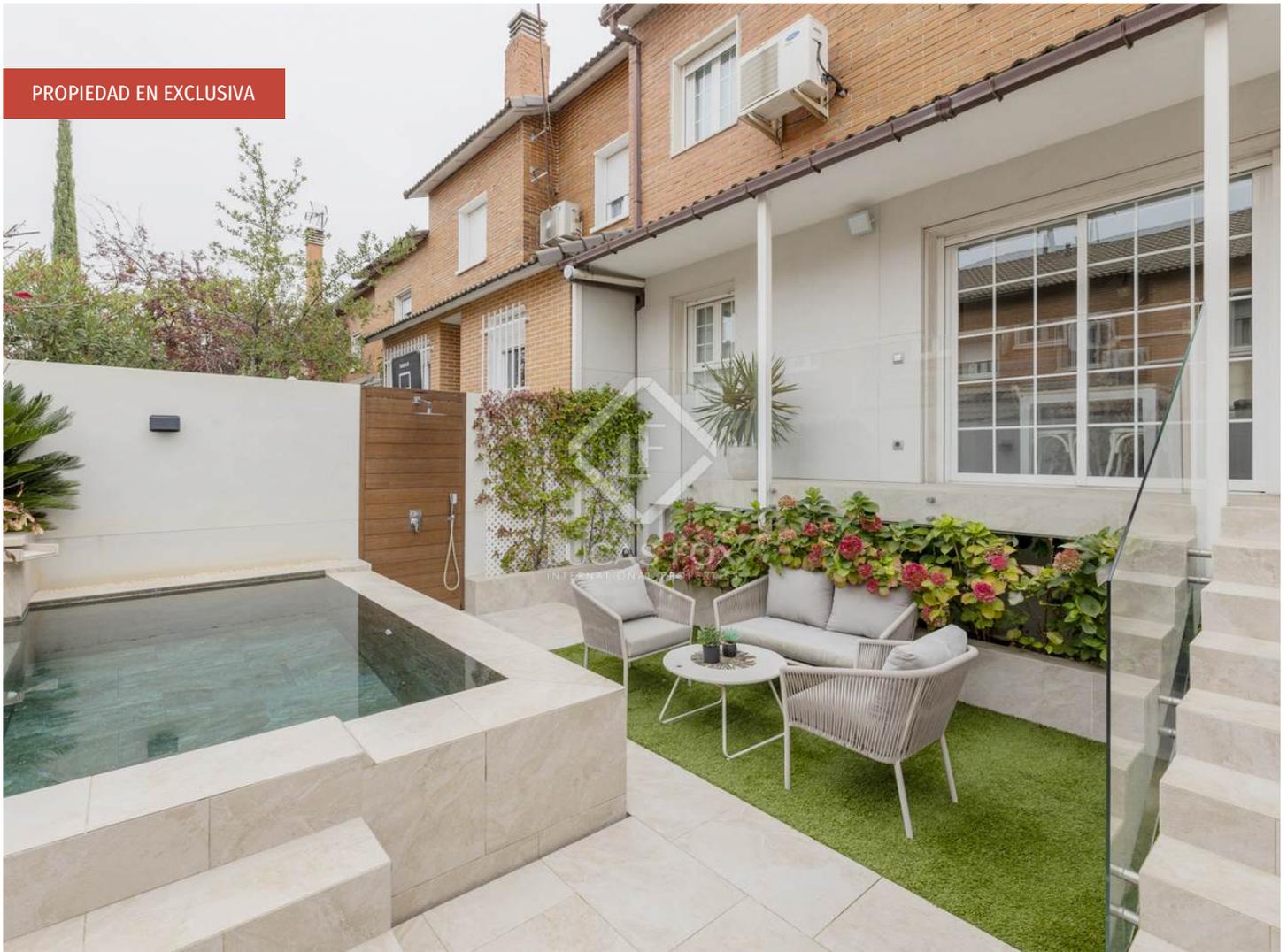


790.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Magnífica casa adosada con jardín y piscina privada en venta en una excelente ubicación en la zona de avenida de Europa, Pozuelo

España » Madrid » Pozuelo » 28224

4 Dormitorios **3** Baños **170m²** Plano **120m²** Jardín



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

790.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Magnífica casa adosada con jardín y piscina privada en venta en una excelente ubicación en la zona de avenida de Europa, Pozuelo

España » Madrid » Pozuelo » 28224

4 Dormitorios **3** Baños **170m²** Plano **120m²** Jardín

DESCRIPCIÓN

Magnífica casa adosado de 170 m², totalmente reformada, en venta en una de las zonas más demandadas de Pozuelo, a tan solo 10 minutos de Madrid.

