

790.000 € Piso - En venta

## Magnifico piso de 4 dormitorios, recién reformado con orientación sureste en venta en un complejo residencial privado en la zona de avenida de Europa de Pozuelo de Alarcón

España » Madrid » Pozuelo » 28224

**4**      **2**      **156m<sup>2</sup>**    **15m<sup>2</sup>**  
Dormitorios   Baños   Plano   Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

790.000 € Piso - En venta

## Magnifico piso de 4 dormitorios, recién reformado con orientación sureste en venta en un complejo residencial privado en la zona de avenida de Europa de Pozuelo de Alarcón

España » Madrid » Pozuelo » 28224

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>156m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

790.000 € Piso - En venta

## Magnifico piso de 4 dormitorios, recién reformado con orientación sureste en venta en un complejo residencial privado en la zona de avenida de Europa de Pozuelo de Alarcón

España » Madrid » Pozuelo » 28224

**4**      **2**      **156m<sup>2</sup>**    **15m<sup>2</sup>**  
Dormitorios   Baños   Plano   Terraza

### DESCRIPCIÓN

**Acogedor piso de 156 m<sup>2</sup> con privacidad y vistas en venta en una de las urbanizaciones más exclusivas de la zona de avenida de Europa, rodeada de zonas verdes y servicios, a tan solo 10 minutos del centro de Madrid.**

Lucas Fox se complace en presentar este magnífico piso de 156 m<sup>2</sup> con cuatro dormitorios y dos baños privados reformados. El piso se sitúa al noroeste de Madrid, en el término municipal de Pozuelo de Alarcón, a escasos 10 minutos de la capital, donde encontrará un remanso de paz y tranquilidad. El piso se encuentra en un entorno privilegiado, rodeado de zonas verdes, pero a su vez con todos los servicios a mano.

La vivienda goza de una ubicación muy cómoda y funcional para el día a día, en la zona privilegiada de la avenida de Europa, cerca de todos los servicios necesarios y sin necesidad de usar el coche. El piso forma parte de una de las urbanizaciones más exclusivas de la avenida de Europa, construida en el año 1997, ubicada en una de las principales avenidas de Pozuelo, cerca de supermercados, centro de salud, restaurantes, así como de varios colegios, centro universitario, servicios de ocio, de transporte y de comunicaciones.

La vivienda se ha actualizado para ofrecer el máximo lujo y confort. El piso cuenta con orientación sureste con grandes ventanales con vistas a los jardines de la urbanización. La luz es el elemento protagonista en cada uno de los espacios. Accedemos al piso en ascensor, ya sea por un elegante vestíbulo o directamente desde el garaje.

Al entrar, nos da la bienvenida un funcional y amplio recibidor con armario gabanero. A la izquierda, nos encontramos un luminoso salón-comedor de 30 m<sup>2</sup> con acceso a una magnífica terraza con galería acristalada con vistas a la calle principal y con aire acondicionada para una mayor comodidad. A mano derecha, nos encontramos con una amplia y moderna cocina totalmente equipada con electrodomésticos nuevos de alta gama, muebles nuevos a estrenar, de alta calidad y con gran capacidad de almacenaje. La cocina cuenta con acceso a un amplio patio privativo de 10 m<sup>2</sup>, con un espacio para guardar enseres como bicicletas.



[lucasfox.es/go/poz46559](https://lucasfox.es/go/poz46559)

Terraza, Piscina, Jardín,  
Servicio de conserjería, Ascensor, Parqué,  
Luz natural, Aparcamiento,  
Vista a la ciudad,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Sistema de alarma, Pozo, Exterior,  
Comunidad Cerrada, Cocina equipada,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Armarios empotrados,  
Aire acondicionado,  
Acceso habilitado para sillas de ruedas

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

790.000 € Piso - En venta

## Magnifico piso de 4 dormitorios, recién reformado con orientación sureste en venta en un complejo residencial privado en la zona de avenida de Europa de Pozuelo de Alarcón

España » Madrid » Pozuelo » 28224

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>156m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

En la zona más privada de la vivienda, encontramos la zona de noche, con acceso desde un pasillo distribuidor. Se ofrece un total de tres dormitorios secundarios, uno de ellos de 12 m<sup>2</sup> que da a la galería acristalada y los otros dos de 8 y 9 m<sup>2</sup>, que dan al patio privativo de la vivienda. Les da servicio un baño completo totalmente reformado con las mejores calidades y ducha de hidromasaje. Finalmente, se ofrece el dormitorio principal de 24 m<sup>2</sup> con baño privado totalmente reformado con las mejores calidades, como mármol, tarima vinílica flotante en el suelo y bañera de hidromasaje. Además, goza de un amplio frente de armarios empotrados de gran capacidad de almacenaje. Desde el dormitorio podemos acceder a la terraza acristalada.

En la reforma se han tenido en cuenta todos los detalles para ofrecer una calidad de vida inigualable. Toda la vivienda tiene aire acondicionado por conductos y calefacción individual por gas natural, puerta de acceso blindada, ventanas con doble acristalamiento Climalit e instalación de alarma. Incluye plaza de garaje y trastero.

La urbanización cuenta con amplísimas zonas ajardinadas, piscina, conserje y zona de acceso cubierta. Consta de dos entradas, a tres minutos caminando del metro ligero y autobuses y se encuentra cerca de todos los servicios de Pozuelo. En la misma manzana, nos podemos encontrar una guardería infantil, supermercados, centro de salud, farmacia, estanco, peluquería, y varios restaurantes

En resumen, Lucas Fox se complace en presentarle esta oportunidad de venta única en una de las zonas más exclusivas de Madrid. Este piso impecable desprende lujo y elegancia, e impresionará al cliente más exigente.

Póngase en contacto con Lucas Fox por correo electrónico o por teléfono para concertar una visita y ver la villa con sus propios ojos. Estamos disponibles 7 días a la semana para adaptarnos a las necesidades de nuestros clientes. También puede visitar nuestro Lucas Fox Property Lounge recientemente inaugurado en la avenida de Europa 38, Pozuelo, donde podremos conocer sus necesidades en más detalle y ayudarle a encontrar su casa o inversión perfecta.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

790.000 € Piso - En venta

## Magnifico piso de 4 dormitorios, recién reformado con orientación sureste en venta en un complejo residencial privado en la zona de avenida de Europa de Pozuelo de Alarcón

España » Madrid » Pozuelo » 28224

**4**      **2**      **156m<sup>2</sup>**    **15m<sup>2</sup>**  
Dormitorios   Baños   Plano   Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España