

1.380.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

## Extraordinaria villa de lujo, con un maravilloso jardín y piscina en venta en Campodón, Villaviciosa de Odón

España » Madrid » Boadilla del Monte » 28670

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>800m<sup>2</sup></b>	<b>1.850m<sup>2</sup></b>	<b>1.500m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

1.380.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

## Extraordinaria villa de lujo, con un maravilloso jardín y piscina en venta en Campodón, Villaviciosa de Odón

España » Madrid » Boadilla del Monte » 28670

**5**                    **5**                    **800m<sup>2</sup>**    **1.850m<sup>2</sup>**            **1.500m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela    Jardín

### DESCRIPCIÓN

## Extraordinaria villa de lujo, con un maravilloso jardín y piscina en venta en Campodón, Villaviciosa de Odón.

Lucas Fox se complace en presentar esta exclusiva villa independiente reformada y decorada con materiales exquisitos, situada en el residencial de Campodón, a escasos minutos del centro de Villaviciosa de Odón.

Esta maravillosa villa cumple todas las expectativas de una residencia de lujo, en una privilegiada zona residencial de la capital, Villaviciosa de Odón. Goza de una magnífica construcción robusta, acabada con muy buenos materiales y reformada con maderas y mármoles de la más alta calidad.

Esta villa cuenta con preciosos espacios exteriores e interiores, cuidados al más mínimo detalle y que reciben abundante luz natural. Además, disfruta de pleno contacto con la naturaleza.

Accedemos a la vivienda atravesando el gran porche de entrada, que aporta una imagen señorial y representativa de la casa en la que nos encontramos. Nos ubicamos en el vestíbulo, con aseo de cortesía y tres grandes armarios gabaneros, con un excelente espacio de almacenaje. Este vestíbulo nos da paso a todas las estancias y plantas de la casa, ya que es el nexo principal.

Al fondo, llegamos al impresionante salón independiente, dividido en varios ambientes y con una espectacular vista a la piscina. Este salón cuenta con zona de despacho con chimenea, zona de reuniones, salón central, comedor formal y comedor de diario. Todas estas estancias se encuentran interconectadas entre sí y con la cocina en la zona de comedor, por lo que es una distribución muy cómoda con unos espacios muy holgados para toda familia. La zona de cocina se compone de una preciosa isla central y cuenta con una zona de office. Además, esta cocina incluye un lavadero con más espacio de almacenaje y una zona de servicio compuesta de dormitorio y cuarto de baño. En esta planta, encontramos dos amplios dormitorios, ambos con vestidor y con cuarto de baño privado.



[lucasfox.es/go/poz43980](https://lucasfox.es/go/poz43980)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Spa, Jacuzzi, Gimnasio, Garaje, Techos altos, Suelos de mármol, Parque, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de aspiración centralizada, Sistema de alarma, Seguridad, Se aceptan mascotas, Salón gourmet, Pozo, Parque infantil, Lavadero, Exterior, Entrada de servicio, Cuarto de juegos, Cocina exterior, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Biblioteca, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España



**1.380.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido**

## **Extraordinaria villa de lujo, con un maravilloso jardín y piscina en venta en Campodón, Villaviciosa de Odón**

España » Madrid » Boadilla del Monte » 28670

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>800m<sup>2</sup></b>	<b>1.850m<sup>2</sup></b>	<b>1.500m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín

Subiendo la majestuosa escalera de mármol llegamos a la primera planta, que se ha destinado exclusivamente al dormitorio principal. Se divide en una zona de salón, vestidor doble de grandes dimensiones, dos preciosos cuartos de baño, el propio dormitorio y dos grandes terrazas abiertas, a ambas fachadas de la casa, con excelentes vistas de la zona. Además la zona de bajo cubierta esta aprovechada con más armarios empotrados.

La planta semisótano se ha destinado al ocio y al disfrute de la familia. Como está sobre la rasante y se ha aprovechado la pendiente de la parcela, la planta se beneficia de mucha luz natural. Aquí, podemos encontrar una gran sala de fiestas equipada con una cocina independiente, aseo y una barra de bar de obra, ideal para fiestas y reuniones con amigos. Asimismo, encontraremos una sala de juegos, una bodega, un dormitorio adicional ideal para invitados y un cómodo garaje para dos vehículos con puertas mecanizadas. Además, el espacio exterior está preparado para albergar más vehículos en la zona de aparcamiento.

Sin duda, algo que hace de esta casa única es su precioso y muy cuidado jardín y su piscina. La parcela es muy cómoda y nos brinda un espacio exterior de tamaño perfecto. Cuenta con una piscina de ensueño, con tobogán, casada y fuente, como si de un parque temático se tratase, además de jacuzzi.

La urbanización Campodón dispone de múltiples servicios, zona comercial, restauración, a escasos minutos del centro de la población. Asimismo, goza de buena comunicación con municipios con los que limita y con Madrid por un acceso rápido a la M501, M50 y buena cobertura de transporte público.

Póngase en contacto con Lucas Fox hoy mismo por teléfono o correo electrónico para organizar una visita. Trabajamos los siete días a la semana para adaptarnos a las necesidades de nuestros clientes. También puede visitarnos en nuestro Lounge de Lucas Fox en la avenida de Europa, 38 en Pozuelo de Alarcón. Así podremos analizar sus necesidades con más detalle y ayudarle a encontrar la casa o la inversión perfecta.

### **Contáctenos sobre esta propiedad**

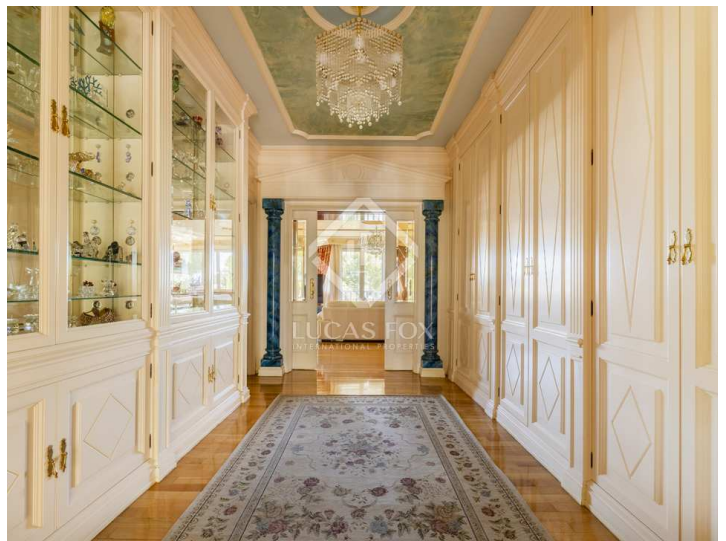
+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

1.380.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

## Extraordinaria villa de lujo, con un maravilloso jardín y piscina en venta en Campodón, Villaviciosa de Odón

España » Madrid » Boadilla del Monte » 28670

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>800m<sup>2</sup></b>	<b>1.850m<sup>2</sup></b>	<b>1.500m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España