Lucas Fox se complace en presentarle esta magnífica casa adosado de 170 m², sobre una parcela de 120 m², situada al noroeste de Madrid, en el término municipal de Pozuelo de Alarcón. La casa se encuentra en un entorno privilegiado, rodeado de tranquilidad, pero a la vez al lado de todos los servicios.

La casa goza de una ubicación muy cómoda y funcional para el día a día, bien comunicada y cerca de varios servicios de transporte, de zonas de ocio, del centro comercial Zielo, así como de colegios y supermercados.

Se trata de una casa ideal para una familia, cómoda y muy luminosa, con su diseño elegante y moderno. La vivienda ofrece un estilo de vida confortable y de alta calidad para aquellos que valoran la comodidad y la exclusividad. La casa cuenta con orientación suroeste con vistas despejadas. La luz es el elemento protagonista en cada uno de los espacios.

La casa se distribuye en tres plantas. Al acceder a la vivienda por la planta principal, nos encontramos con un recibidor con armario gabanero y aseo de cortesía. A la izquierda, se dispone un amplio espacio que integra el salón-comedor y la cocina en un ambiente diáfano, lo que crea una sensación de amplitud y luminosidad. La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y muebles de Escenium, cuenta con una distribución funcional que se fusiona armoniosamente con el área del salón. Desde aquí, se ofrece salida al jardín con un cuidado paisajismo y una piscina desbordante con un diseño elegante y materiales de primera calidad. La piscina tiene una fuente con cascada que añade un toque distintivo y de relajación al área.

En la primera planta, se ubican cuatro dormitorios, con armarios empotrados, menos uno de ellos, para un mejor aprovechamiento del espacio. En esta planta, el cuarto dormitorio se ha habilitado y diseñado como un espacioso y sofisticado vestidor



lucasfox.es/go/poz45838

Jardín, Garaje, Luz natural,
Vista a la ciudad,
Ventanas de doble acristalamiento,
Sistema de alarma, Exterior,
Cocina equipada,
Cerca del transporte público,
Cerca de los colegios internacionales,
Calefacción, Barbacoa, Balcón,
Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

790.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Magnífica casa adosada con jardín y piscina privada en venta en una excelente ubicación en la zona de avenida de Europa, Pozuelo

España » Madrid » Pozuelo » 28224

4	3	170m²	120m²
Dormitorios	Baños	Plano	Jardín

La planta semisótano es un espacio versátil. Incluye una sala multifuncional, que podría utilizarse como sala de juegos, oficina en casa o sala de estar adicional. Además, cuenta con un baño completo, lo que agrega comodidad y practicidad a esta zona de la casa. También, se ha destinado una zona de servicio con entrada independiente desde el jardín, ideal para tareas del hogar o incluso para alojar al personal de servicio. Desde esta planta, se accede al garaje con ventana al exterior y capacidad para dos coches de tamaño pequeño.

Esta casa adosada se ha renovado con una estética moderna y ofrece una combinación de comodidades interiores y exteriores, una piscina desbordante, un jardín privado bien cuidado y espacios interiores elegantes y funcionales, que brindan una experiencia de vida cómoda y contemporánea.

La vivienda tiene aire acondicionado por conductos en la planta de dormitorios y en la planta principal por split, calefacción por gasoil, alarma y cámara de seguridad en la entrada.

En cuanto a la ubicación, Pozuelo de Alarcón es un municipio residencial muy exclusivo en la periferia de Madrid. Está rodeado de zonas verdes y cuenta con una excelente infraestructura y servicios. La zona ofrece acceso a colegios de prestigio, centros comerciales, parques y una amplia gama de ocio y restauración.

En resumen, esta casa adosada reformada en la avenida de Europa en Pozuelo de Alarcón es una opción excelente para aquellos que buscan una vivienda de alta calidad, con piscina, jardín y una ubicación privilegiada en un barrio exclusivo.

Póngase en contacto con Lucas Fox por correo electrónico o por teléfono para concertar una visita y ver la villa con sus propios ojos. Estamos disponibles 7 días a la semana para adaptarnos a las necesidades de nuestros clientes. También puede visitar nuestro Lucas Fox Property Lounge en la avenida de Europa 38, Pozuelo, donde podremos conocer sus necesidades en más detalle y ayudarle a encontrar su casa o inversión perfecta.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

790.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Magnífica casa adosada con jardín y piscina privada en venta en una excelente ubicación en la zona de avenida de Europa, Pozuelo

España » Madrid » Pozuelo » 28224

4 **3** **170m²** **120m²**
Dormitorios Baños Plano Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España