

675.000 € Parcela - Vendido/a

Parcela en venta con una excelente ubicación en Pozuelo, Madrid

España » Madrid » Pozuelo » 28224

535m² 535m²

Plano Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España

675.000 € Parcela - Vendido/a

Parcela en venta con una excelente ubicación en Pozuelo, Madrid

España » Madrid » Pozuelo » 28224

535m² 535m²

Plano Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Parcela esquinera en venta en la zona de La Pinada en Pozuelo, cerca de varios colegios.

Lucas Fox Properties International presenta esta fantástica parcela de más de 535 m², para construir una vivienda de ensueño con tres plantas.

Se trata de una parcela esquinera situada en una calle muy tranquila de Pozuelo de Alarcón, en la zona de La Pinada, que está cerca del camino de las Huertas y del polideportivo del Pradillo. Además, goza de una excelente comunicación, ya que está cerca de las principales carreteras de acceso a Madrid.

Asimismo, está cerca de zonas comerciales, deportivas, de ocio, restauración, centros médicos, hospitales y colegios internacionales. La Pinada goza de amplias zonas verdes, por lo que resulta una zona privilegiada dentro de la población de Pozuelo.

Entre sus características, incluye agua, electricidad, gas natural, alcantarillado, aceras, alumbrado público, acceso vía urbana.

Normativa urbanística:

- Residencial unifamiliar AS y AP
- Parcelas mínimas de 500 m²
- Edificabilidad de 500 m²
- Ocupación 35 %
- Altura de 7 metros (2 plantas) sobre rasante
- Frente mínimo de parcela, 12 metros
- Retranqueo, 5 metros a la vía pública y 3 metros a linderos
- Ocupación bajo rasante, 35 %

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.



lucasfox.es/go/poz47421

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.es • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, España