obra nueva con un diseño moderno con acabados y materiales de alta calidad en venta en una ubicación privilegiada en Pozuelo

España » Madrid » Pozuelo » 28223

4	5	395m²	380m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España