

1.400.000 € Casa / Villa - En venta

## Preciosa villa independiente con un maravilloso jardín y piscina natural en venta en el corazón de Las Lomas, Boadilla

España » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

**6** Dormitorios    **4** Baños    **600m<sup>2</sup>** Plano    **3.750m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

1.400.000 € Casa / Villa - En venta

## Preciosa villa independiente con un maravilloso jardín y piscina natural en venta en el corazón de Las Lomas, Boadilla

España » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

**6** Dormitorios    **4** Baños    **600m<sup>2</sup>** Plano    **3.750m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Preciosa villa independiente con un maravilloso jardín y piscina natural en venta en el corazón de Las Lomas, Boadilla.

Lucas Fox se enorgullece de presentar esta maravillosa villa de estilo clásico, con cuidados jardines y piscina, situada en una zona privilegiada de Las Lomas, en Boadilla.

Esta preciosa villa cumple todas las expectativas de una residencia de lujo, en una de las mejores zonas residenciales de la capital. La casa goza de una magnífica construcción robusta, con materiales nobles, por lo que se presenta en un excelente estado de conservación, con preciosos espacios exteriores e interiores y con abundante luz natural, gracias a su estratégica orientación y a sus grandes ventanas en todas las estancias.

Con casi 4.000 m<sup>2</sup>, la parcela destaca por su gran tamaño y absoluta privacidad, ya que se encuentra en una calle sin salida, en alto y sin vista desde las casas adyacentes. Por ello se trata de una de las mejores parcelas de la urbanización.

Al acceder a la parcela, se dispone un precioso patio de bienvenida y una rampa para vehículos, que nos conduce a la entrada de la casa. Una práctica y bonita rotonda presidida con un ciprés nos conduce hasta el porche de entrada.

Una vez dentro, nos encontramos con el vestíbulo de la casa, de gran belleza y con techos a doble altura. A mano izquierda, se ubica el gran salón-comedor independiente, con chimenea. También cuenta con techos a doble altura y bonitas vistas desde la biblioteca ubicada en la planta superior. Al fondo, se dispone una acogedora sala de estar, con salida al jardín y a un precioso porche, ideal para cualquier época del año. Siguiendo por esta planta, llegamos a la espaciosa cocina independiente, con zona de office y una práctica despensa. Además, contamos con un cómodo dormitorio, un cuarto de baño y un trastero.



[lucasfox.es/go/poz45042](https://lucasfox.es/go/poz45042)

Terraza, Piscina, Jardín, Jacuzzi, Garaje, Techos altos, Suelos hidráulicos, Suelos de mármol, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vestidor, Trastero, Sistema de alarma, Seguridad, Salón gourmet, Parque infantil, Exterior, Entrada de servicio, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

1.400.000 € Casa / Villa - En venta

## Preciosa villa independiente con un maravilloso jardín y piscina natural en venta en el corazón de Las Lomas, Boadilla

España » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

**6**                    **4**                    **600m<sup>2</sup>**    **3.750m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela

Subiendo la elegante escalera de mármol, llegamos a la zona de noche. Aquí, se ofrecen cuatro espaciosos dormitorios. Contamos con el magnífico dormitorio principal, con baño privado y vestidor, y otros tres dormitorios dobles, todos ellos con armarios empotrados, así como un cuarto de baño completo de gran tamaño. Estos tres dormitorios comparten una terraza con relajantes vistas a la piscina. La planta se completa con una zona despacho, con acceso a una terraza o solárium, con maravillosas vistas al jardín, y con la antes mencionada biblioteca, sobre el salón.

Esta villa cuenta además con una planta adicional, actualmente diáfana con infinitas posibilidades.

La parcela sin duda es de las mejores en Las Lomas. Cabe destacar su seguridad, al estar en una calle sin salida, y su privacidad, ya que se encuentra elevada y por sus grandes dimensiones, está aislada de las casas adyacentes.

Su cuidado y consolidado jardín ofrece numerosos rincones para disfrutar del entorno, como el porche, la zona chill-out o la zona de la piscina. La piscina cuenta con un tamaño ideal para nadadores y con una estética muy atractiva. Además, está orientada al sur, lo que garantiza aprovechar al máximo las horas del sol. Su forma regular y disposición llana permite el máximo disfrutar de todos sus rincones, durante todos los meses del año; sin duda todo ello hace de esta vivienda, una de las mejores de la zona.

En Las Lomas podemos encontrar zonas comerciales cercanas, así como los centros educativos Colegio Virgen de Europa o St. Michael's y la Universidad Francisco de Vitoria, entre otras ofertas.

Dispone de excelentes comunicaciones viarias (M-500, M-501), transporte público (autobús, cercanías y metro ligero), buenos equipamientos sociales, sanitarios (hospital Puerta de Hierro, hospital Montepíncipe), centros comerciales (Gran Plaza 2, Centro Equinoccio, etc.).

Póngase en contacto con Lucas Fox hoy mismo por teléfono o correo electrónico para organizar una visita. Trabajamos los siete días a la semana para adaptarnos a las necesidades de nuestros clientes. También puede visitarnos en nuestro Lounge de Lucas Fox en la avenida de Europa, 38 en Pozuelo de Alarcón. Así podremos analizar sus necesidades con más detalle y ayudarle a encontrar la casa o la inversión perfecta.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España



1.400.000 € Casa / Villa - En venta

## Preciosa villa independiente con un maravilloso jardín y piscina natural en venta en el corazón de Las Lomas, Boadilla

España » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

**6** Dormitorios    **4** Baños    **600m<sup>2</sup>** Plano    **3.750m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España