

1.345.000 € Casa / Villa - En venta - Reservado

Preciosa casa de 290 m² sobre una parcela de 1.500 m² en venta en la urbanización Monteclaro, Pozuelo, Madrid

España » Madrid » Pozuelo » 28223

5 Dormitorios **4** Baños **290m²** Plano **1.500m²** Tamaño parcela

RESERVADO



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

1.345.000 € Casa / Villa - En venta - Reservado

Preciosa casa de 290 m² sobre una parcela de 1.500 m² en venta en la urbanización Monteclaro, Pozuelo, Madrid

España » Madrid » Pozuelo » 28223

5 Dormitorios **4** Baños **290m²** Plano **1.500m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Estupenda casa modelo Balsaín de 290 m² sobre una parcela de 1.500 m² en venta en la zona más tranquila de Monteclaro, cerca de un centro comercial, del colegio Everest y de un club social en Pozuelo.

Lucas Fox se enorgullece de presentar en exclusiva esta bonita casa modelo Balsaín sobre una parcela esquinera en el corazón de Monteclaro, a pocos minutos del club social y del centro comercial homónimos, así como del Colegio Everest.

Accedemos a la vivienda por un precioso jardín delantero que nos conduce al porche acristalado de la entrada. Cruzamos el umbral y nos encontramos en el amplio recibidor donde encontramos el aseo de cortesía, un armario gabanero y espacio de almacenamiento bajo la escalera. A la izquierda, se dispone el amplio y luminoso salón con chimenea y salida al jardín. Precisamente la luminosidad es una de las características más destacables de la casa. Junto al salón, una pequeña sala de estar conecta directamente con la cocina y esta, a su vez, con el comedor a un lado, junto a la entrada y con la zona de servicio.

La zona de servicio cuenta con un dormitorio, un cuarto de baño completo, una zona de lavado y plancha y acceso independiente desde el exterior. Por la derecha, este área comunica con el antiguo garaje de la vivienda, que a día de hoy alberga la acogedora sala de estar que recibe abundante luz natural desde el amplio mirador. De vuelta al recibidor, la escalera nos conduce a la planta superior.

Esta planta conserva la distribución original del modelo Balsaín con tres dormitorios, un cuarto de baño y el dormitorio principal. Este último cuenta con cuarto de baño completo, vestidor, chimenea y, tras una modificación hecha por los actuales propietarios, se le añade un espacio extra de vestidor, mejorando la capacidad de armariada.

En el exterior, encontramos se dispone una parcela de 1.500 m² con jardín consolidado, terraza frente al salón y la salita de estar adyacente. Esta última se presenta orientada al norte por lo que resulta el rincón ideal para los momentos más calurosos del verano. La piscina, emplazada en el lateral este de la vivienda, cuenta con exposición solar durante todo el día, perfecto para disfrutar del verano a todas horas.



lucasfox.es/go/poz45264

Vistas a las montañas, Piscina, Jardín, Garaje, Parqué, Luz natural, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Seguridad, Se aceptan mascotas, Parque infantil, Lavadero, Exterior, Entrada de servicio, Cuarto de juegos, Comunidad Cerrada, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Armarios empotrados

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

1.345.000 € Casa / Villa - En venta - Reservado

Preciosa casa de 290 m² sobre una parcela de 1.500 m² en venta en la urbanización Monteclaro, Pozuelo, Madrid

España » Madrid » Pozuelo » 28223

5	4	290m²	1.500m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

En el extremo opuesto de la piscina, y accesible desde la calle perpendicular, está el garaje con capacidad para tres coches y con un cuarto trastero adjunto que alberga los enseres de jardinería y la depuradora de la piscina.

En el apartado de calidades, debemos mencionar la carpintería exterior de aluminio, suelos de madera, calefacción y agua caliente sanitaria por gas natural, piscina de cloro y jardín dotado de sistema de riego automático. No obstante, lo más destacable de esta casa es, como apuntábamos antes, la gran luminosidad que le confiere su orientación sur y el hecho de ser una vivienda esquinera. Así, todas y cada una de las estancias reciben muchísima luz natural.

En resumen, es la casa ideal para familias que buscan un hogar donde poder disfrutar tanto del espacio interior como del exterior durante todo el año. Además, se sitúa en una zona tranquila donde la calma impera, sin renunciar a los servicios cercanos que ofrece Monteclaro y las comunicaciones con Madrid.

La vivienda se puede visitar con facilidad. Póngase en contacto con Lucas Fox hoy mismo por teléfono o correo electrónico para organizar una visita. Trabajamos 7 días a la semana para poder adaptarnos a las necesidades de nuestros clientes. Además, también puede visitarnos en nuestro lounge Lucas Fox que acabamos de inaugurar en la avenida de Europa, 38 en Pozuelo para tomar una taza de café y que podamos analizar sus requisitos con más detalle y así ayudarle encontrar su casa o inversión perfecta.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

1.345.000 € Casa / Villa - En venta - Reservado

Preciosa casa de 290 m² sobre una parcela de 1.500 m² en venta en la urbanización Monteclearo, Pozuelo, Madrid

España » Madrid » Pozuelo » 28223

5 **4** **290m²** **1.500m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España