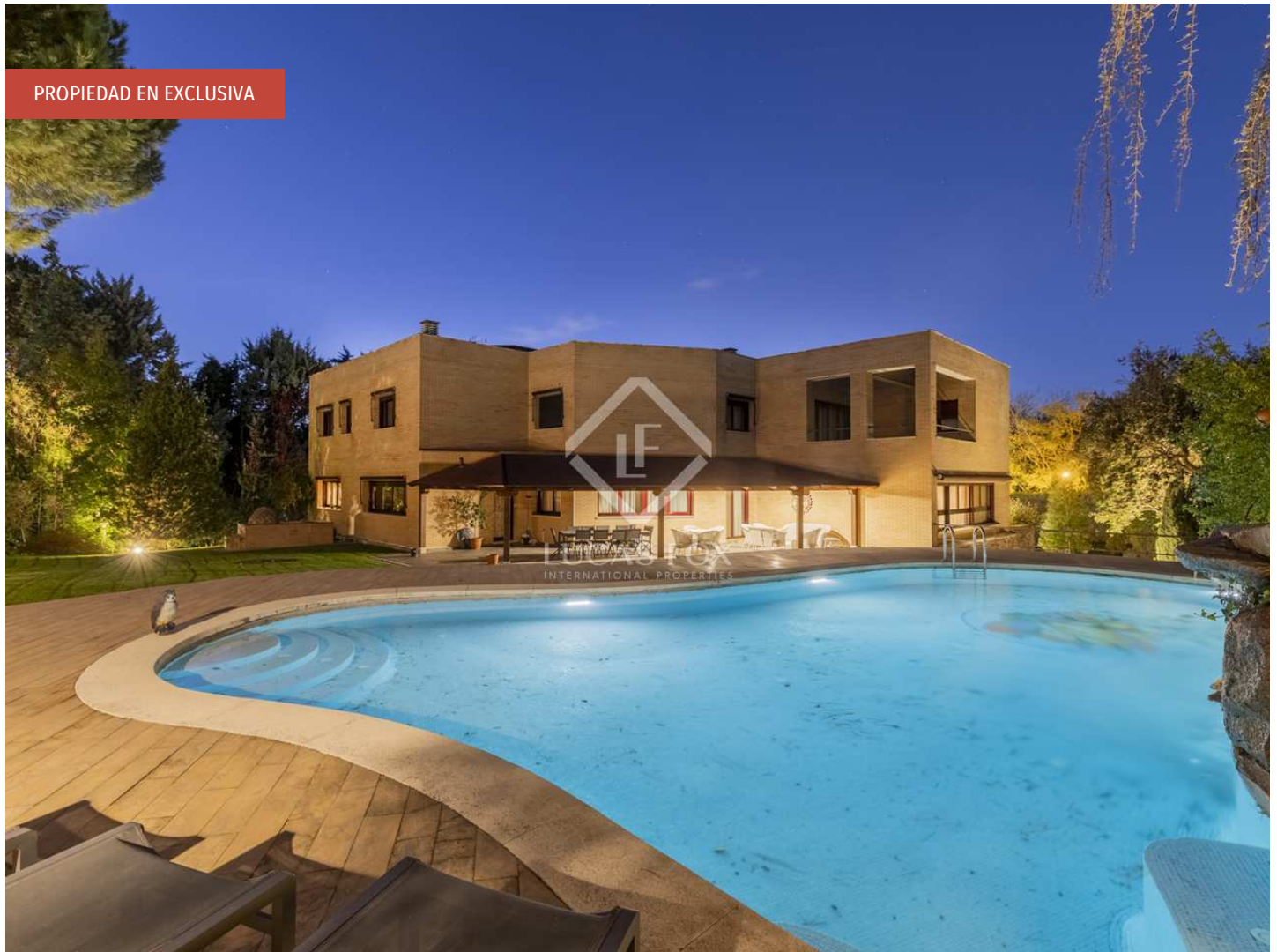


4.500.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Impresionante villa independiente de 7 dormitorios en parcela muy privada en venta en Montealina, Pozuelo

España » Madrid » Pozuelo » 28223

7	7	1.150m²	3.991m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

4.500.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Impresionante villa independiente de 7 dormitorios en parcela muy privada en venta en Montealina, Pozuelo

España » Madrid » Pozuelo » 28223

7 Dormitorios **7** Baños **1.150m²** Plano **3.991m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Impresionante villa de lujo independiente en una parcela muy privada de 4.000 m² con jardín, piscina infinita al aire libre y piscina cubierta climatizada, gimnasio y cine en vivienda en la exclusiva comunidad cerrada Montealina en Pozuelo, Madrid.

Lucas Fox se enorgullece de presentar esta elegante villa independiente en una parcela muy privada de 4.000 m² en la cotizada promoción Montealina en Pozuelo de Alarcón.

Esta vivienda rezuma lujo y sofisticación y ofrece más de 1.100 m² de espacio habitable y de entretenimiento en 3 plantas con una distribución práctica en una excelente ubicación cerca de la entrada del promoción.

Montealina es una exclusiva promoción cerrada en Pozuelo de Alarcón, con seguridad 24 horas y pistas comunitarias de pádel y tenis.

