

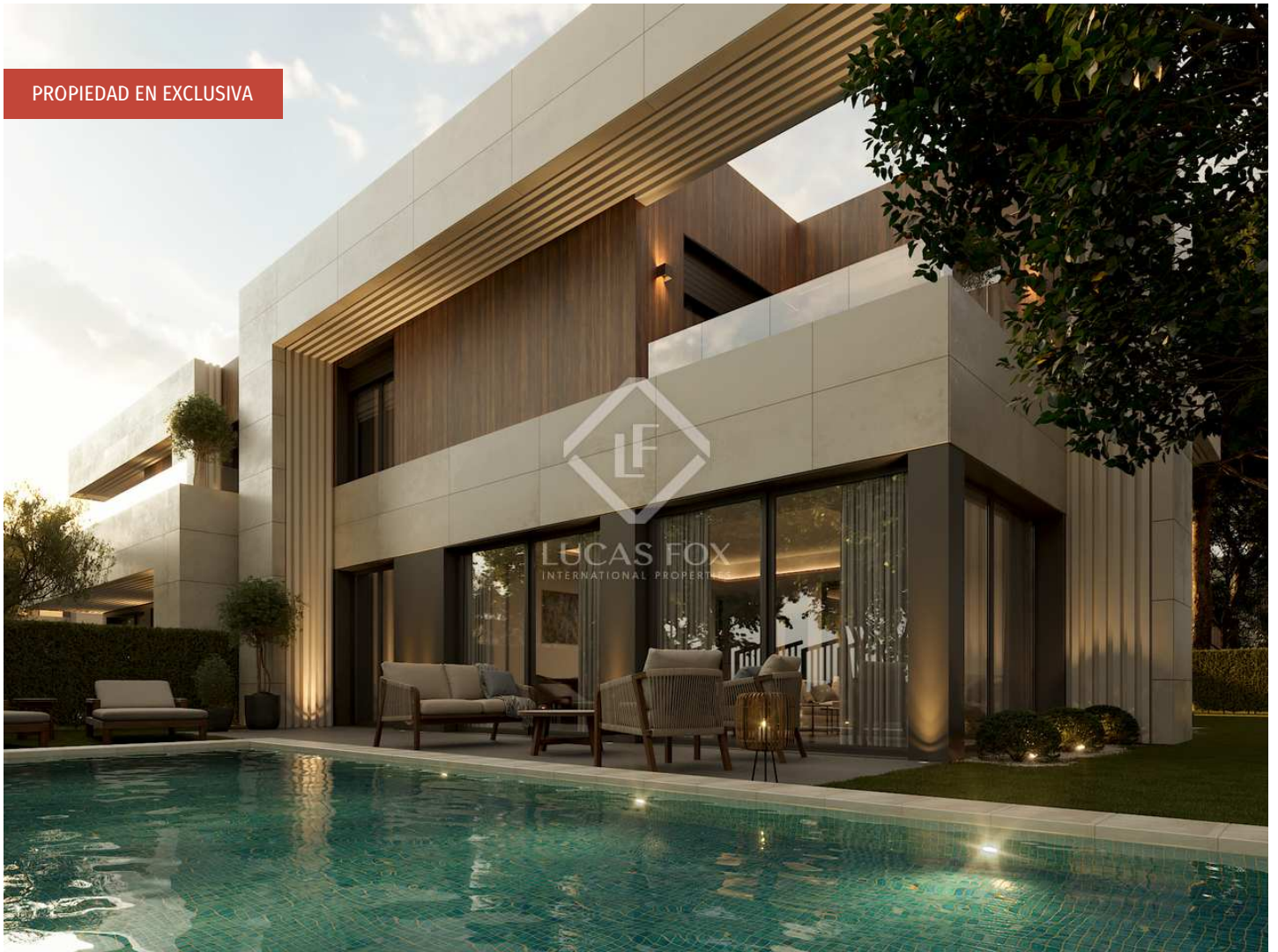
1.895.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Villa pareada de obra nueva de diseño excepcional en venta en una urbanizacion cerrada en La Pinada, Pozuelo.

España » Madrid » Pozuelo » 28223

6 **5** **496m²** **520m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela

PROPIEDAD EN EXCLUSIVA



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

1.895.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Villa pareada de obra nueva de diseño excepcional en venta en una urbanización cerrada en La Pinada, Pozuelo.

España » Madrid » Pozuelo » 28223

6 Dormitorios **5** Baños **496m²** Plano **520m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Villa pareada de obra nueva con un diseño excepcional en venta en una urbanización cerrada en La Pinada, Pozuelo.

Lucas Fox se enorgullece de presentar Tribeca Pozuelo, una urbanización boutique cerrada con villas pareadas de lujo, con un único acceso y garita de seguridad en la entrada, en La Pinada, una de las mejores zonas nuevas de Pozuelo. La urbanización reúne todas las ventajas de vivir en una zona residencial cerca del centro, pero con la mayor tranquilidad y seguridad.

Tribeca Pozuelo ofrece esta exclusiva villa de 480 m² construidos con garaje incluido y con un diseño excepcional. Está dotada de un exclusivo jardín privado con piscina sobre una parcela de 520 m². La vivienda se distribuye en tres plantas y dispone de seis dormitorios y cinco baños, aunque cabe la posibilidad de personalizar la distribución, según sus necesidades personales.

En la planta principal, se dispone un magnífico recibidor de entrada que da paso al resto de estancias de la planta. Se ofrece un gran salón-comedor con unos grandes ventanales de suelo a techo que permiten la entrada de abundante luz natural y dan salida a la zona exterior, con porche, terraza y piscina. Asimismo, se ofrece una cocina totalmente equipada con los mejores electrodomésticos, un dormitorio con baño privado que puede destinarse a despacho y un aseo de cortesía.

La primera planta alberga la zona de noche, con el dormitorio principal con vestidor, baño y terraza privados, así como tres dormitorios secundarios con dos baños completos.

La planta semisótano ofrece una zona de servicio con dormitorio con baño completo, almacén, cuarto de instalaciones y garaje para dos coches.

En el exterior, se ofrece una zona ajardinada, con césped y diversas plantas y árboles, así como un porche, perfecto como zona chill-out para relajarse y disfrutar y una maravillosa piscina.

Además de presentar un diseño moderno y vanguardista, la villa está acondicionada con las mejores calidades, con la cocina completa y con acabados de gran calidad que garantizan una óptima eficiencia energética.



lucasfox.es/go/poz42232

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Techos altos, Luz natural, Edificio modernista, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Seguridad, Se aceptan mascotas, Obra nueva, Lavadero, Exterior, Entrada de servicio, Cuarto de juegos, Comunidad Cerrada, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

1.895.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Villa pareada de obra nueva de diseño excepcional en venta en una urbanización cerrada en La Pinada, Pozuelo.

España » Madrid » Pozuelo » 28223

6	5	496m²	520m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

La Pinada destaca por la gran cantidad de villas nuevas y de alta calidad que se han construido en los últimos cinco años.

La licencia ya está concedida y la construcción empieza ahora, por lo que se estima la fecha de entrega para el T3 de 2024.

Esta maravillosa villa impresionará a los clientes más exigentes. Póngase en contacto hoy mismo para más información o para organizar una visita a las parcelas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

1.895.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Villa pareada de obra nueva de diseño excepcional en venta en una urbanizacion cerrada en La Pinada, Pozuelo.

España » Madrid » Pozuelo » 28223

6 **5** **496m²** **520m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España