

1.895.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Casa / villa de obra nueva de 6 dormitorios en venta en Pozuelo, Madrid

España » Madrid » Pozuelo » 28223

6 **5** **482m²** **520m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

1.895.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Casa / villa de obra nueva de 6 dormitorios en venta en Pozuelo, Madrid

España » Madrid » Pozuelo » 28223

6 **5** **482m²** **520m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Una promoción de obra nueva con 10 exclusivas villas pareadas en venta en una urbanización cerrada en Pozuelo.

Lucas Fox se enorgullece de presentar Tribeca Pozuelo, una urbanización boutique cerrada de 10 villas pareadas de lujo, con un único acceso y garita de seguridad en la entrada, en La Pinada, una de las mejores zonas nuevas de Pozuelo. La urbanización reúne todas las ventajas de vivir en una zona residencial cerca del centro, pero con la mayor tranquilidad y seguridad.

60% vendida, construcción ha empezado

Tribeca Pozuelo ofrece unas exclusivas villas de 480 m² construidos con garaje incluido y con un diseño excepcional. Están dotadas de exclusivos jardines privados con piscina en parcelas de 520 m². Las viviendas se distribuyen en tres plantas y disponen de seis dormitorios y cinco baños, aunque cabe la posibilidad de personalizar la distribución, según las necesidades personales de cada cliente.

En la planta principal, se dispone un magnífico recibidor de entrada que da paso al resto de estancias de la planta. Se ofrece un gran salón-comedor con unos grandes ventanales de suelo a techo que permiten la entrada de abundante luz natural y dan salida a la zona exterior, con porche, terraza y piscina. Asimismo, se ofrece una cocina totalmente equipada con los mejores electrodomésticos, un dormitorio con baño privado que puede destinarse a despacho y un aseo de cortesía.

La primera planta alberga la zona de noche, con el dormitorio principal con vestidor, baño y terraza privados, así como tres dormitorios secundarios con dos baños completos.

La planta semisótano ofrece una zona de servicio con dormitorio con baño completo, almacén, cuarto de instalaciones y garaje para dos coches.

En el exterior, se ofrece una zona ajardinada, con césped y diversas plantas y árboles, así como un porche, perfecto como zona chill-out para relajarse y disfrutar y una maravillosa piscina.

Además de presentar un diseño moderno y vanguardista, todas las villas están acondicionadas con las mejores calidades, con cocinas completas y acabados de gran calidad que garantizan una óptima eficiencia energética.



lucasfox.es/go/poz42234

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Techos altos, Luz natural, Edificio modernista, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Seguridad, Se aceptan mascotas, Obra nueva, Lavadero, Exterior, Entrada de servicio, Cuarto de juegos, Comunidad Cerrada, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

1.895.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Casa / villa de obra nueva de 6 dormitorios en venta en Pozuelo, Madrid

España » Madrid » Pozuelo » 28223

6	5	482m²	520m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

La Pinada destaca por la gran cantidad de villas nuevas y de alta calidad que se han construido en los últimos cinco años.

La licencia ya está concedida y la construcción empieza ahora, por lo que se estima la fecha de entrega para el T3 de 2024.

Estas maravillosas villas impresionarán a los clientes más exigentes. Póngase en contacto hoy mismo para más información o para organizar una visita a las parcelas.

Aspectos destacados:

- Villas de 6 dormitorios y 5 baños
- Diseño moderno
- Espacio exterior con porche, jardín y piscina
- Excelentes calidades
- Privilegiada ubicación
- Garaje privado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

1.895.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Casa / villa de obra nueva de 6 dormitorios en venta en Pozuelo, Madrid

España » Madrid » Pozuelo » 28223

6 **5** **482m²** **520m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España