En este entorno privilegiado, a sólo 15 minutos en coche del centro de Madrid, las familias pueden disfrutar de un estilo de vida al aire libre en las proximidades de los mejores colegios internacionales de Madrid. Las escuelas primarias y secundarias Aquinas American están ubicadas dentro de la finca Montealina y a solo 5 minutos a pie de esta increíble vivienda. Otras instituciones clave como el American Colegio of Madrid y el British Council Colegio están a sólo 10 minutos en coche.

Esta vivienda, construida con un estándar muy alto, está ubicada en una de las parcelas más privadas del promoción y se beneficia de paneles solares que permiten facturas de electricidad bajas, una característica importante para una casa de este tamaño.

Otros aspectos destacados de la vivienda son el gran recibidor de entrada con techo de doble altura, el salón de 100 m², un precioso jardín con una gran piscina con cascada, un cine en vivienda de última generación y una gran piscina cubierta climatizada.

Accedemos a la vivienda en coche a través de una puerta automática a un camino privado que nos lleva al garaje privado con espacio para 4 coches grandes. Hay espacio de aparcamiento exterior adicional para 4 coches más.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España



lucasfox.es/go/poz45147

Terraza, Piscina cubierta,
Piscina climatizada, Piscina, Jardín, Jacuzzi,
Gimnasio, Garaje, Ascensor, Techos altos,
Suelos de mármol, Parqué, Luz natural,
Edificio modernista,
Calefacción por suelo radiante,
Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas,
Vestidor,
Ventanas de doble acristalamiento,
Trastero, Sistema de domótica,
Sistema de alarma, Seguridad,
Se aceptan mascotas, Placas solares,
Parque infantil, Lavadero, Exterior,
Entrada de servicio, Cuarto de juegos,
Cocina equipada, Cine en casa, Chimenea,
Cerca del transporte público,
Cerca de los colegios internacionales,
Calefacción, Barbacoa, Balcón,
Armarios empotrados, Aire acondicionado

4.500.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Impresionante villa independiente de 7 dormitorios en parcela muy privada en venta en Montealina, Pozuelo

España » Madrid » Pozuelo » 28223

7 **7** **1.150m²** **3.991m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela

Entramos a la vivienda a través de una impresionante puerta de entrada a un recibidor de recepción extra grande con techo de doble altura y abundante luz natural. A la derecha encontramos un gran aseo de invitados con guardarropa.

A la izquierda accedemos a través de puertas correderas a un salón de 100 m² con varias zonas de estar, paneles de pared hechos a medida y grandes ventanales, que ofrecen fantásticas vistas al jardín.

Continuando por el recibidor de recepción, encontramos una segunda salón/ estancia de televisión más informal que tiene acceso directo al gran porche cubierto. El porche es otra característica fantástica de la casa, ya que aquí se puede disfrutar de una cena al aire libre con preciosas vistas a la piscina y al jardín.

En el lado derecho del recibidor de recepción accedemos a un gran comedor que también disfruta de bonitas vistas al jardín y tiene mucha luz natural, y desde aquí una puerta nos conduce a la cocina totalmente equipada con estancia de desayuno independiente.

Una característica clave del recibidor de entrada es la escalera suspendida que nos lleva a los dormitorios de la familia. En el ala izquierda encontramos la gran dormitorio principal, completa con estancia y baño en suite y terraza privada con vistas al jardín. En el ala derecha encontramos 4 dormitorios más, todos con sus baños en suite y armarios empotrados.

El planta semisótano alberga una fantástica estancia de cine de última generación, una bodega, una piscina cubierta climatizada con estancia y un baño. Este nivel se completa con un piso de servicio con lavadero, dos dormitorios de servicio y dos baños.

La vivienda también cuenta con un sistema de seguridad de última generación en 3 perímetros diferentes, todas las persianas y toldos son eléctricos y todas las ventanas tienen marcos de aluminio, vidrio seguro y aislamiento térmico.

La vivienda es altamente eficiente energéticamente mediante una combinación de paneles solares y energía aerotérmica. Tanto la calefacción como la refrigeración están reguladas por un sistema aerotérmico Daikin de alta eficiencia energética que está respaldado por el sistema de aire acondicionado de Mitsubishi y la vivienda se beneficia de calefacción por suelo radiante en invierno y refrigeración por suelo radiante en verano.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

4.500.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Impresionante villa independiente de 7 dormitorios en parcela muy privada en venta en Montealina, Pozuelo

España » Madrid » Pozuelo » 28223

7	7	1.150m²	3.991m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

El sistema de domótica e iluminación es de Lutron y se puede controlar a través de una aplicación en el teléfono o tableta.

En resumen, Lucas Fox se complace en presentar esta maravillosa vivienda familiar que atraerá a personas que buscan espacio y lujo.

La vivienda es fácil de ver. Póngase en contacto con Lucas Fox por correo electrónico o por teléfono para organizar una visita. Trabajamos los 7 días de la semana para adaptarnos a las necesidades de nuestros clientes.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

4.500.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Impresionante villa independiente de 7 dormitorios en parcela muy privada en venta en Montealina, Pozuelo

España » Madrid » Pozuelo » 28223

7 Dormitorios **7** Baños **1.150m²** Plano **3.991m²** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España