

739.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Magnífica casa adosada en venta en un complejo residencial privado con zonas comunitarias fantásticas en Viñas Viejas, Boadilla del Monte

España » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

**4**      **4**      **291m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

739.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Magnífica casa adosada en venta en un complejo residencial privado con zonas comunitarias fantásticas en Viñas Viejas, Boadilla del Monte

España » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

**4**      **4**      **291m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano

### DESCRIPCIÓN

**Excepcional casa adosada de 291 m<sup>2</sup> en muy buen estado, con magnificas calidades, privacidad y tranquilidad en venta en una de las zonas más exclusivas de Boadilla de Monte, a tan solo 18 minutos de Madrid.**

Lucas Fox se complace en presentarle esta magnífica esta casa adosada de 291 m<sup>2</sup>. situada al noroeste de Madrid, en el término municipal de Boadilla del Monte. La casa está ubicada en una de las nuevas urbanizaciones de Boadilla y cuenta con inmejorable acceso a las carreteras principales y a la M-50.

Es una oportunidad única para quienes busquen una vivienda de calidad, con una orientación perfecta y rodeada de zonas verdes para poder disfrutar la vida al aire libre rodeado de familiares y amigos. La casa se encuentra se encuentra ubicada en una urbanización muy tranquila y bien comunicada y cerca de colegios, supermercados y servicios.

La vivienda es ideal para una familia, gracias a la amplitud de sus espacios y zonas diferenciadas. Goza de una zona exterior muy acogedora con un jardín con perfecta orientación para disfrutar del exterior. La vivienda construida en el 2007 está muy bien conservada, lista para entrar a vivir. La casa cuenta con doble orientación este-oeste con grandes ventanales y con vistas despejadas. La luz es el elemento protagonista en cada uno de los espacios.

La casa se distribuye en cuatro plantas.

Al acceder a la vivienda, nos encontramos con una acogedora terraza, ideal para disfrutar al aire libre. A continuación, se ofrece un amplio recibidor con armarios empotrados que brindan espacio de almacenamiento adicional. Desde el recibidor, accedemos a un lado a la cocina office totalmente equipada y con una distribución cómoda y bien pensada para su uso cotidiano. A la derecha, tenemos un aseo de cortesía para mayor comodidad de los residentes y visitantes. El salón es una parte destacada de la planta principal, con acceso directo al jardín por unos grandes ventanales. El jardín cuenta con una pérgola y un toldo, lo que permite disfrutar del espacio al aire libre sin importar las condiciones climáticas. Una sección del jardín está cubierta de césped artificial, lo que brinda una superficie limpia y fácil de mantener.



[lucasfox.es/go/poz42489](https://lucasfox.es/go/poz42489)

Terraza, Piscina, Jardín, Garaje,  
Suelos de mármol, Pista de pádel,  
Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Sistema de alarma, Seguridad,  
Pozo, Parque infantil, Exterior,  
Cuarto de juegos, Comunidad Cerrada,  
Cocina equipada,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Barbacoa, Balcón,  
Armarios empotrados, Aire acondicionado,  
Acceso habilitado para sillas de ruedas

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

739.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Magnífica casa adosada en venta en un complejo residencial privado con zonas comunitarias fantásticas en Viñas Viejas, Boadilla del Monte

España » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

**4**                      **4**                      **291m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños                      Plano

La primera planta alberga la mayor parte de la zona de noche, compuesta por tres dormitorios: el dormitorio principal con baño privado y los otros dos dormitorios que comparten un moderno y funcional baño completo.

En la última planta o buhardilla, para los que disfruten de trabajar en casa, se ofrece una zona de despacho diseñada con especial atención con dos ventanas Velux, que permite la entrada de luz natural. La oficina goza de total privacidad al encontrarse en la planta superior. Su diseño único y la sensación de estar ubicado en lo alto de la vivienda le otorgarían un carácter especial y un ambiente íntimo. No obstante, podría destinarse a otros usos, si así lo prefiere.

En la planta inferior, encontramos los espacios secundarios de la casa, como el dormitorio de servicio con baño completo, la zona de lavando y plancha, un amplio salón multiusos, un patio inglés, un garaje para dos coches con acceso por la entrada comunitaria para mayor seguridad, y un trastero o bodega.

Toda la vivienda tiene preinstalación de aire acondicionado, calefacción por gas natural, puertas de seguridad, suelo de tarima y mármol dependiendo las estancias.

En resumen, esta casa adosada de cuatro plantas ofrece una distribución inteligente y espacios bien diseñados para una vida cómoda. Desde sus amplios dormitorios, pasando por la buhardilla diáfana, el área de servicio en la planta semisótano, hasta el jardín con pérgola y césped artificial, con todo ello, esta casa combina funcionalidad y confort para satisfacer las necesidades de una familia moderna.

Póngase en contacto con Lucas Fox por correo electrónico o por teléfono para concertar una visita y ver la villa con sus propios ojos. Estamos disponibles 7 días a la semana para adaptarnos a las necesidades de nuestros clientes.

También puede visitar nuestro Lucas Fox Property Lounge recientemente inaugurado en la avenida de Europa 38, Pozuelo, donde podremos conocer sus necesidades en más detalle y ayudarle a encontrar su casa o inversión perfecta.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

739.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Magnífica casa adosada en venta en un complejo residencial privado con zonas comunitarias fantásticas en Viñas Viejas, Boadilla del Monte

España » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

**4**                    **4**                    **291m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España