

940.000 € Piso - Vendido/a

Excelente piso en Aravaca (Madrid), con una gran terraza y tres dormitorios en una urbanización de lujo con seguridad y zonas comunes.

España » Madrid » Aravaca » 28023

3 **2** **138m²** **30m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

940.000 € Piso - Vendido/a

Excelente piso en Aravaca (Madrid), con una gran terraza y tres dormitorios en una urbanización de lujo con seguridad y zonas comunes.

España » Madrid » Aravaca » 28023

3 **2** **138m²** **30m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza

DESCRIPCIÓN

Piso excepcional en Aravaca (Madrid), con terraza grande y vistas despejadas en una urbanización con piscina, zonas comunes y seguridad 24 horas.

Lucas Fox se complace en presentar en exclusiva este precioso piso con terraza orientada al sur en una de las mejores urbanizaciones de la zona norte de Pozuelo. Se trata de una vivienda exterior de 138 m² construidos según catastro, con unos jardines centrales muy bien cuidados, una amplia piscina, un bonito gimnasio y vigilancia 24 horas.

El vestíbulo de entrada nos da paso a un luminoso y amplio salón comedor con unos grandes ventanales de suelo a techo con persianas venecianas replegables y orientables de Gradhermetic que permiten controlar la entrada de luz y privacidad. Estos ventanales dan acceso a una excelente terraza esquinera con pérgola motorizada con captor de vientos. La cocina amueblada y equipada con todos los electrodomésticos permite disfrutar de comidas en compañía. Por último, la zona se completa con un bonito aseo de cortesía.

La zona de noche se compone de tres dormitorios, el principal con baño en suite y un amplio vestidor. Todos son muy luminosos y están equipados con armarios empotrados de suelo a techo. Esta planta dispone de otro baño completo y de armarios adicionales a lo largo del pasillo.

La propiedad cuenta con dos grandes plazas de garaje y una zona esquinera para otro vehículo pequeño o moto, desde donde tenemos acceso directo a la vivienda.

Las calidades incluyen calefacción mediante suelo radiante por agua caliente, con la ventaja de poder regular la temperatura por estancias, lo que garantiza un ambiente agradable. Además, hay servicio de seguridad 24 horas al día y una caseta de seguridad en la entrada peatonal del recinto. Por su parte, la vivienda está equipada con un sistema de alarma que incluye detectores de presencia y detectores de humo en la cocina. Este sistema está conectado a la Central Receptora de Alarmas (CRA) de la caseta de seguridad y al circuito cerrado de televisión.

En definitiva, esta vivienda es ideal para parejas exigentes que busquen estar cerca de Madrid y a la vez disfrutar de las ventajas que ofrece una población como Aravaca.



lucasfox.es/go/poz44502

Terraza, Piscina, Jardín,
Servicio de conserjería, Gimnasio,
Luz natural, Terraza comunitaria,
Edificio modernista,
Ventanas de doble acristalamiento,
Sistema de alarma, Seguridad, Exterior,
Comunidad Cerrada, Cocina equipada,
Cerca del transporte público,
Cerca de los colegios internacionales,
Calefacción, Balcón, Armarios empotrados,
Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

940.000 € Piso - Vendido/a

Excelente piso en Aravaca (Madrid), con una gran terraza y tres dormitorios en una urbanización de lujo con seguridad y zonas comunes.

España » Madrid » Aravaca » 28023

3	2	138m²	30m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

No se lo piense más y visite esta vivienda. Póngase en contacto con Lucas Fox por teléfono o correo electrónico para concertar una visita. Trabajamos los siete días de la semana para adaptarnos a las necesidades de nuestros clientes.

También puede visitarnos en nuestro centro de Lucas Fox en avenida de Europa n.º 38, Pozuelo. De esta manera, podremos analizar sus necesidades con más detalle y ayudarle a encontrar la propiedad o inversión perfecta para usted.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

940.000 € Piso - Vendido/a

Excelente piso en Aravaca (Madrid), con una gran terraza y tres dormitorios en una urbanización de lujo con seguridad y zonas comunes.

España » Madrid » Aravaca » 28023

3 **2** **138m²** **30m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España