

1.720.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Preciosa casa independiente de 350m² con 5 dormitorios en venta en la mejor localización de Monteclaro, Pozuelo.

España » Madrid » Pozuelo » 28223

5	4	350m²	2.400m²	2.200m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

1.720.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Preciosa casa independiente de 350m² con 5 dormitorios en venta en la mejor localización de Monteclaro, Pozuelo.

España » Madrid » Pozuelo » 28223

5	4	350m²	2.400m²	2.200m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín

DESCRIPCIÓN

Preciosa casa independiente sobre una parcela de 2.400 m² en venta cerca de centros educativos como el Colegio Everest y la Universidad Francisco de Vitoria, del centro comercial Monteclaro y de la M-40, en Pozuelo.

Lucas Fox se enorgullece de presentar, en exclusiva, esta discreta casa en el corazón de Monteclaro. Se trata de una villa de 350 m² en dos plantas sobre una parcela de 2.400 m². Se sitúa en un rincón tranquilo y casi desconocido de la urbanización, por lo que ofrece una gran privacidad.

La parcela nos recibe con exuberante vegetación, cuidadosamente mantenida, que tiene como fondo la fachada principal de la casa. Llegaremos al umbral cruzando el amplio porche delantero para adentrarnos en la vivienda.

Una vez dentro, distinguimos claramente la distribución característica del modelo Encinar con la escalera frente a nosotros y el salón a la derecha. El salón resulta un espacio luminoso y agradable, con vistas a ambos jardines: tanto al delantero como, a través del comedor y la sala de estar adyacente, al jardín principal. El salón se complementa con la sala de estar con acceso a jardín al igual y con el comedor con capacidad para ocho comensales cómodamente.

Junto al comedor, se sitúa la amplia cocina, resultado de unificar este espacio con la zona de servicio que existía en origen, formando así un espacio amplio, acogedor y muy práctico. La cocina goza de gran cantidad de luz natural, vistas al jardín principal y acceso al mismo. El extremo opuesto de la cocina da paso al pasillo que nos lleva de vuelta a la entrada.

Al otro lado de la entrada se dispone el práctico dormitorio principal, en la misma planta. Disfruta de grandes dimensiones, mirador con vistas espectaculares al jardín delantero, mucha privacidad gracias a la ubicación y orientación, vestidor propio y cuarto de baño de uso exclusivo. La planta baja se complementa con un aseo de cortesía, cuarto para la lavadora y espacio de almacenamiento bajo la escalera.



lucasfox.es/go/poz46231

Vistas a las montañas, Terraza, Jardín, Garaje, Parque, Luz natural, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Seguridad, Se aceptan mascotas, Parque infantil, Exterior, Entrada de servicio, Cuarto de juegos, Comunidad Cerrada, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Biblioteca, Armarios empotrados

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

1.720.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Preciosa casa independiente de 350m² con 5 dormitorios en venta en la mejor localización de Monteclaro, Pozuelo.

España » Madrid » Pozuelo » 28223

5	4	350m²	2.400m²	2.200m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín

La escalera nos conduce la planta superior de la casa que sigue la distribución clásica del modelo. Cada uno de los extremos ofrece dos dormitorios. Por un lado, frente a la escalera, dos dormitorios que comparten el cuarto de baño en el lateral de la misma. En el lado opuesto, otros dos amplios dormitorios comparten también un cuarto de baño y una gran terraza. Dicha terraza se alza sobre el garaje y nos deleita con maravillosas vistas del bucólico entorno natural circundante.

Esta planta cuenta también con una zona de estar, ideal para destinar a sala familiar, rincón de lectura, sala de juego u otros usos. Finalmente, se ofrece una estancia adicional, también característica del modelo Encinar. Un cuarto abuhardillado que puede ser un despacho estupendo gracias a su privacidad o incluso gimnasio.

En el apartado de acabados, cabe mencionar la palpable diferencia de calidad con respecto a otras, ya que se construyó en la década de los 80. Cuenta con suelos de madera, cerámica y moquetas en los distintos ambientes, carpintería exterior de PVC que mantiene la casa aislada de las variaciones de temperatura del exterior, calefacción de gas y chimenea para mantener el calor en invierno.

En los exteriores, se ofrece una amplia parcela privada. Gracias a su tamaño, la casa se ubica más lejos de la entrada principal y en una calle sin salida, que ofrece una privacidad total. Está rodeada de bonitas zonas ajardinadas, con árboles y vegetación exuberante.

En resumen, se trata de una vivienda que nos ofrece tranquilidad y estancias cálidas y acogedoras en un entorno natural.

La vivienda se puede visitar con facilidad. Póngase en contacto con Lucas Fox hoy mismo por teléfono o correo electrónico para organizar una visita. Trabajamos 7 días a la semana para poder adaptarnos a las necesidades de nuestros clientes. Además, también puede visitarnos en nuestro lounge Lucas Fox que acabamos de inaugurar en la avenida de Europa, 38 en Pozuelo para tomar una taza de café y que podamos analizar sus requisitos con más detalle y así ayudarle encontrar su casa o inversión perfecta.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

1.720.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad en exclusiva

Preciosa casa independiente de 350m² con 5 dormitorios en venta en la mejor localización de Monteclaro, Pozuelo.

España » Madrid » Pozuelo » 28223

5	4	350m²	2.400m²	2.200m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España