

3.500.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Magnífica casa familiar de 885 m² con 7 amplios dormitorios principales en perfectas condiciones, con conexión con el exterior y una preciosa parcela de 2200 m² en venta en La Florida.

España » Madrid » Aravaca » 28023

7 **9** **885m²** **2.200m²**
Dormitorios Baños Plano Jardín



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

3.500.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Magnífica casa familiar de 885 m² con 7 amplios dormitorios principales en perfectas condiciones, con conexión con el exterior y una preciosa parcela de 2200 m² en venta en La Florida.

España » Madrid » Aravaca » 28023

7	9	885m²	2.200m²
Dormitorios	Baños	Plano	Jardín

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

3.500.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Magnífica casa familiar de 885 m² con 7 amplios dormitorios principales en perfectas condiciones, con conexión con el exterior y una preciosa parcela de 2200 m² en venta en La Florida.

España » Madrid » Aravaca » 28023

7 **9** **885m²** **2.200m²**
Dormitorios Baños Plano Jardín

DESCRIPCIÓN

Villa de ensueño de 885 m² con todas las comodidades y 7 amplios dormitorios en venta a tan solo 10 minutos del centro de Madrid.

Lucas Fox se complace en presentar esta impresionante villa de ensueño de 885 m² sobre una parcela con zonas verdes de 2.200 m², en perfectas condiciones y con múltiples espacios. Se distribuye en tres plantas principales más la buhardilla. Se sitúa en una de las zonas más reconocidas de la capital: La Florida.

La vivienda cuenta con varios salones de gran tamaño, perfectos para disfrutar de una tranquila vida familiar, y con salida a una gran terraza con diferentes ambientes. La casa goza de un cuerpo arquitectónico adicional, junto a la entrada de la casa, ideal para ubicar la oficina o una zona independiente de la casa principal.

Para llegar a la entrada principal, atravesamos un tramo de escaleras que nos conducen a un espacioso y bonito recibidor. Desde este espacio, accedemos a tres estancias principales: una sala de estar, un comedor y una sala de diario. Estas tres estancias están conectadas entre ellas y gozan de una gran chimenea, cristaleras de suelo a techo y gran conexión visual con el jardín desde cualquiera de los ángulos. En esta planta, se dispone también un gran espacio aporchado alrededor de la vivienda. El área de cocina también es bastante amplia con un espacio de office y despensa. En una zona más independiente, junto al recibidor, encontramos la gran biblioteca o despacho, próximo al aseo de cortesía.

Desde el recibidor subimos a la planta principal, donde encontramos la zona de noche en cuatro áreas completamente independientes alrededor de la escalera principal. Dichas áreas disponen de área de vestidor baño en suite y área de terraza u oficina. En el área más completa, tenemos tres dormitorios, sala de oficina y vestidor. En total encontramos un total de siete dormitorios, todos en una planta, por lo que resulta muy cómoda para familias grandes o que requieran cuatro zonas de dormitorios independientes.

En la planta semisótano, encontramos los espacios adicionales de la casa: área de servicio con su cocina, lavandería, garaje y bodega.



lucasfox.es/go/poz46039

Vistas a las montañas, Piscina, Jardín, Garaje, Techos altos, Parqué, Luz natural, Zona chill-out, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Seguridad, Se aceptan mascotas, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

3.500.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Magnífica casa familiar de 885 m² con 7 amplios dormitorios principales en perfectas condiciones, con conexión con el exterior y una preciosa parcela de 2200 m² en venta en La Florida.

España » Madrid » Aravaca » 28023

7	9	885m²	2.200m²
Dormitorios	Baños	Plano	Jardín

Con respecto a la zona exterior, una amplia parcela organizada en dos niveles principales rodea toda la casa. En la parte frontal, con orientación sureste y noreste, se encuentra una impoluta zona verde con exuberante vegetación y la piscina, perfectas para descansar tras una larga jornada laboral. En toda la casa encontramos amplias zonas de aparcamiento en el exterior.

Toda la vivienda goza de una gran iluminación y ventilación naturales. La casa cuenta con paneles solares de reciente instalación para mejorar la eficiencia energética de la vivienda y disminuir los gastos de mantenimiento.

No dude en ponerse en contacto con nosotros por teléfono para concertar una visita y ver la vivienda con sus propios ojos. Estamos disponibles 7 días a la semana para adaptarnos a las necesidades de nuestros clientes. También puede visitar nuestro Lucas Fox Property Lounge en la avenida de Europa 38, Pozuelo, donde podremos conocer sus necesidades en más detalle y ayudarle a encontrar su casa o inversión perfecta.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

3.500.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Magnífica casa familiar de 885 m² con 7 amplios dormitorios principales en perfectas condiciones, con conexión con el exterior y una preciosa parcela de 2200 m² en venta en La Florida.

España » Madrid » Aravaca » 28023

7 **9** **885m²** **2.200m²**
Dormitorios Baños Plano Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España