

1.690.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

## Maravillosa villa independiente con un precioso jardín en venta en Las Lomas, Boadilla del Monte

España » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

|             |          |                         |                           |                           |
|-------------|----------|-------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>6</b>    | <b>6</b> | <b>600m<sup>2</sup></b> | <b>2.978m<sup>2</sup></b> | <b>2.600m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   | Tamaño parcela            | Jardín                    |



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

1.690.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

## Maravillosa villa independiente con un precioso jardín en venta en Las Lomas, Boadilla del Monte

España » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

|             |          |                         |                           |                           |
|-------------|----------|-------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>6</b>    | <b>6</b> | <b>600m<sup>2</sup></b> | <b>2.978m<sup>2</sup></b> | <b>2.600m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   | Tamaño parcela            | Jardín                    |

### DESCRIPCIÓN

## Maravillosa villa independiente de 6 dormitorios, con un bonito jardín con piscina en venta en Las Lomas, Boadilla del Monte.

Lucas Fox se enorgullece en presentar esta maravillosa villa independiente, de seis dormitorios, con un precioso y consolidado jardín con piscina, ubicada en la mejor zona de Las Lomas, en Boadilla del Monte.

Esta villa es una verdadera joya. Su exquisito diseño de HERRAIZ hacen de esta casa, una de las más especiales en la urbanización, un pedazo de historia impregnado en cada uno de sus rincones, un sello único.

En el exterior, cuenta con una exuberante parcela llana con casi 3.000 m<sup>2</sup> y de forma regular, que ofrece una excelente zona de piscina completamente orientada al sur y extensas praderas. Como ocupa una posición elevada dentro del completo, genera una sensación de mayor elegancia.

Esta casa se caracteriza, entre otras virtudes, por su cómoda y práctica distribución, que aprovecha al máximo los espacios y permite una conexión fluida entre ellos.

Un acogedor jardín delantero nos da la bienvenida, con un camino que nos conduce a la entrada principal, tras atravesar una práctica rotonda para vehículos. Al cruzar el umbral de la puerta, en madera tallada a mano, nos encontramos con el señorial vestíbulo de bienvenida, que conecta de forma cómoda todos los niveles y espacios de esta maravillosa casa.

En la planta baja, a mano derecha, encontramos un generoso despacho independiente, con posibilidad de darle cualquier otro uso, un gran salón a varios ambientes, con chimenea y acceso directo al porche y al jardín. A mano izquierda, se dispone una estupenda cocina de gran tamaño con isla central, despensa y zona de servicio compuesta de dormitorio, cuarto de baño y entrada independiente. Al fondo, se ubica el señorial comedor formal, doblemente comunicado de forma estratégica con la cocina y el salón, ideal para cualquier evento o celebración familiar. Además en esta planta, encontramos un cómodo dormitorio de invitados con un cuarto de baño completo de gran tamaño, que además sirve como aseo de cortesía.



[lucasfox.es/go/poz43127](https://lucasfox.es/go/poz43127)

Terraza, Piscina, Jardín, Jacuzzi, Gimnasio, Garaje, Techos altos, Suelos de mármol, Parqué, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de aspiración centralizada, Sistema de alarma, Seguridad, Se aceptan mascotas, Salón gourmet, Lavadero, Exterior, Entrada de servicio, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Biblioteca, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

**1.690.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido**

## **Maravillosa villa independiente con un precioso jardín en venta en Las Lomas, Boadilla del Monte**

España » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

|             |          |                         |                           |                           |
|-------------|----------|-------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>6</b>    | <b>6</b> | <b>600m<sup>2</sup></b> | <b>2.978m<sup>2</sup></b> | <b>2.600m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   | Tamaño parcela            | Jardín                    |

Al subir la preciosa escalera de roble, pieza fundamental de la casa, llegaremos a la zona de noche, en la planta superior. En esta zona, se hayan cuatro cómodos dormitorios de generosas dimensiones, todos ellos con armarios empotrados. Entre ellos, encontramos el dormitorio principal, con una gran terraza abierta y baño privado; otro dormitorio con baño privado; y finalmente dos dormitorios dobles con un cuarto de baño a compartir. Asimismo, se ofrece un vestidor común para todos los miembros de la familia.

Esta preciosa casa cuenta con una planta semisótano, con mucha luz natural. Esta zona se ha destinado al ocio y se compone de una gran sala multidisciplinar, un gran garaje con capacidad de hasta cuatro coches holgados, un cómodo gimnasio con luz natural, una zona de lavandería y unos vestuarios de piscina con entrada independiente desde el jardín; ideal para reuniones o fiestas en la piscina.

Sin lugar a dudas, lo mejor de la villa es el precioso jardín, completamente consolidado con gran variedad de vegetación. Su posición elevada garantiza la privacidad entre los vecinos, todos ellos de alto perfil. El jardín cuenta con grandes praderas, un maravilloso porche con dos zonas de descanso y una piscina de excelente tamaño, ideal para los días más calurosos.

En Las Lomas, podemos encontrar zonas comerciales cercanas como la avenida Infante Don Luis, a escasos minutos, así como los centros educativos St. Michael's School y el colegio Mirabal, entre otras ofertas.

Se encuentra cerca de Majadahonda y disfruta de excelentes comunicaciones viarias como la M-500 y la M-501, así como de transporte público, ya sea en autobús, Cercanías y Metro Ligero. Asimismo, disfruta de buenos equipamientos sociales, sanitarios como el hospital Puerta de Hierro y hospital Montepíncipe y centros comerciales, en concreto el Gran Plaza 2 o el Equinoccio.

Póngase en contacto con Lucas Fox hoy mismo por teléfono o correo electrónico para organizar una visita. Trabajamos los siete días a la semana para adaptarnos a las necesidades de nuestros clientes. También puede visitarnos en nuestro Lounge de Lucas Fox en la avenida de Europa, 38 en Pozuelo de Alarcón. Así podremos analizar sus necesidades con más detalle y ayudarle a encontrar la casa o la inversión perfecta.

### **Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España



1.690.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

## Maravillosa villa independiente con un precioso jardín en venta en Las Lomas, Boadilla del Monte

España » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

|             |          |                         |                           |                           |
|-------------|----------|-------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>6</b>    | <b>6</b> | <b>600m<sup>2</sup></b> | <b>2.978m<sup>2</sup></b> | <b>2.600m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   | Tamaño parcela            | Jardín                    |



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España