

3.170.000 € Casa / Villa - En venta

## Fantástica villa de obra nueva en venta en La Reserva de Puerta Hierro, una exclusiva urbanización boutique y privada, en Puerta de Hierro, Madrid

España » Madrid » Aravaca » 28035

**6** Dormitorios    **6** Baños    **664m<sup>2</sup>** Plano    **1.103m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Imágenes referenciales sujetas a posibles cambios en el p



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

3.170.000 € Casa / Villa - En venta

## Fantástica villa de obra nueva en venta en La Reserva de Puerta Hierro, una exclusiva urbanización boutique y privada, en Puerta de Hierro, Madrid

España » Madrid » Aravaca » 28035

**6** Dormitorios    **6** Baños    **664m<sup>2</sup>** Plano    **1.103m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Fantástica villa de lujo independiente en venta en La Reserva de Puerta Hierro, una exclusiva urbanización boutique y privada de obra nueva, en Puerta de Hierro.

Lucas Fox se complace en presentar La Reserva de Puerta de Hierro, una exclusiva urbanización boutique y privada de obra nueva con seis villas de lujo independientes en venta en el corazón de Puerta de Hierro.

Esta vivienda contará con seis dormitorios, con una superficie de 664 m<sup>2</sup> y se asentará sobre una parcela de más de 1000 m<sup>2</sup>, con una piscina infinita y un jardín privado.

Luminosidad, diseño, amplitud y confort definen el interior de esta vivienda de La Reserva de Puerta de Hierro. Además, ofrece una distribución y una orientación cuidada, con grandes ventanales de suelo a techo que permiten la entrada de abundante luz natural. Además, se ofrece la oportunidad de personalizarla, por ejemplo, al elegir los colores, estilos y materiales, para que se refleje su personalidad y gusto.

La villa se distribuye en cuatro plantas.

La planta baja alberga la zona de día, principalmente. Al entrar, nos recibe la entrada con un aseo de cortesía y un guardarropa. De aquí, pasamos a la cocina con office y al salón-comedor. El salón se beneficia de unos grandes ventanales de suelo a techo, que dan salida al magnífico jardín y a la zona de la piscina. La planta se completa con un dormitorio o despacho con baño completo.

La primera planta recoge la zona de noche, con un gran dormitorio principal con su vestidor y su baño privado, así como otros tres dormitorios, dos de ellos con su baño privado, un baño adicional y una sala de estar que puede servir como dormitorio adicional.

La planta cubierta dispone de un baño, una piscina opcional y una estupenda zona chill-out, para relajarse y desconectar.

Finalmente, la planta semisótano ofrece un garaje para cuatro coches, una lavandería, un cuarto de instalaciones y de plancha y un baño.



[lucasfox.es/go/poz42054](https://lucasfox.es/go/poz42054)

Piscina, Jardín, Garaje, Techos altos, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista a la ciudad, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Obra nueva, Lavadero, Exterior, Entrada de servicio, Cuarto de juegos, Comunidad Cerrada, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

3.170.000 € Casa / Villa - En venta

## Fantástica villa de obra nueva en venta en La Reserva de Puerta Hierro, una exclusiva urbanización boutique y privada, en Puerta de Hierro, Madrid

España » Madrid » Aravaca » 28035

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>664m<sup>2</sup></b>	<b>1.103m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Vivir en la urbanización Puerta de Hierro es un privilegio al alcance de muy pocos. Está considerada una de las zonas residenciales más lujosas de Madrid. Su estratégica ubicación permite un fácil acceso a los servicios y monumentos históricos más importantes de la ciudad.

La ubicación está rodeada de naturaleza, con amplias zonas verdes y zonas infantiles. Los niños pueden jugar al aire libre y los adultos relajarse y pasear. Puerta de Hierro es el hogar perfecto para aquellos que buscan un estilo de vida urbano, sin perder la tranquilidad de un vecindario residencial.

La promoción se sitúa a escasos metros del Real Club de Golf Puerta de Hierro, uno de los clubs deportivos más exclusivos de Madrid, donde los amantes del golf pueden disfrutar de una experiencia única y apasionante. Además, está muy cerca del hipódromo de la Zarzuela, del parque deportivo Puerta de Hierro y del Club de Campo Villa de Madrid.

Este proyecto maravilloso es obra del reconocido estudio de arquitectura Estudio Lamela, cuyo estilo se caracteriza por cuidar al máximo los detalles y por su equilibrio entre funcionalidad y elegancia. Con más de 2.000 proyectos a la espalda, la empresa prioriza la construcción sostenible y una constante mejora.

Póngase en contacto para más información.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

3.170.000 € Casa / Villa - En venta

## Fantástica villa de obra nueva en venta en La Reserva de Puerta Hierro, una exclusiva urbanización boutique y privada, en Puerta de Hierro, Madrid

España » Madrid » Aravaca » 28035

**6** Dormitorios      **6** Baños      **664m<sup>2</sup>** Plano      **1.103m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España