

1.170.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Estupendo chalet pareado de obra nueva de 5 dormitorios, con jardín y piscina privada en venta en Pozuelo, Madrid

España » Madrid » Pozuelo » 28223

**5** Dormitorios    **4** Baños    **280m<sup>2</sup>** Plano    **270m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

1.170.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Estupendo chalet pareado de obra nueva de 5 dormitorios, con jardín y piscina privada en venta en Pozuelo, Madrid

España » Madrid » Pozuelo » 28223

**5** Dormitorios    **4** Baños    **280m<sup>2</sup>** Plano    **270m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Estupendo chalet pareado de obra nueva de 5 dormitorios, con jardín y piscina privada en venta en Pozuelo, Madrid

Lucas Fox se enorgullece de presentar NALON 8, una promoción boutique de 4 casas pareadas de lujo en una de las mejores zonas de Pozuelo de Alarcón, cerca de servicios locales, escuelas internacionales clave y a solo 8 minutos a pie de la estación de tren.

Los residentes de Pozuelo disfrutan de lo mejor de ambos mundos, por un lado, significa vivir en estrecha conexión con la naturaleza con acceso a parques locales y a los mejores colegios y universidades de Madrid (American School of Madrid, Kensington Colegio y British Council están a 5 minutos en coche) y por otro lado el centro de Madrid está a sólo 20 min.

Se ha concedido la licencia y la construcción ha comenzado con la expectativa de que los orgullosos nuevos propietarios reciban las llaves en el cuarto trimestre de 2024.

3 casas disponibles

Las características destacadas de estas maravillosas casas familiares son el diseño mediterráneo atemporal pero elegante, la alta eficiencia energética (Certificado A) y los materiales y acabados de altísima calidad.

A diferencia de otras promociones de obra nueva, estas propiedades vienen totalmente equipadas, con piscina y planta sótano incluidos en el precio.

Los techos altos y las grandes puertas de vidrio de piso a techo a lo largo de todo el ancho del salón dan una sensación de espacio y permiten la entrada de mucha luz natural.

Los arquitectos han diseñado Nalon 8 centrándose tanto en la comodidad como en la practicidad de la familia moderna y brindan la opción de personalizar algunas partes de la vivienda según los requisitos individuales, ofreciendo 3 o 4 dormitorios en la primera planta y la planta sótano ofrece una variedad de distribuciones interesantes.



[lucasfox.es/go/poz45331](https://lucasfox.es/go/poz45331)

Piscina, Jardín, Garaje, Techos altos, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Se aceptan mascotas, Obra nueva, Lavadero, Exterior, Cuarto de juegos, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

**1.170.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva**

## **Estupendo chalet pareado de obra nueva de 5 dormitorios, con jardín y piscina privada en venta en Pozuelo, Madrid**

España » Madrid » Pozuelo » 28223

**5**                    **4**                    **280m<sup>2</sup>**    **270m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela

Comuníquese con Lucas Fox hoy para solicitar el dossier completo con planos de planta detallados y la memoria de calidades. Nuestro equipo comercial está a su disposición para organizar una visita a las parcelas y/o una reunión en nuestra oficina de la Avenida de Europa 38 de Pozuelo para discutir los detalles y la personalización.

Distribución:

PLANTA BAJA

- Recibidor de entrada
- Aseo de cortesía
- Cocina
- Salon / comedor abierta con techo alto
- Porche cubierto

PRIMERA PLANTA:

- Dormitorio principal con vestidor y amplio baño privado.
- 2 o 3 dormitorios secundarios
- baño completo

PLANTA SOTANO:

- Amplia salón multifuncional.
- Baño completo
- Gimnasio
- Lavadero
- Bodega / despacho / sala de cine
- Patios ingles grande proporcionando luz natural.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

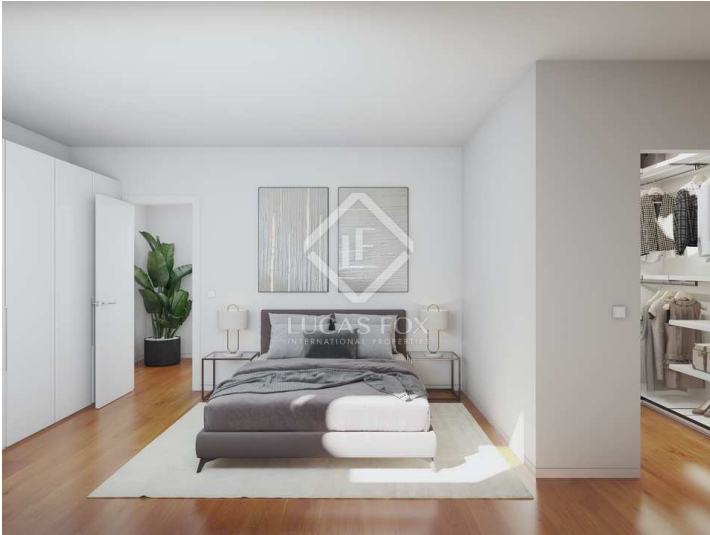


1.170.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Estupendo chalet pareado de obra nueva de 5 dormitorios, con jardín y piscina privada en venta en Pozuelo, Madrid

España » Madrid » Pozuelo » 28223

**5**      **4**      **280m<sup>2</sup>**    **270m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España